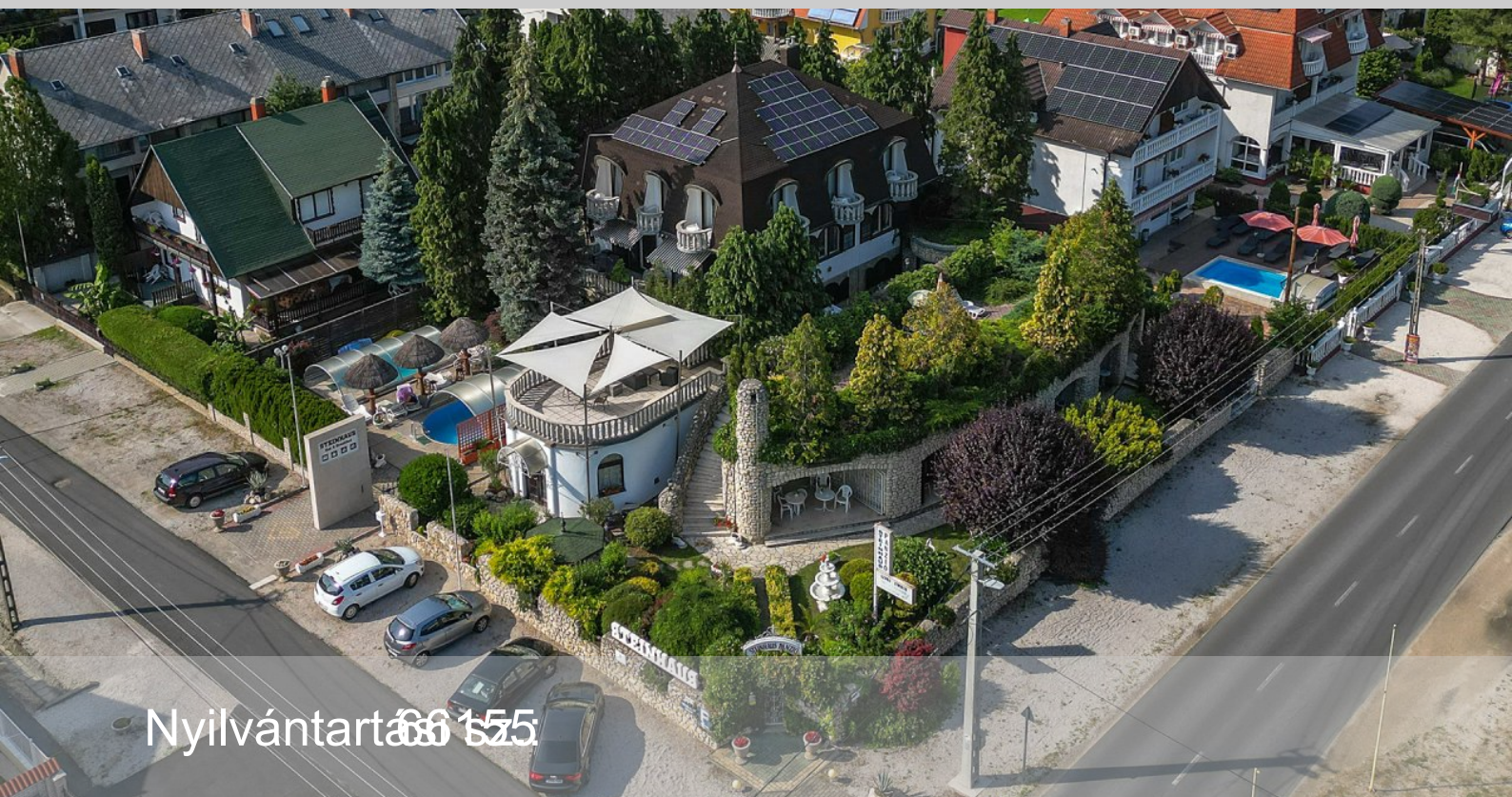




(AB) Panzió 2 medencével és sok állandó vendéggel

Épület típusa:

Panzió

Összterület:

1.247 nm;

Vendéglátó terület:

494 nm;

Vételár:

680.000 €

Jutalék:

A vételár 1,27%-a
áfával,

Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Keszthelyen a 12 szobás vendégház eladó a Balaton partján.
Az ingatlant 2 medencével értékesítik - az egyik gyerekeknek, a másik felnőtteknek szól.

