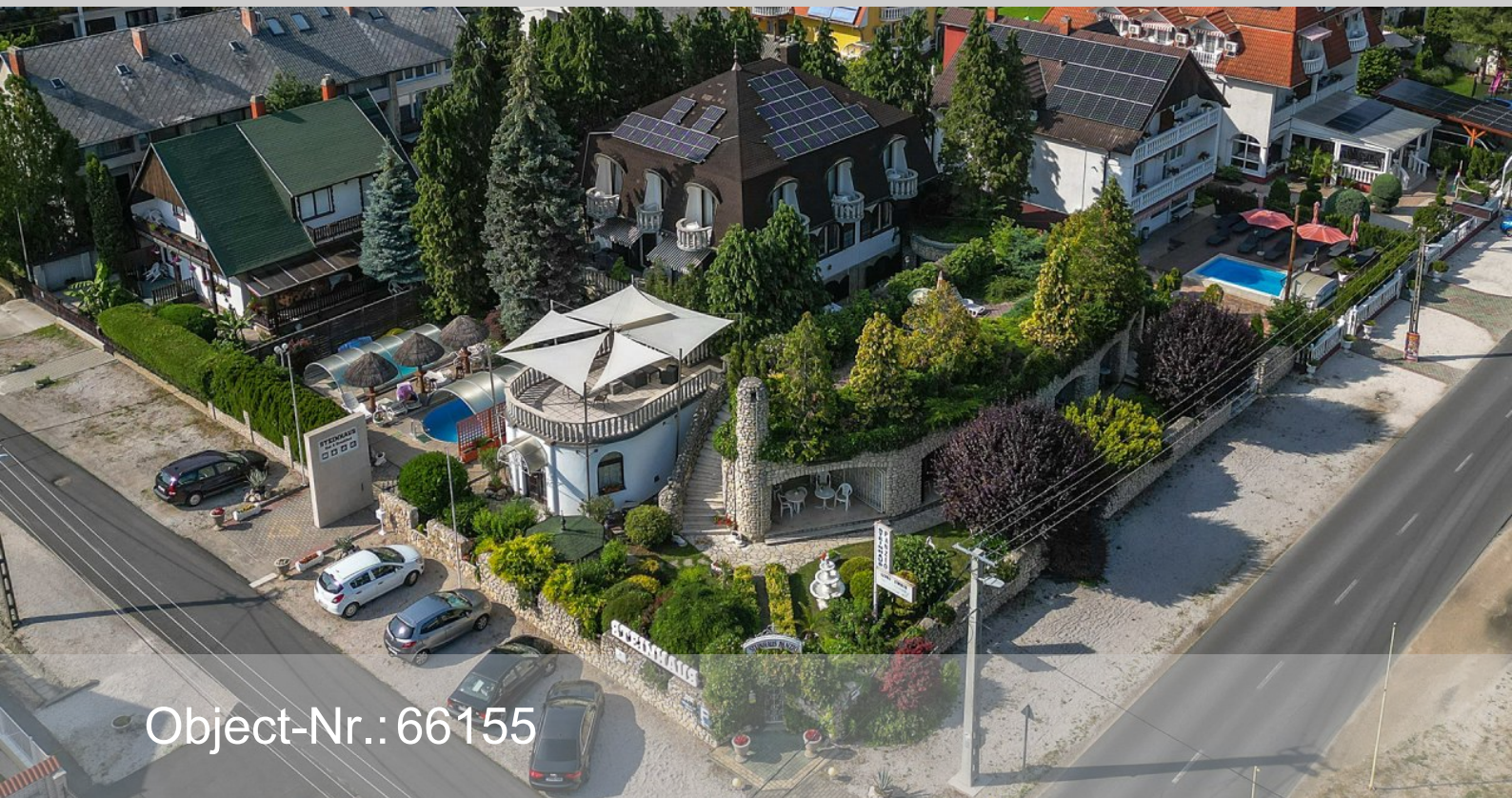




Object-Nr.: 66155



(ABAB) Hotel-Pension aan de
noordoever van het Balatonmeer op
een goede centrale loca...



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	1.247 m ² .
Gastenruimte opp... :	494 m ² .
Prijs:	680.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Dit pension met 11 kamers van verschillende groottes en een groot privé-appartement staat te koop in Keszthely, vlakbij de oevers van het Balatonmeer.

Dit huis is zeer bekend en is in de zomermaanden altijd volgeboekt met veel vaste gasten, dankzij de sensationele locatie in Keszthely: binnen 5 minuten bent u op het strand, het treinstation of in het centrum van Keszthely, waar u kunt winkelen en dineren.

Het huis biedt een bijzondere sfeer met zijn rustieke stenen en de vele mogelijkheden om te ontspannen bij het zwembad of op het grote zonneterras.

Het pension aan het Balatonmeer wordt aangeboden als bed & breakfast met ontbijtservice, aangezien er in de directe omgeving tal van goede restaurants te vinden zijn. Er zijn echter ook een zomerkeuken en een bar beschikbaar voor speciale barbecues of privéfeesten.

