



Object-Nr.: HCM66-2



(AABB) Appartement in het 1e district van Boedapest, tegenover het Parlement



Prijs:	435.000 €
Woonoppervlak ca.:	126 m ² .
Aantal kamers:	5
Woningtype:	Etagewoning



Objectbeschrijving:

Een uitgelezen kans om een ruim appartement te kopen direct aan de Donau in het Eerste District, recht tegenover het Parlement.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een historisch gebouw in hartje Boedapest en beschikt over een lift.

De locatie is werkelijk adembenemend; appartementen direct aan de voorkant van hetzelfde gebouw zijn twee keer zo duur, maar wij raden dit appartement aan de rustige zuidkant van het gebouw aan!

Vanuit een erker/klein balkon heeft u uitzicht op de Donau, maar deze kant van het gebouw is aanzienlijk rustiger dan de oostkant, direct aan de Donau.

In het appartement zelf hoor je helemaal niets van het bruisende leven om je heen en het gebouw straalt de energie uit van het eerbiedwaardige tijdperk van rond de eeuwwisseling.

Het ruime appartement is ideaal voor zowel privégebruik als kantoor of praktijk.

Het appartement heeft de afgelopen jaren diverse moderniseringën ondergaan:

- Nieuw elektriciteitsnet
- Nieuwe radiatoren
- Nieuwe ramen (nog steeds met 4 jaar garantie)
- Nieuwe badkamer

De indeling in detail:

- 3 slaapkamers
- 1 keuken
- 2 balkons/erkers
- 1 hal
- 2 woonkamers
- 1 badkamer
- 1 apart toilet
- 1 pantry
- 1 hal

- 1 kelderruimte

Het appartement kan gedeeltelijk gemeubileerd (met enkele waardevolle antieke meubels) of volledig ongemeubileerd worden opgeleverd en is binnen 3 maanden na ondertekening van het contract beschikbaar.

Indeling: Alle verbindingen beschikbaar

Ligging: In het hart van Boedapest aan de Donau

Overige: U vindt 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op www.ungarn.online

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoopprocedure (zoals gezien) zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

* Maak een aanvraag aan op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt.

* Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.

* Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz | Keszthely)

* Hulp bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten

* Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)

- * Duitse vertaling van het koopcontract
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Schoonmaak tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs Prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs lager dan € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

De informatie over de woning is gebaseerd op door de verkoper verstrekte informatie. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Opmerking:

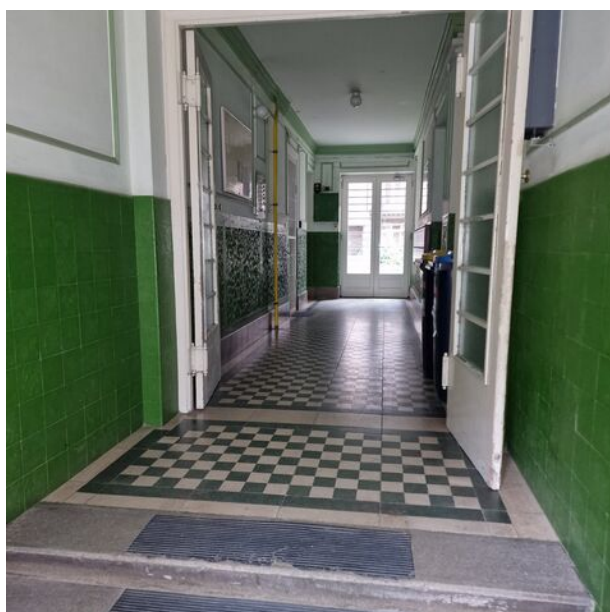
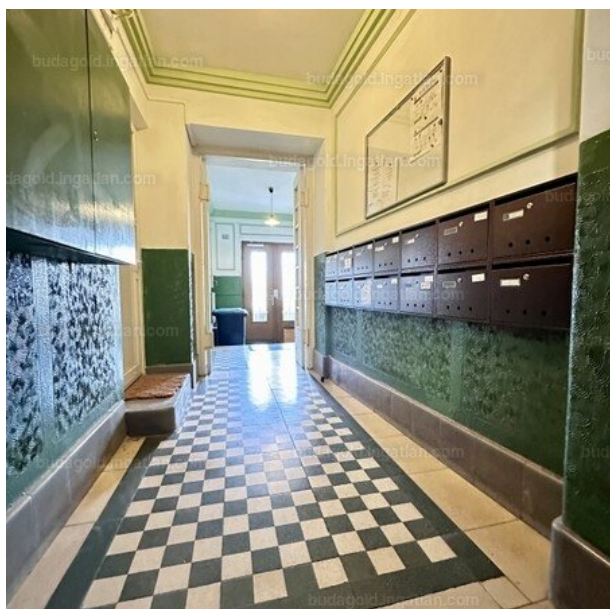
De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com