Lakóterület: 494 m2
Alapterülete: 1247 m2
Szoba: 15
Fürdőszoba: 12
Nappali: 1
Konyha: 7
Tároló: 2
Emeletek: 2
Építés éve: 1994
Felújítva: 2016

Sajátosságok:
Kilátás
Bevásárló központ
Kereskedelmi ingatlanok
Golfpálya a közelben
Ingatlanok a Balatonnál
Közel a tóhoz
Yacht klub a közelben

Csatlakozások:
Elektromosan a helyszínen
Gáz a helyszínen
Gáz központi fűtés
Csatorna a helyszínen
Ivóvízcső a helyszínen

Extrák:
garázs
Internet
Kábel tv
parkolóhely
úszómedence

telefon

Felszereltség:

A települési édesvíz minősége "B"

csatorna

Tápfeszültség csatlakozás

Gáz csatlakozás

Internet lehetséges,



Ház /Telek fekvése:

Távolság a Balatontól: 0 km, 0 perc.

Hévíztől való távolság: 7,2 km, 11 perc.

Egyéb:

További 300 ellenőrzött tulajdonság megtalálható a www.immocenter-ungarn.com oldalon

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején!
Magyarázat honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

* Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon.

* Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant

* Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Héviz | Keszthely 30 km-es körzetében)

* Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében

* Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása

* Az adásvételi szerződés német fordítása

* Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.

* Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti a vételár 2,54%-át magyar ÁFA-val ezen ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

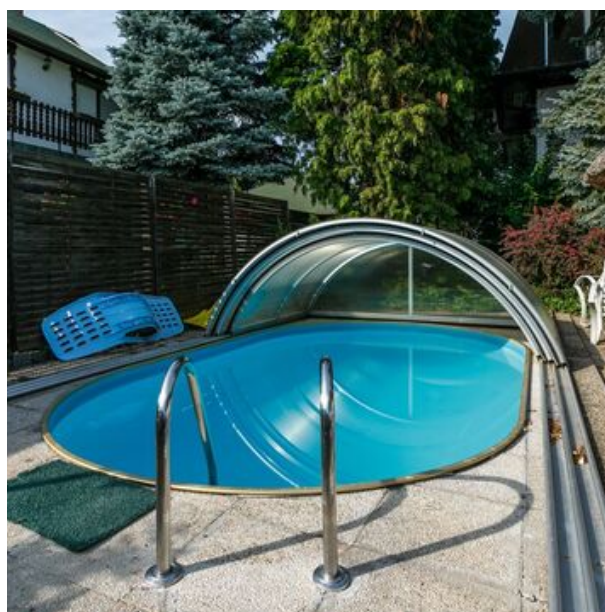
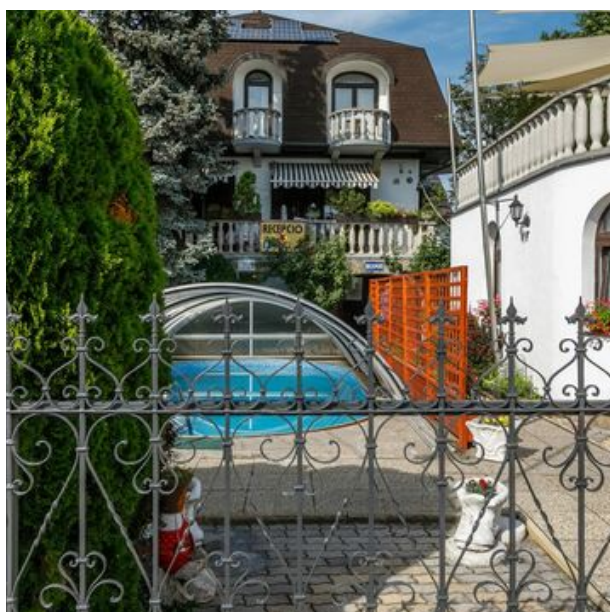
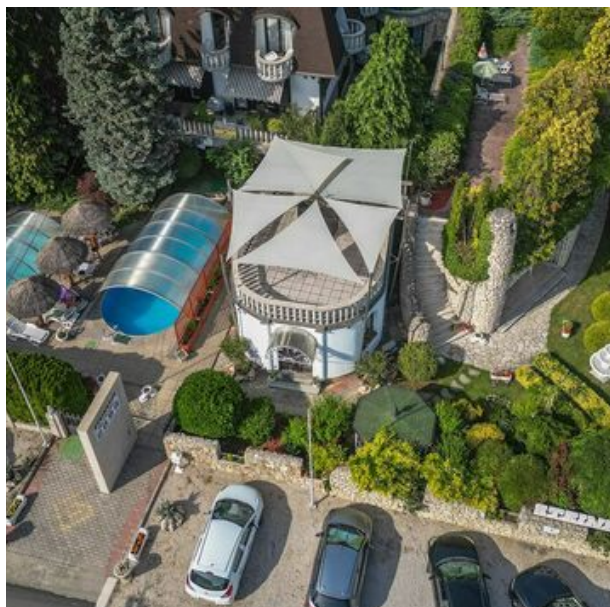
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