Deze uitzonderlijke accommodatie is ook ideaal voor een groot gezin of een groep vrienden die zich in Hongarije willen vestigen.

De accommodaties op de begane grond:

- 4 eenkamerappartementen op de begane grond met een eigen kleine keuken en badkamer, evenals een balkon
- Garage
- Zomerkeuken met aangrenzende bar
- Ontbijtruimte
- 2 zwembaden
- Een groot appartement/flat bestaande uit een hal, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer
- Receptie
- Lounge & kantoor

De accommodaties op de eerste verdieping:

- Groot zomerterras
- Groot privé-appartement met 3 kamers, een eigen terras, keuken, badkamer en toilet

De accommodaties op de tweede verdieping:

- Een glazen trap aan de achterzijde van het gebouw leidt naar de zolder
- Hier vindt u 5 hotelkamers met een eigen badkamer, waarvan sommige met een balkon
- Een bijkeuken

Indeling:

Gemeentelijk zoetwater, kwaliteit "B"

Riool

Elektriciteitsaansluiting

Gasaansluiting

Internet beschikbaar, [□](#)

Ligging:

Afstand vanaf Balaton: 0 km, 0 minuten.

Afstand vanaf Hévíz: 7,2 km, 11 minuten.

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

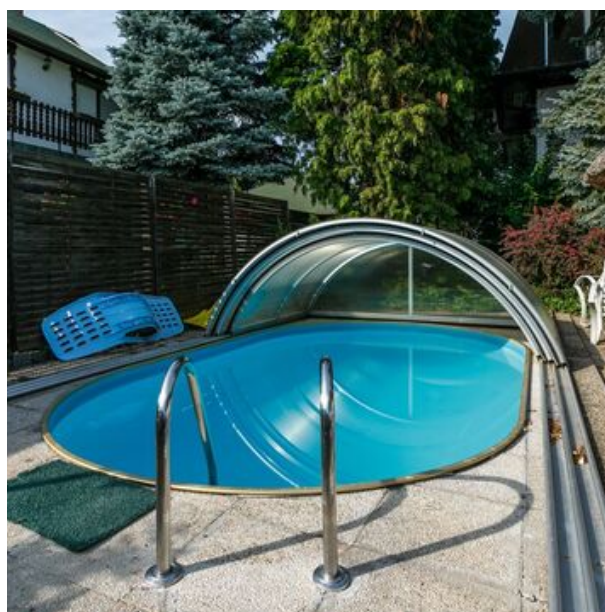
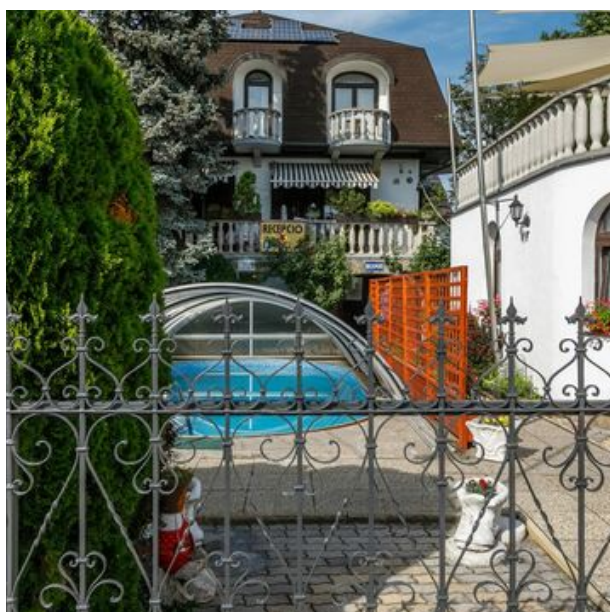
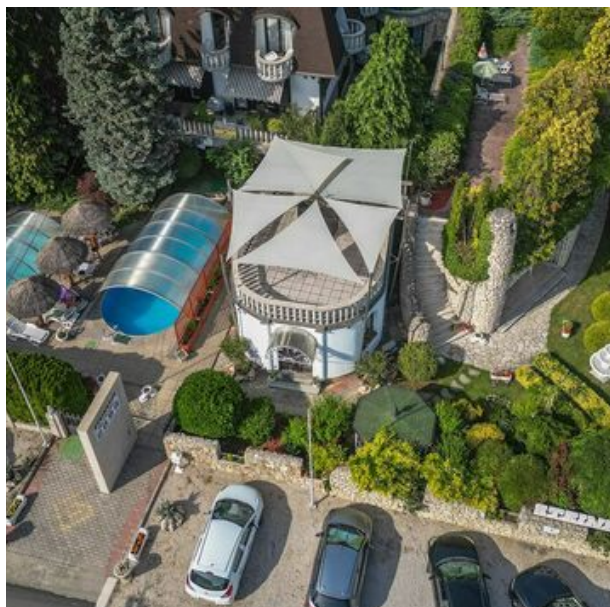
Elektromagnetische vervuiling / Woningclassificatie #

