

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HCM66-2



(AABB) Eigentumswohnung im
1. Distrikt von Budapest gegenüber
dem Parlament



Preis:	435.000 €
Wohnfläche ca.:	126 m ²
Zimmeranzahl:	5
Wohnungstyp:	Etagenwohnung



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Erstklassige Gelegenheit zum Erwerb einer großen Eigentumswohnung unmittelbar an der Donau im ersten Bezirk und genau gegenüber dem Parlament.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines altherwürdigen Gebäudes mitten im Zentrum von Budapest und das Haus verfügt über einen Personenaufzug.

Die Lage ist wirklich atemberaubend, Wohnungen an der direkten Frontseite des gleichen Hauses werden doppelt so teuer gehandelt, aber wir empfehlen diese Wohnung an der ruhigen Südseite des Hauses!

Von einem Erker / kleinen Balkon sieht man die Donau, aber diese Seite des Hauses ist wesentlich ruhiger als die Ostseite, direkt an der Donau.

In der Wohnung selbst hört man überhaupt nichts vom pulsierenden Leben um einen herum und das Haus strahlt die Energie der ehrwürdigen Zeit der Jahrhundertwende aus.

Die große Wohnung bietet sich sowohl für eine private Nutzung, als auch für ein Büro oder eine Praxis an.

Innerhalb der Wohnung wurden in den letzten Jahren diverse Modernisierungen vorgenommen:

- Neue Stromverteilung
- Neue Heizungs-Radiatoren
- Neue Fenster (noch 4 Jahre Garantie)
- Neues Badezimmer

Die Raumaufteilung im Einzelnen:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 2 Balkone / Erker
- 1 Eingangshalle
- 2 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 WC extra

EXPOSÉ



- 1 Speisekammer
- 1 Flur
- 1 Kellerraum

Die Wohnung kann teil-möbliert mit einigen wertvollen Antiquitäten oder komplett unmöbliert übergeben werden und steht nach Vertragsabschluss innerhalb von 3 Monaten zur Verfügung.

Ausstattung: Alle Anschlüsse vorhanden

Lage: Im Herzen von Budapest an der Donau

Sonstiges: 300 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf:
www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung dazu auf www.ungarn.online

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

* Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>

* Vorschläge passender Immobilien aus diversen Kanälen und von Privatverkäufern solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben

* Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)

EXPOSÉ



- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Die Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



Schlafzimmer 2

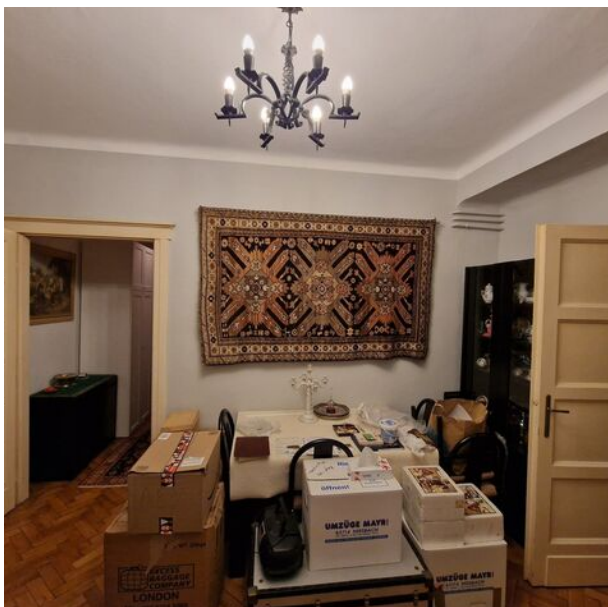


Wohnzimmer

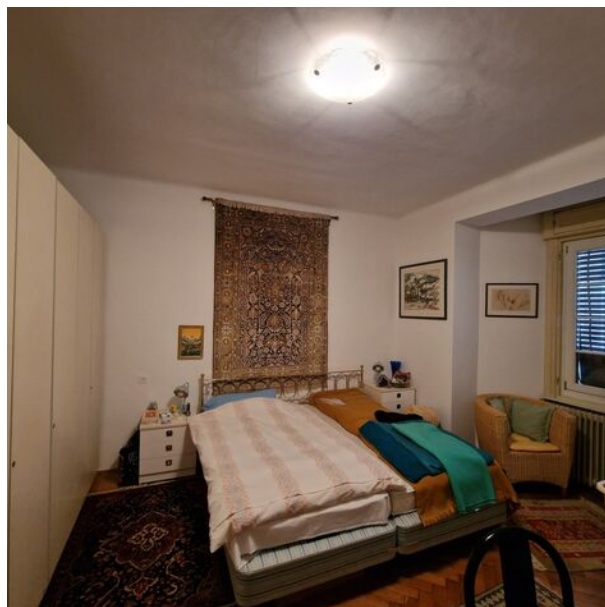


Küche

EXPOSÉ



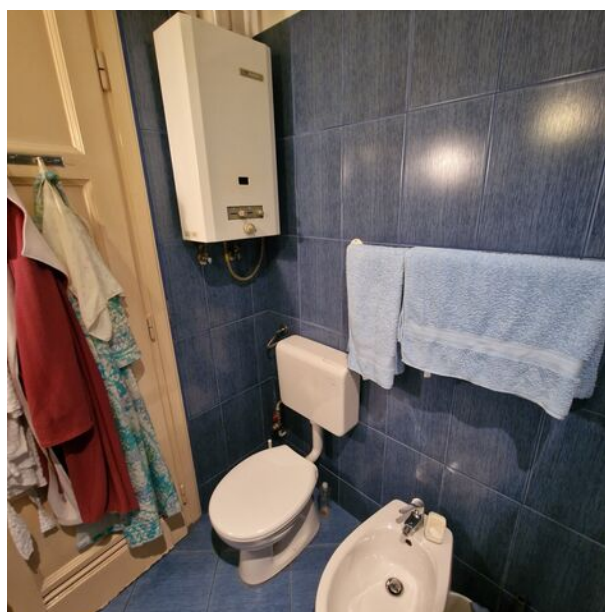
Eingangsbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Neues Badezimmer

EXPOSÉ



Neues Badezimmer



Neue Elektirk



Innenhof



EXPOSÉ