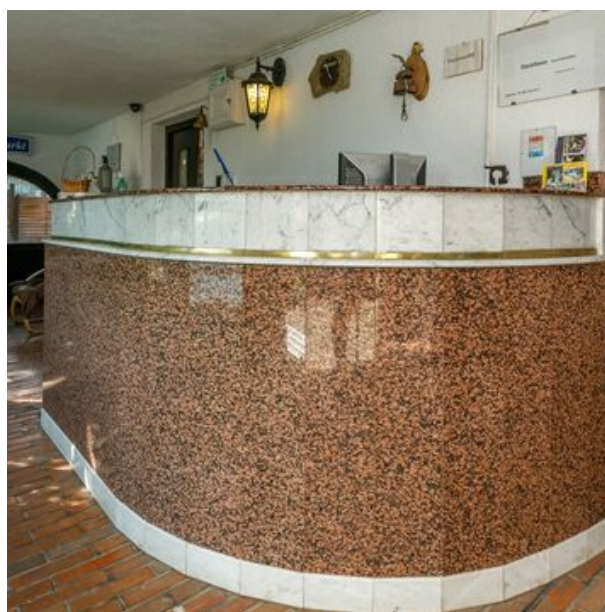
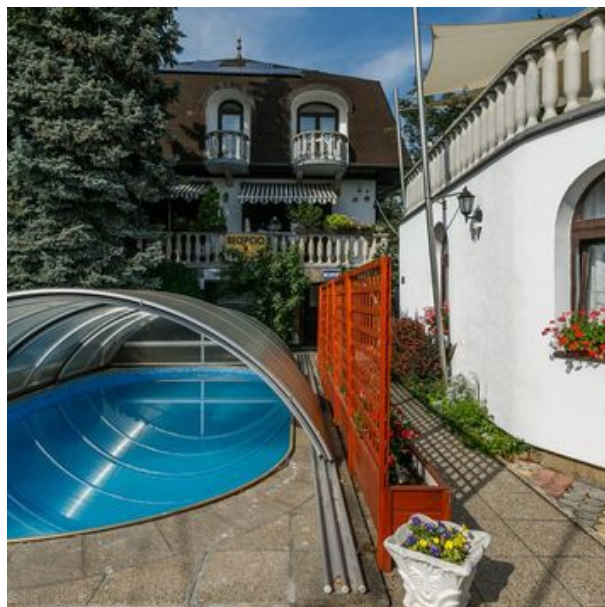
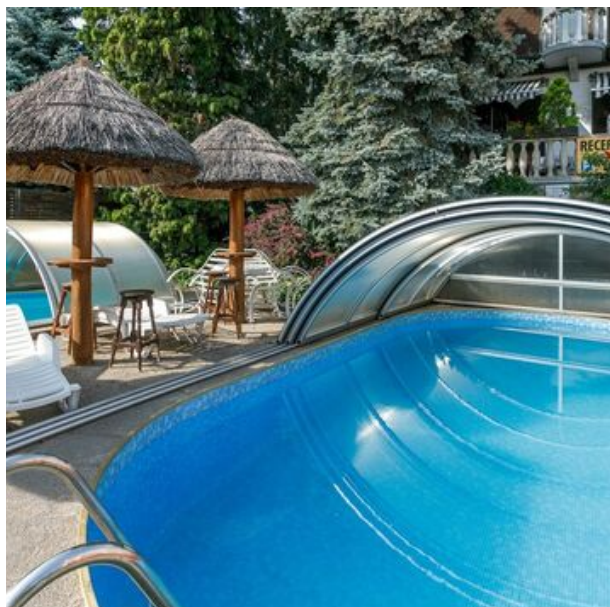
Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