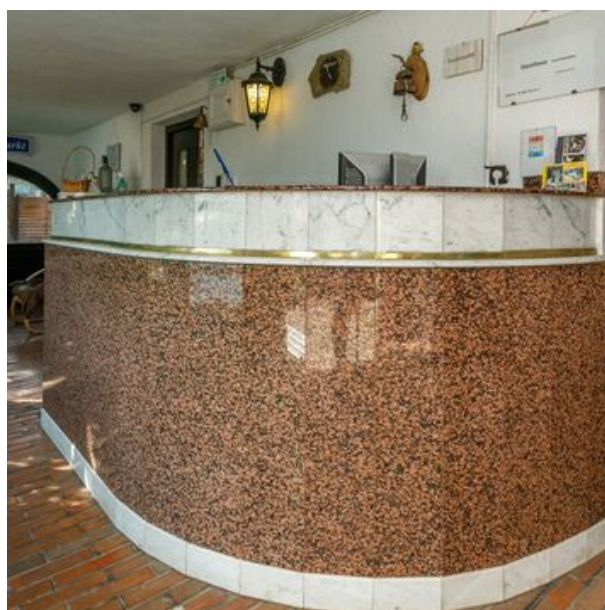
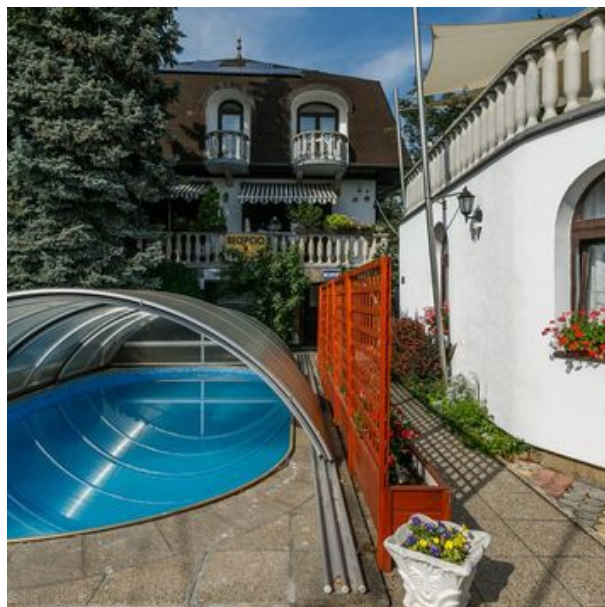
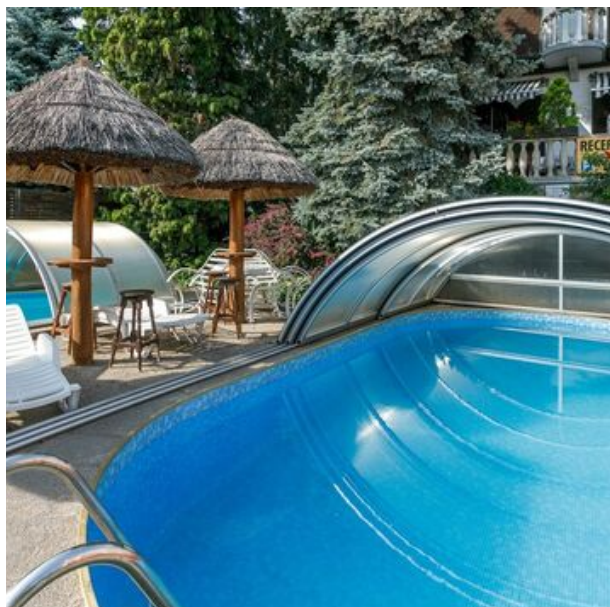
Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningtitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "buitenlandertoeslag" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren.

Na de "as seen" aankoop zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer

Provisie:	Als koper van deze woning betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw over de aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com





