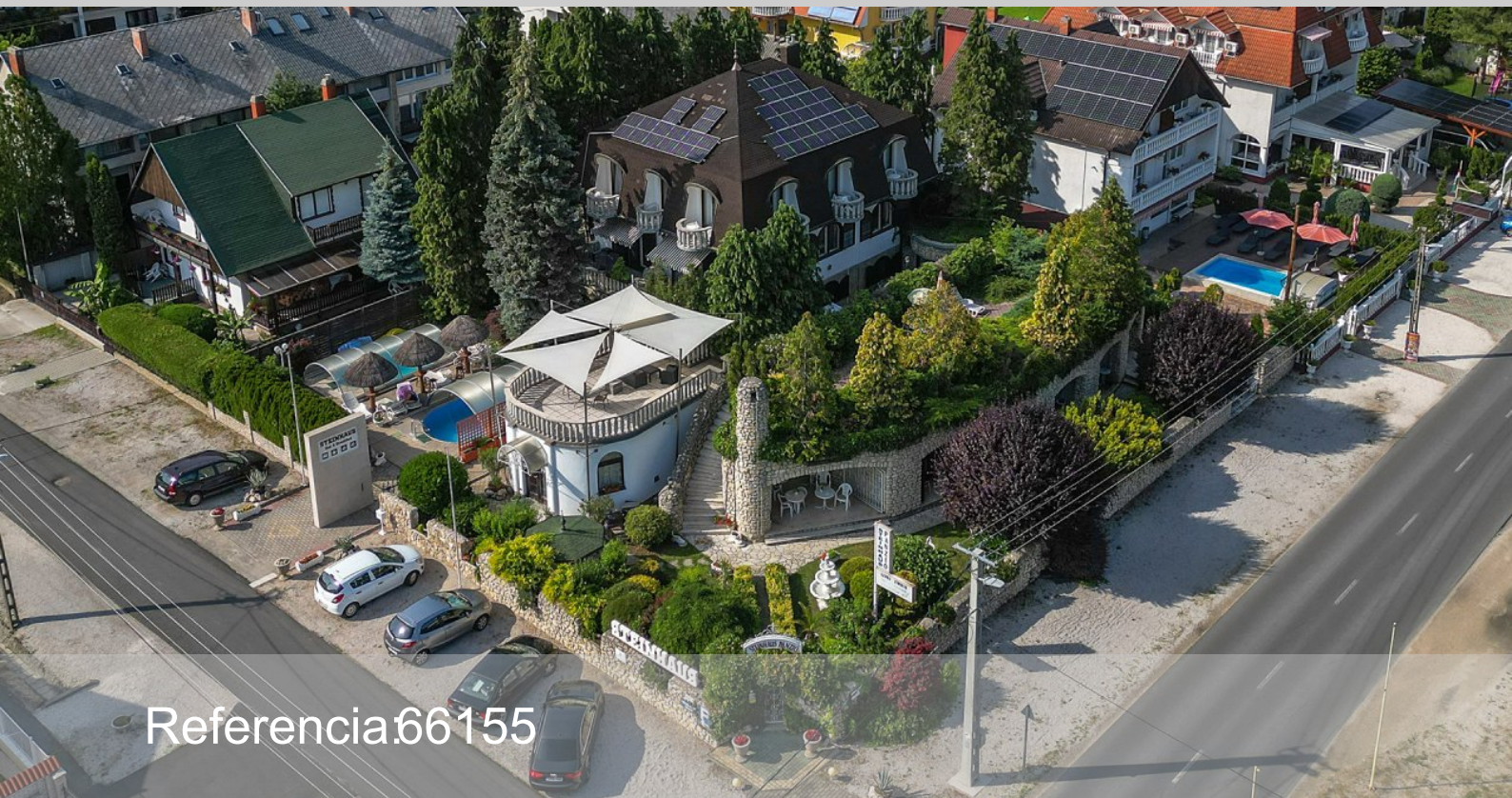




Referencia 66155



(AB) Pensión con 2 piscinas y muchos huéspedes habituales



Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	1.247 m ²
Superficie hotelera:	494 m ²
Precio:	680.000 €
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: La casa de huéspedes con 12 habitaciones en Keszthely se ofrece a la venta cerca de la orilla del lago Balaton.
La propiedad se vende con 2 piscinas, una para niños y la otra para adultos.