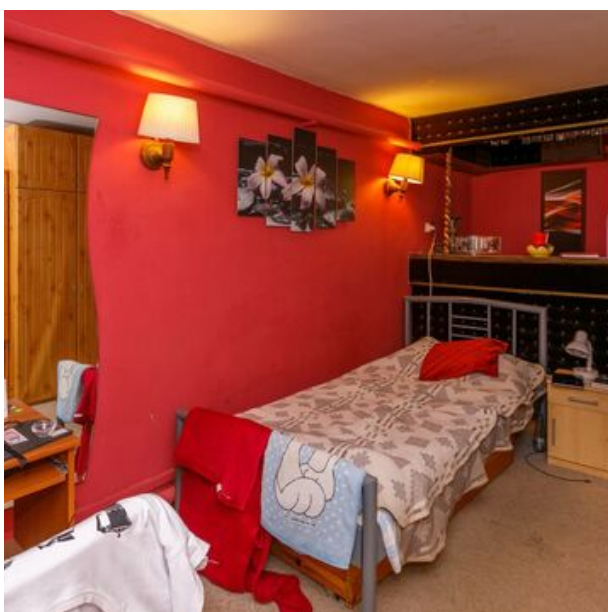
recepció



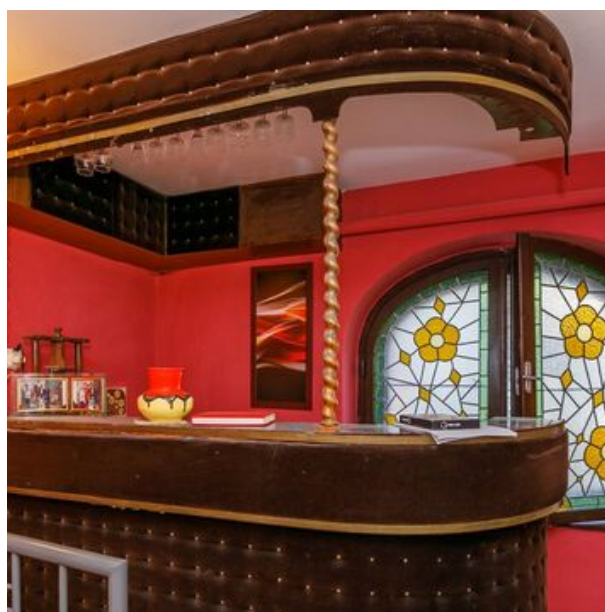
Hivatal



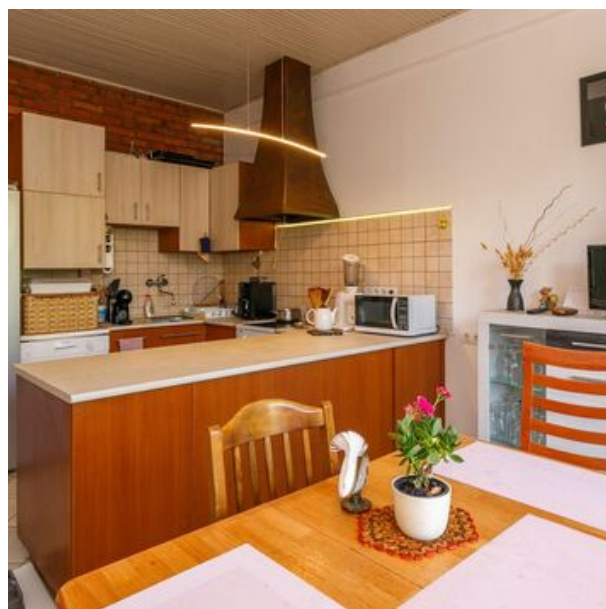
Hivatal



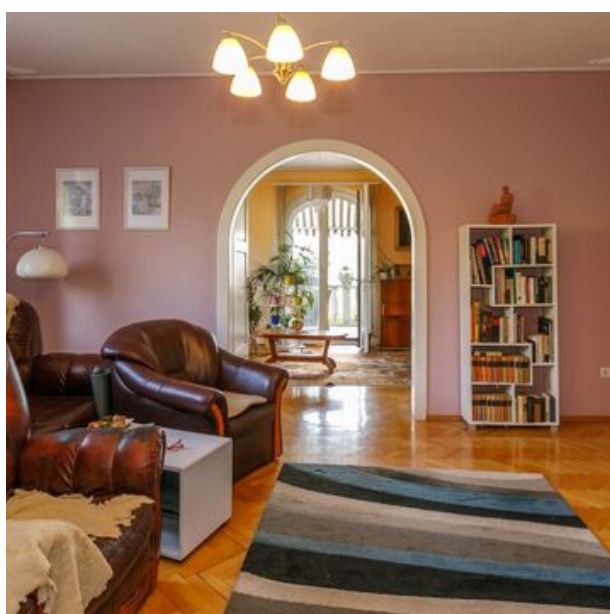
Bár a földszinten



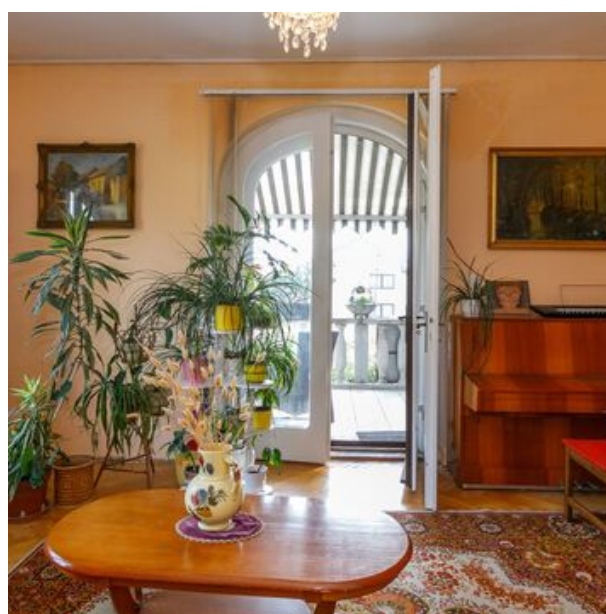
Bár a földszinten



magánlakás



magánlakás