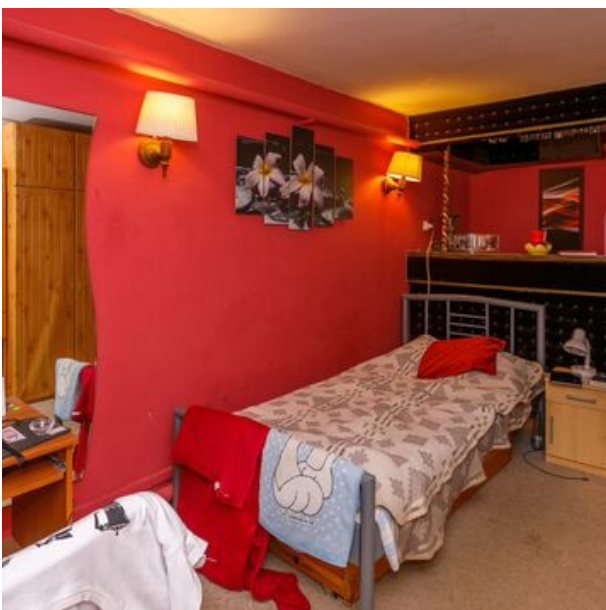
receptie



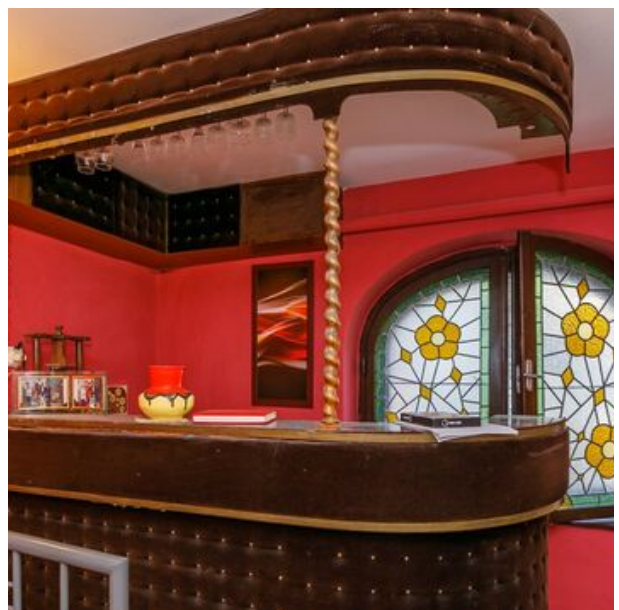
Kantoor



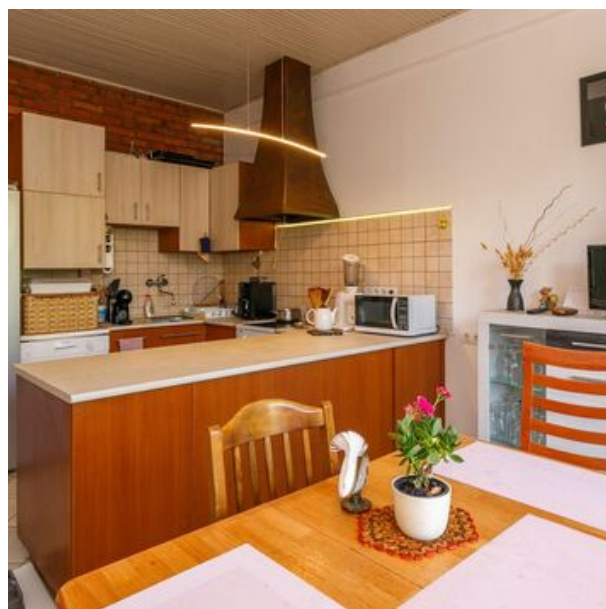
Kantoor



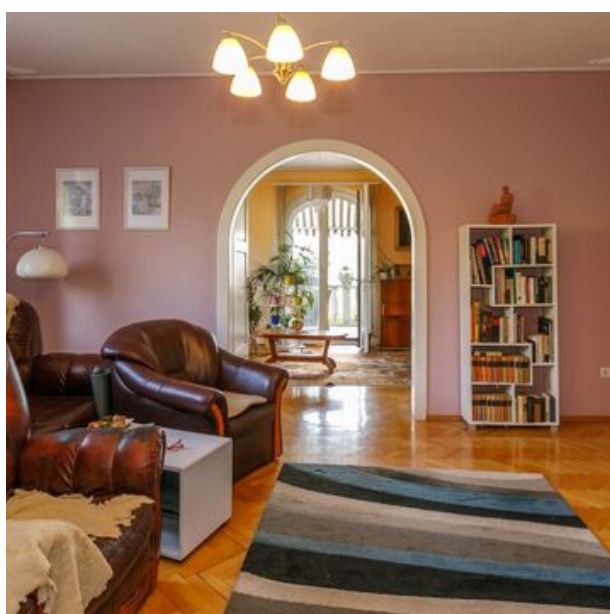
Bar op de begane grond



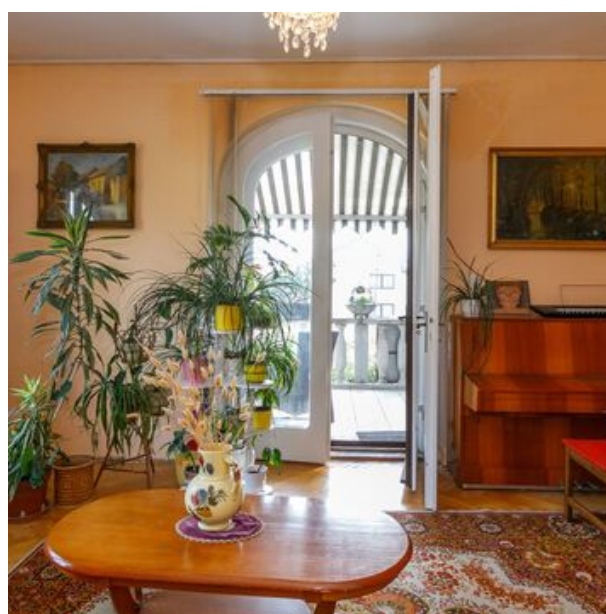
Bar op de begane grond



privé appartement



privé appartement