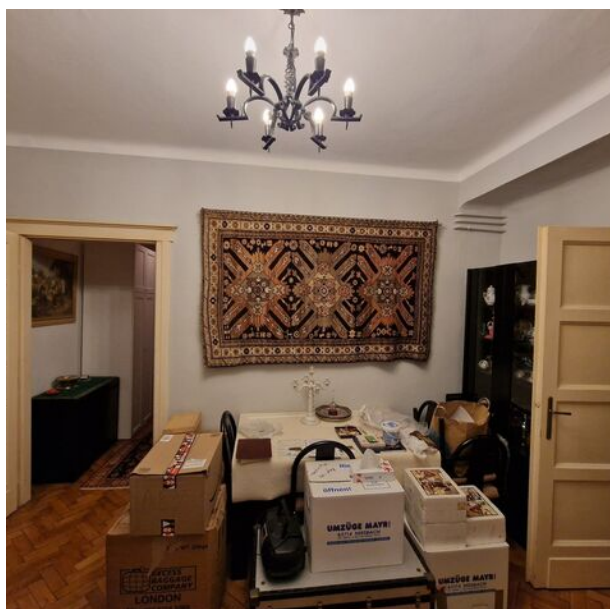
Slaapkamer 2



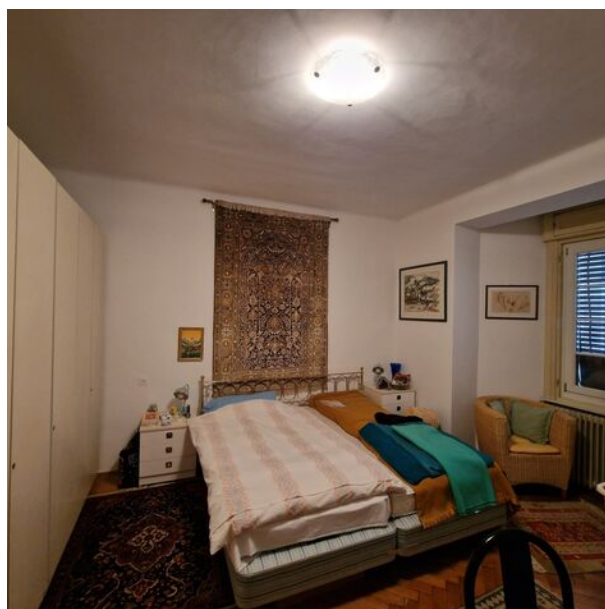
Woonkamer



Keuken



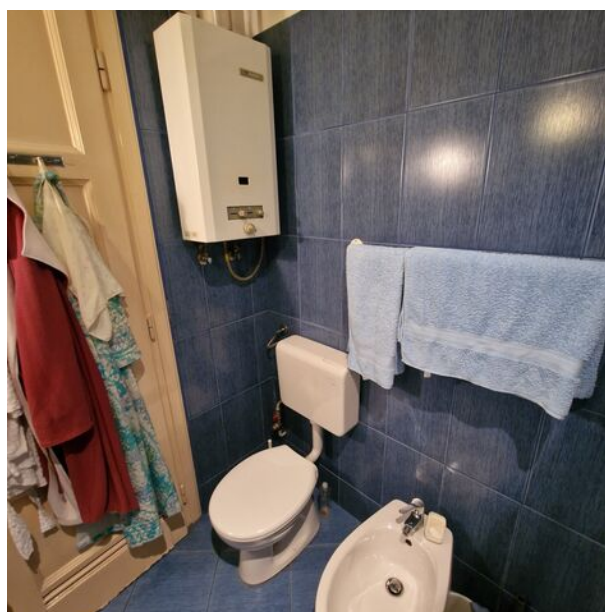
Entreegebied



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Nieuwe badkamer



Nieuwe badkamer



Nieuwe elektrische



binnenplaats