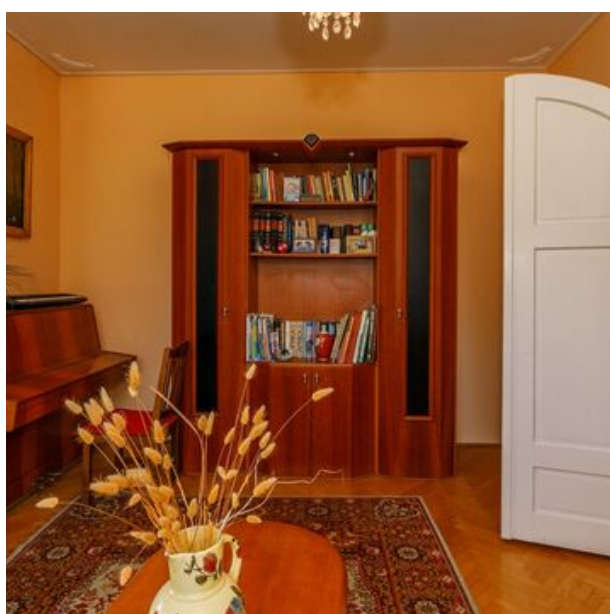
magánlakás



magánlakás



magánlakás



magánlakás



magánlakás



magánlakás



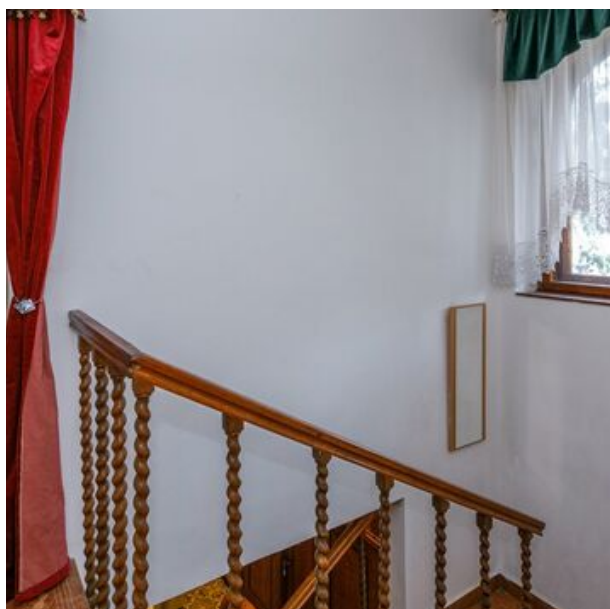
magánlakás



magánlakás



magánlakás



magánlakás

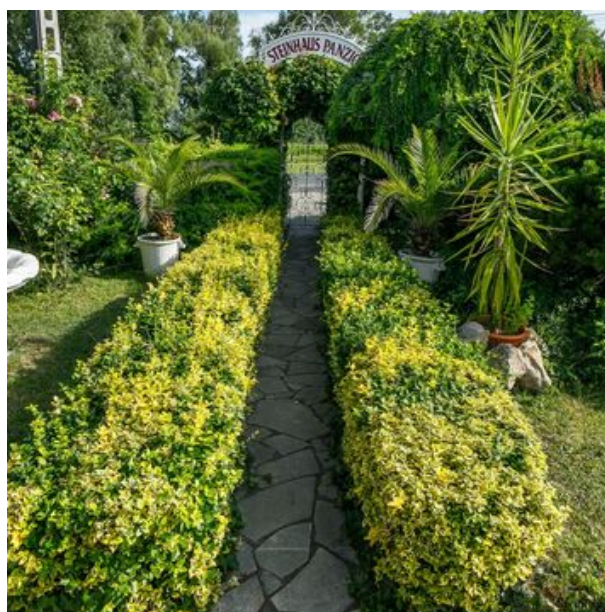
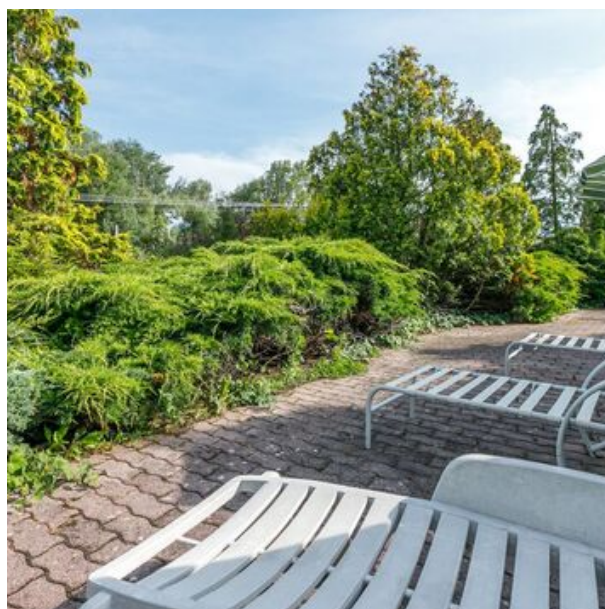