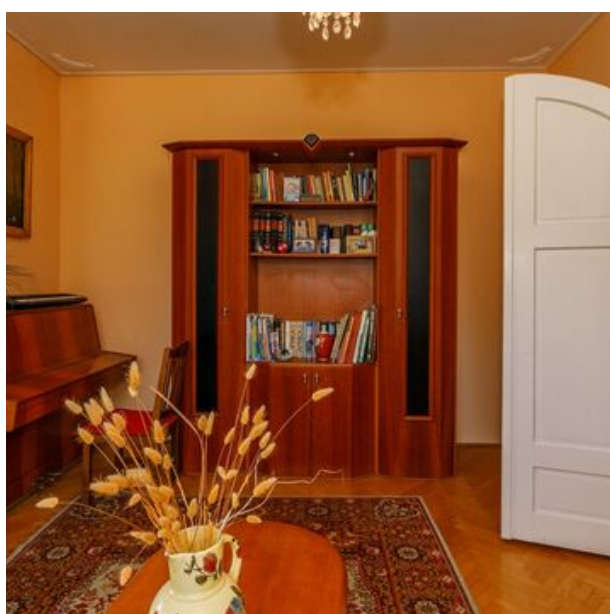
privé appartement



privé appartement



privé appartement



privé appartement



privé appartement



privé appartement



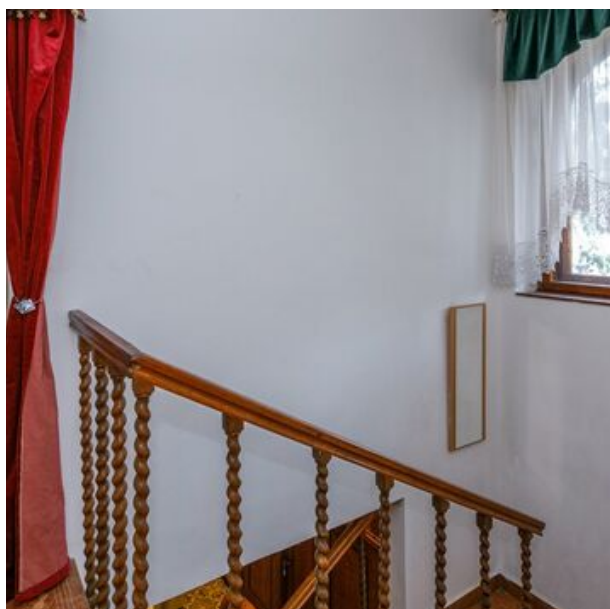
privé appartement



privé appartement



privé appartement



privé appartement

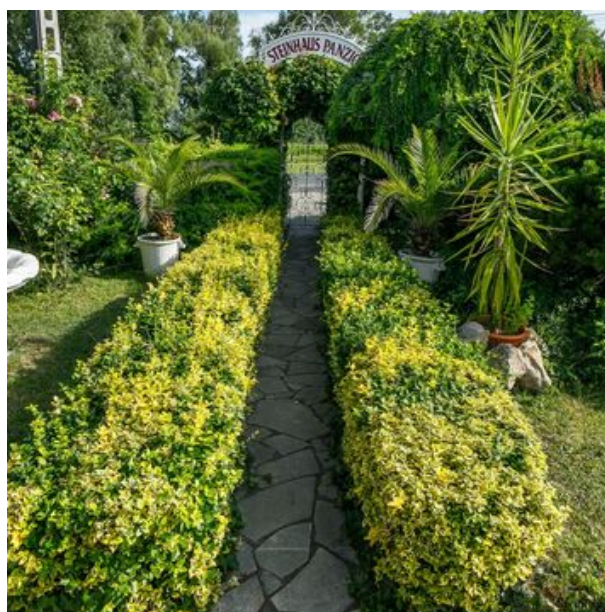
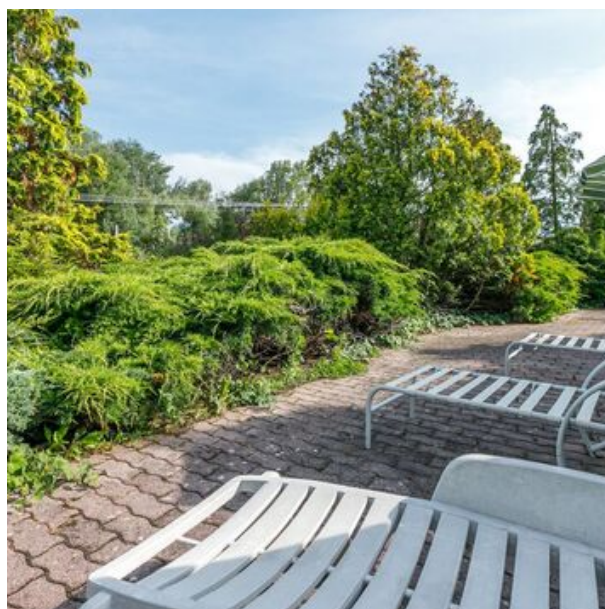


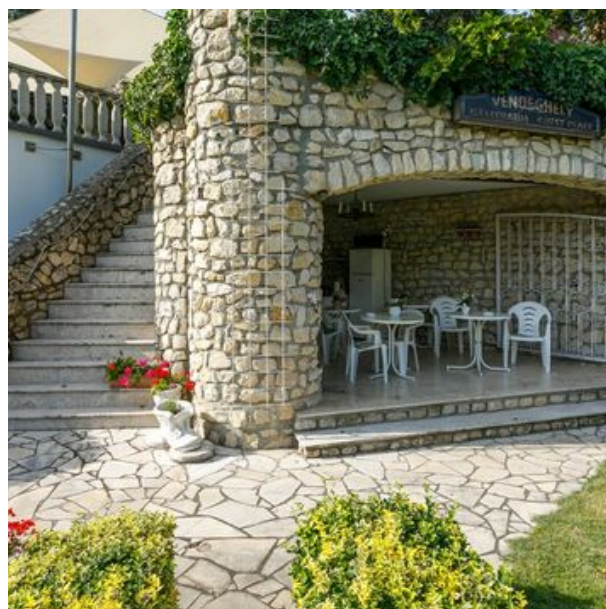
Gastenterras



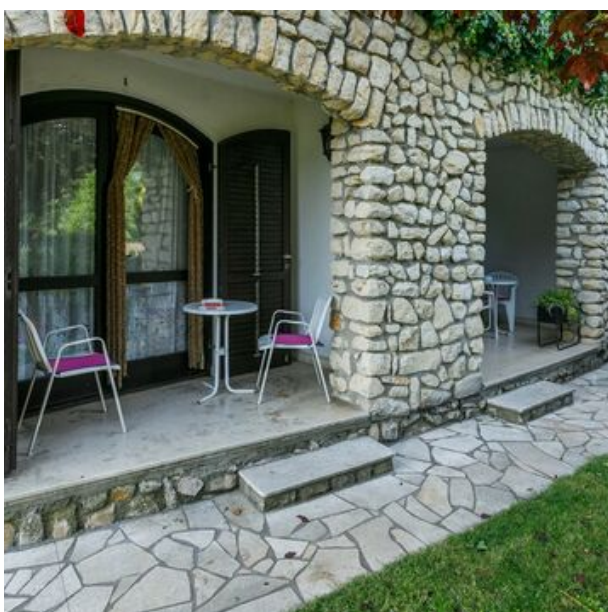
Gastenterras



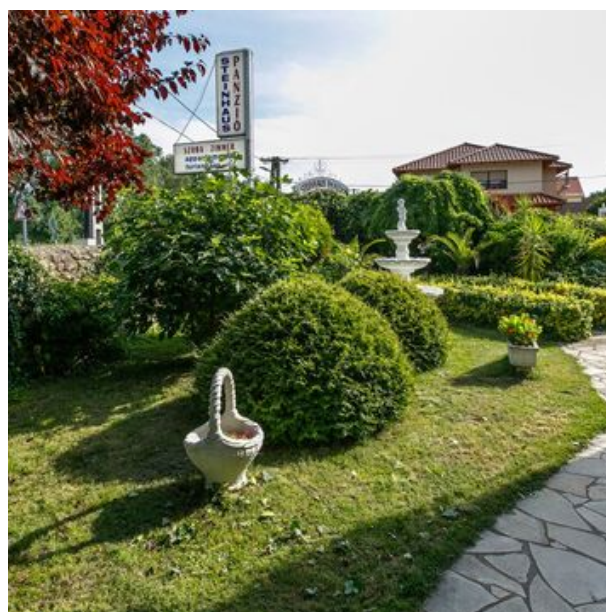


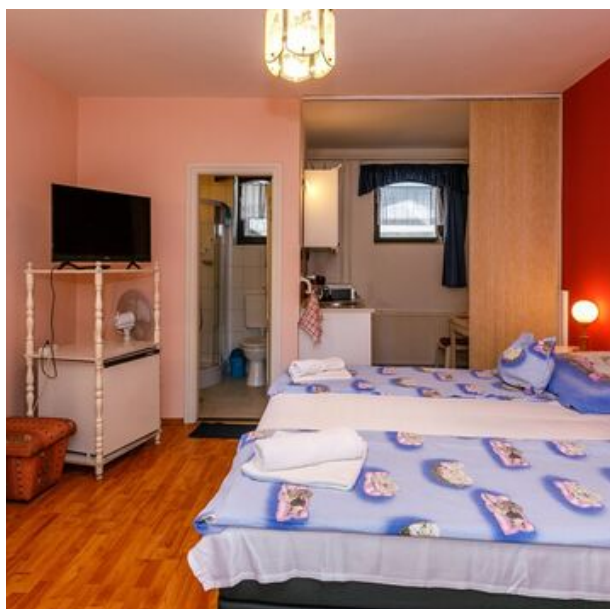


Zomerkeuken



Appartement

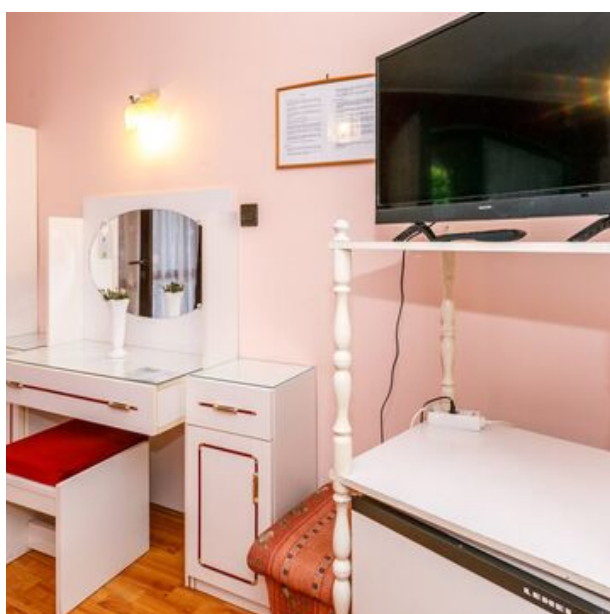




Appartement



Appartement



Appartement



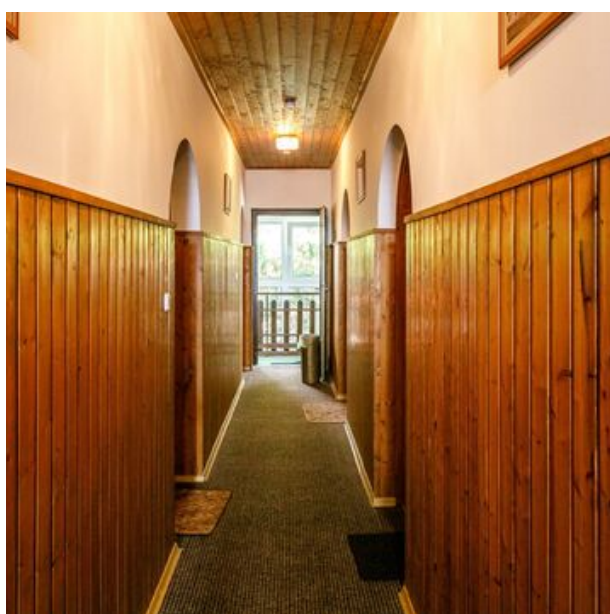
Appartement



Appartement



Appartement



Hal van hotelkamer



Hotelkamer



Badkamer van de hotelkamer