Vendég terasz



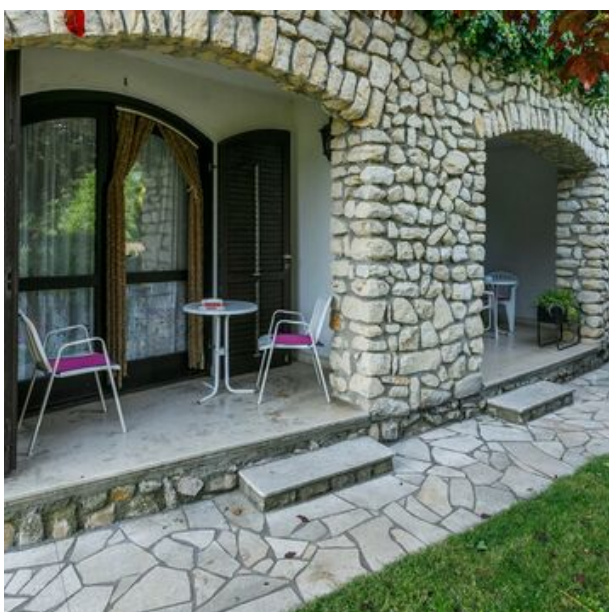
Vendég terasz



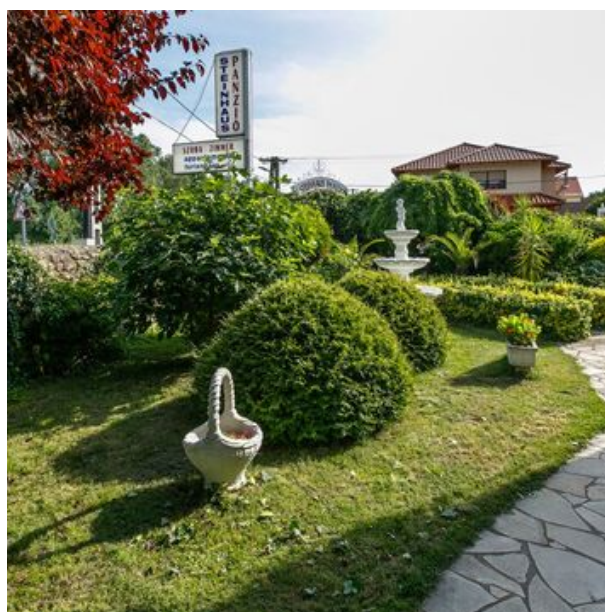


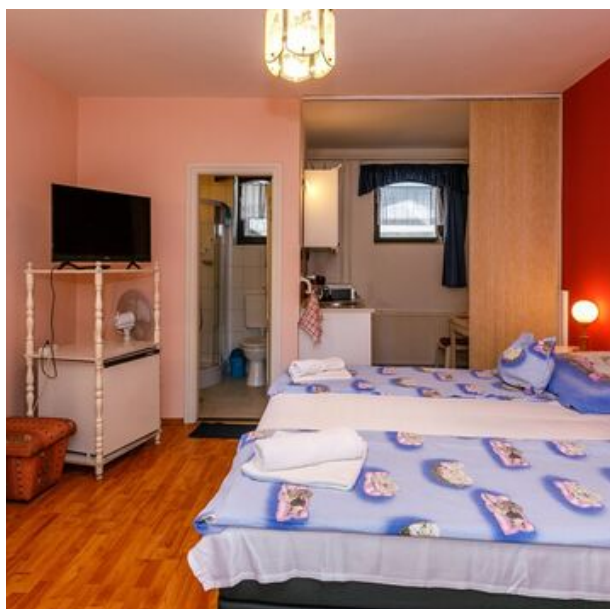


Nyári konyha



Lakás

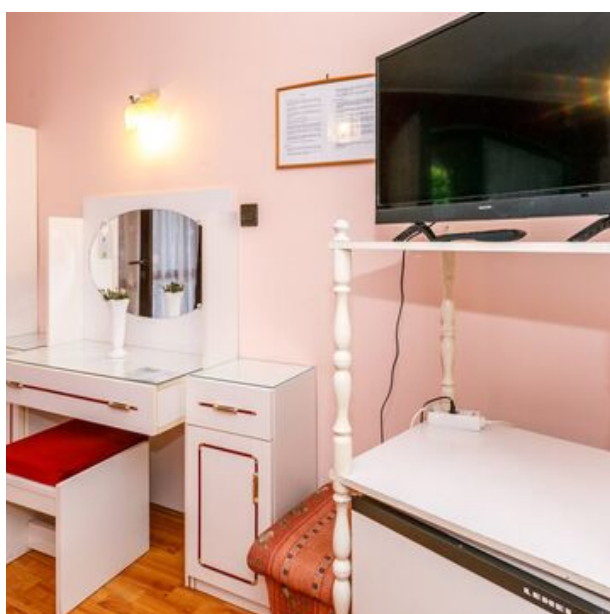




Lakás



Lakás



Lakás



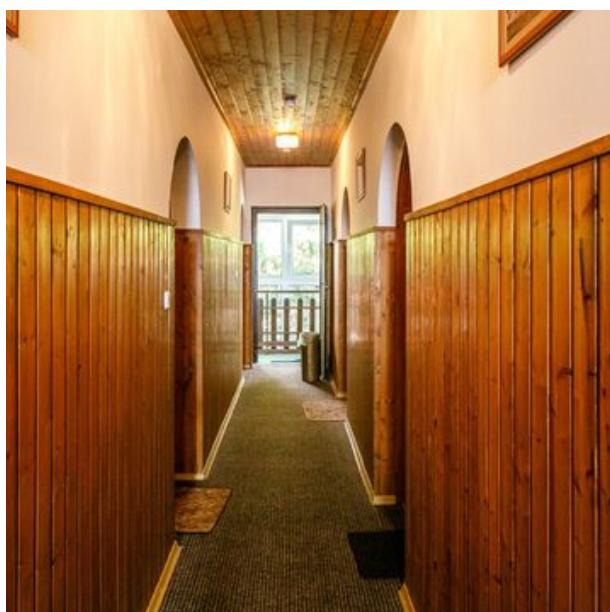
Lakás



Lakás



Lakás



Szállodai szoba folyosója



szállodai szoba



Szállodai szoba fürdőszoba



Szállodai szoba erkély



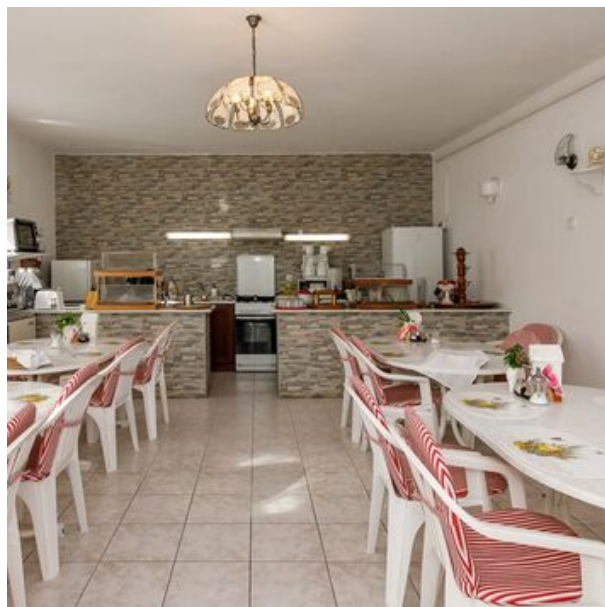
Szállodai szoba erkély



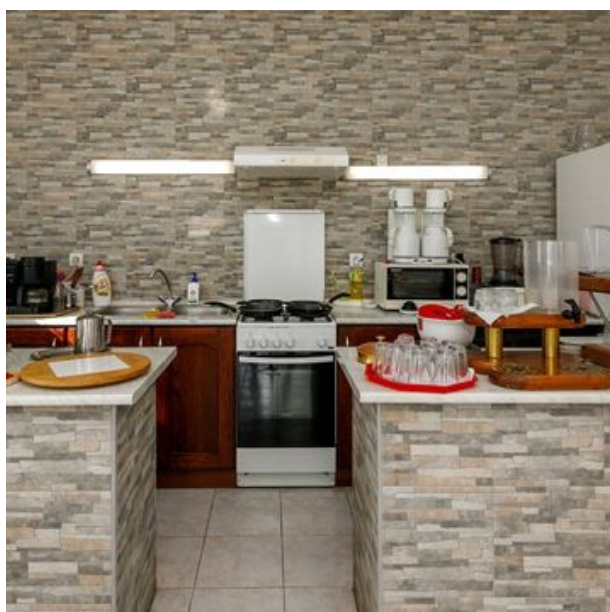
Lépcsőházi szállodai szoba



garázs



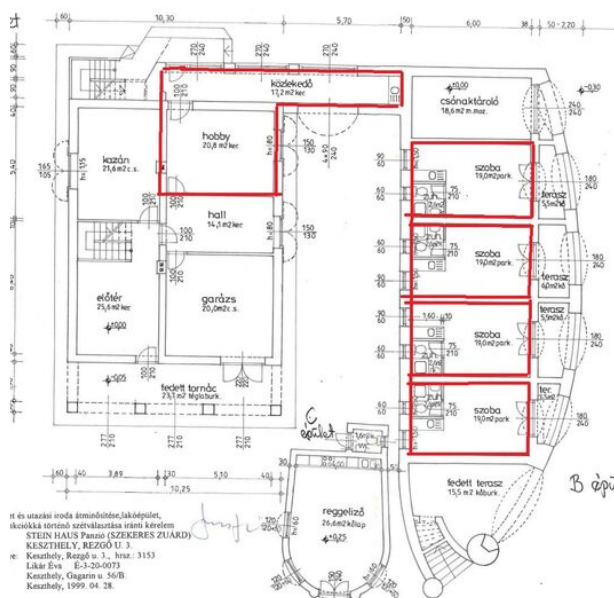
Reggeliző szoba



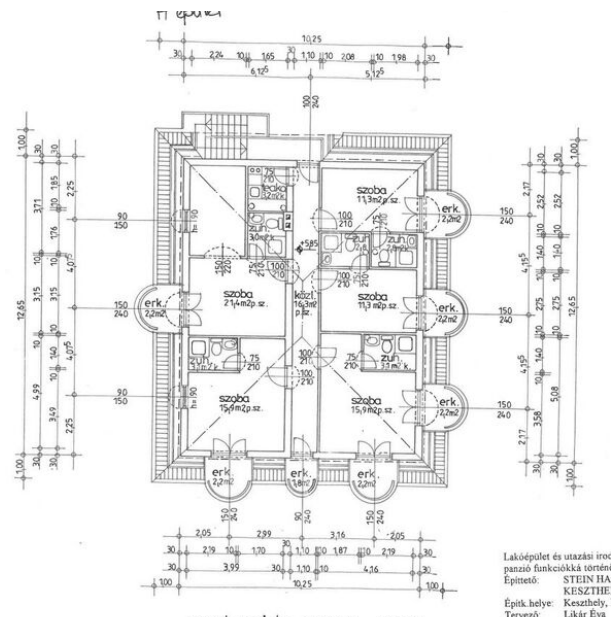
Reggeliző szoba



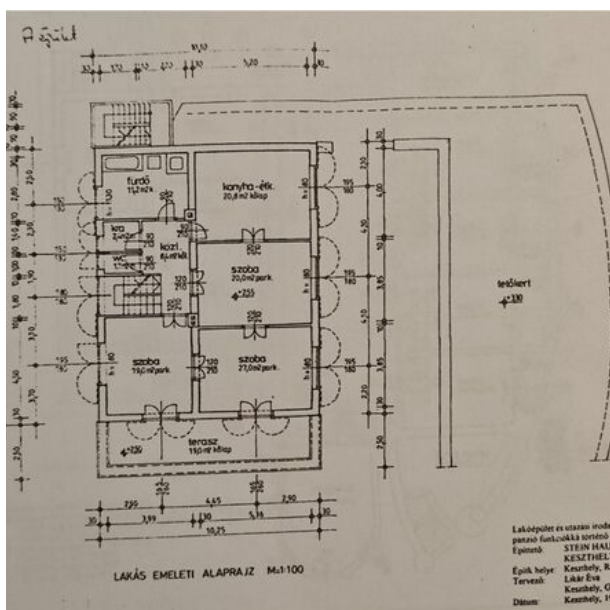
Reggeliző szoba



Földszint



padlász



Privát apartman 1. emeleten

Sorszám	Megnevezés	Férőhely	Alapterület	Egyéb
1.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
2.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
3.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
4.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
A épület emelet				
101.	SZEMÉLYZETI szoba		11,3 nm	erkélyes
102.	VENDÉGSZOBA	egyágyas	11,3 nm	erkélyes
103.	VENDÉGSZOBA	kétágyas	15,9 nm	dupla erkélyes
104.	VENDÉGSZOBA	kétágyas	15,9 nm	erkélyes
105.	VENDÉGSZOBA	háromágyas	21,4 nm	erkélyes
106.	RAKTÁR/SZOBAASSZONYI szoba		3,2 nm	

szállodai szoba