Balkon van de hotelkamer



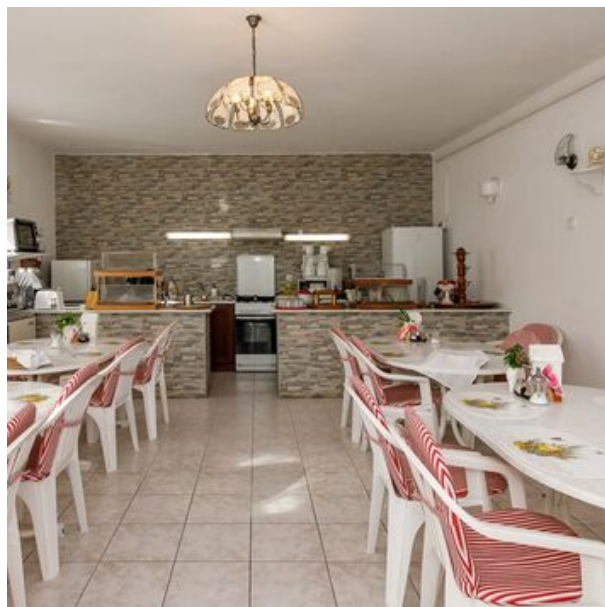
Balkon van de hotelkamer



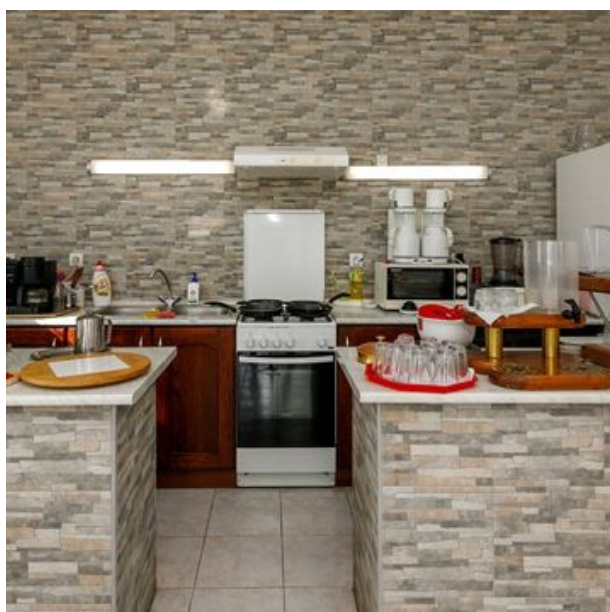
Trap hotelkamer



garage



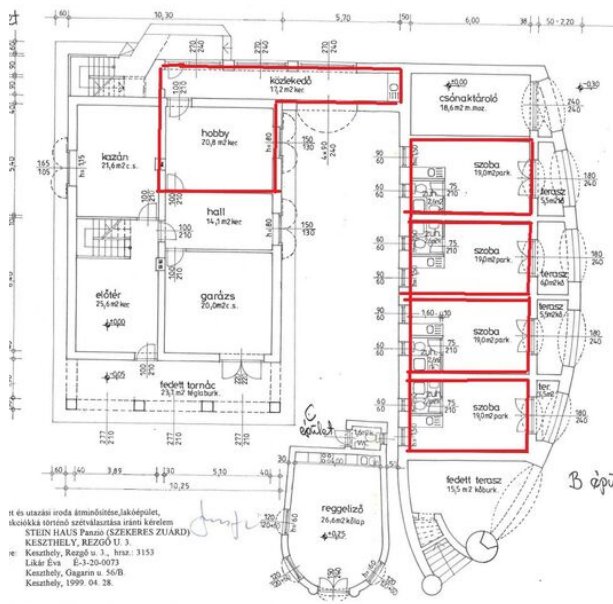
Ontbijtzaal



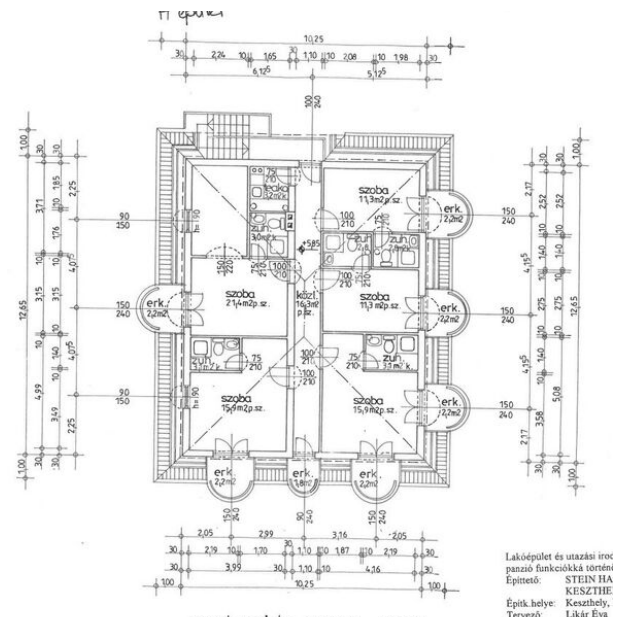
Ontbijtzaal



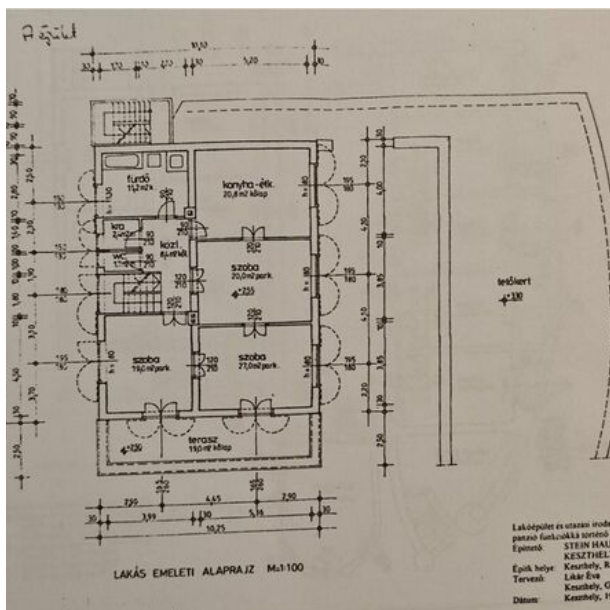
Ontbijtzaal



Bégane grond



zolder



Privé appartement 1e verdieping

Sorszám	Megnevezés	Férőhely	Alapterület	Egyéb
1.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
2.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
3.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
4.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
A épület emelet				
101.	SZEMÉLYZETI szoba		11,3 nm	erkélyes
102.	VENDÉGSZOBA	egyágyas	11,3 nm	erkélyes
103.	VENDÉGSZOBA	kétágyas	15,9 nm	dupla erkélyes
104.	VENDÉGSZOBA	kétágyas	15,9 nm	erkélyes
105.	VENDÉGSZOBA	háromágyas	21,4 nm	erkélyes
106.	RAKTÁR/SZOBAASSZONYI szoba		3,2 nm	

Hotelkamer