Útil: 494 m2
Superficie base: 1247 m2
Sala: 15
Baño: 12
Salón: 1
Cocina: 7
Trastero: 2
Pisos: 2do
Año de construcción: 1994
Renovado: 2016

Particularidades:
ver
Centro comercial
Propiedades comerciales
Campo de golf cercano
Propiedades en el lago Balaton
Cerca del lago
Club de yates cercano

Conexiones:
Eléctricamente en el sitio
Gas in situ
Calefacción central de gas
Alcantarillado en el sitio
Tubería de agua potable en el lugar

Extras:
garaje
Internet
Televisión por cable
Estacionamiento
piscina

teléfono

Equipamiento:

Calidad del agua dulce municipal "B"

canal

Conexión eléctrica

Conexión de gas

Internet posible,



Ubicación:

Distancia del Balaton: 0 km, 0 min.

Distancia desde Hévíz: 7,2 km, 11 min.

Otros:

Puede encontrar otras 300 propiedades marcadas en:
www.immocenter-ungarn.com

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>

* Propuestas de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada

* Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (dentro de un radio

de Héviz | Keszthely 30 km)

* Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción al alemán del contrato de compraventa

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, usted paga el 2,54%, incluido el IVA húngaro, del precio de compra de esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

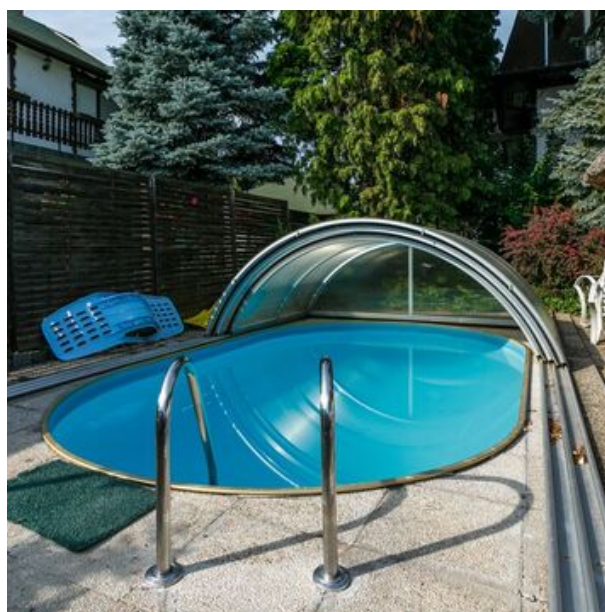
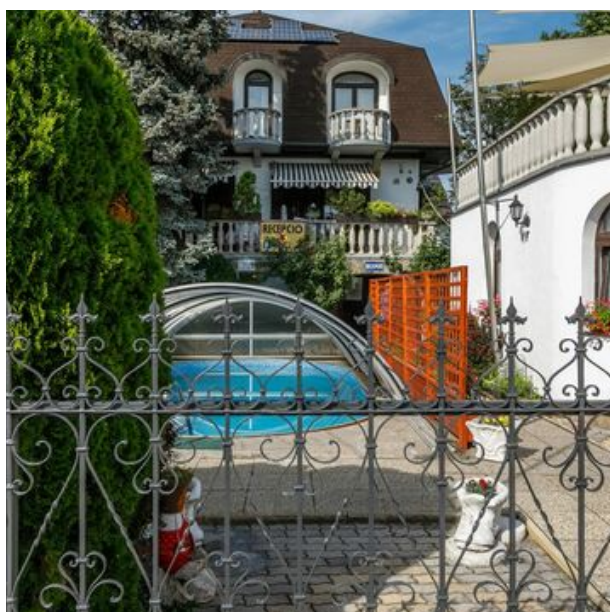
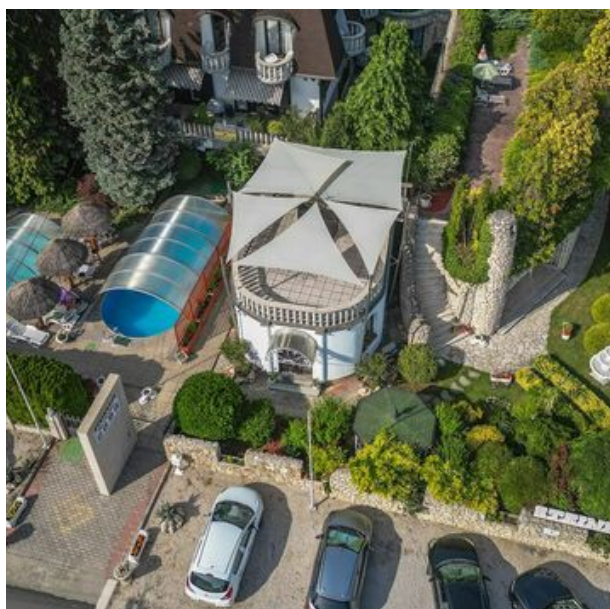
Condiciones generales:

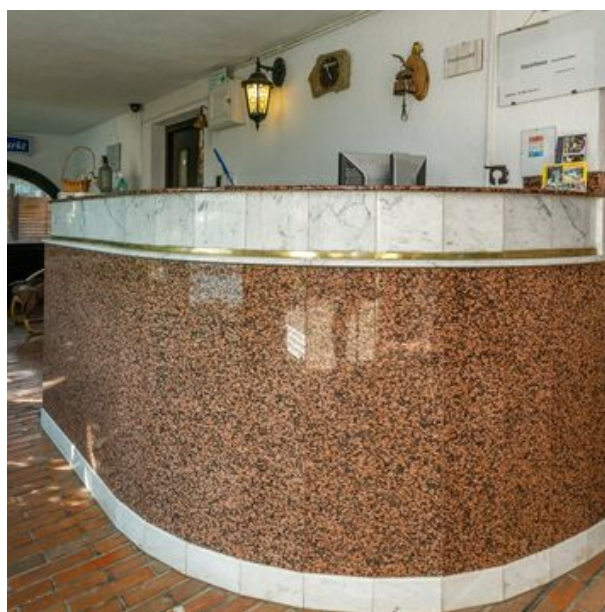
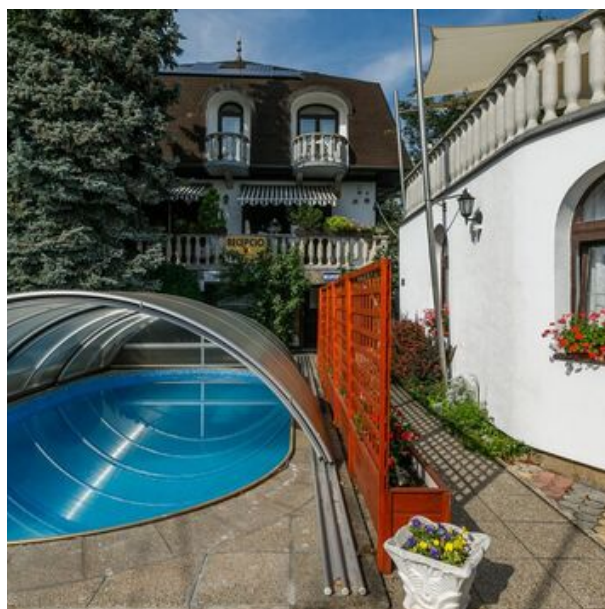
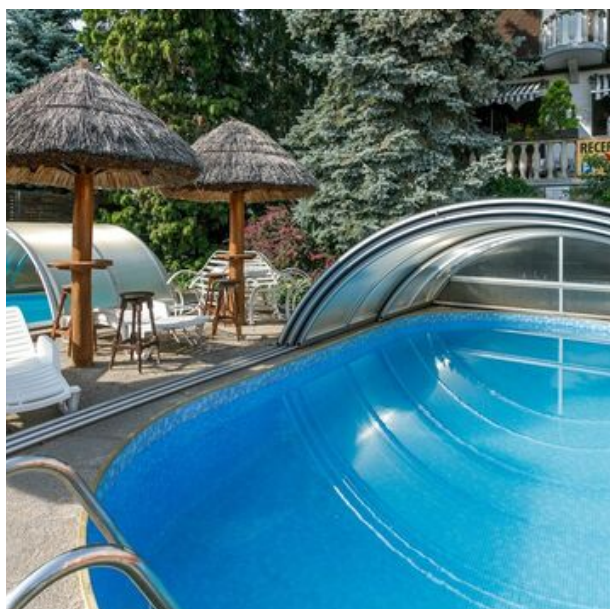
Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

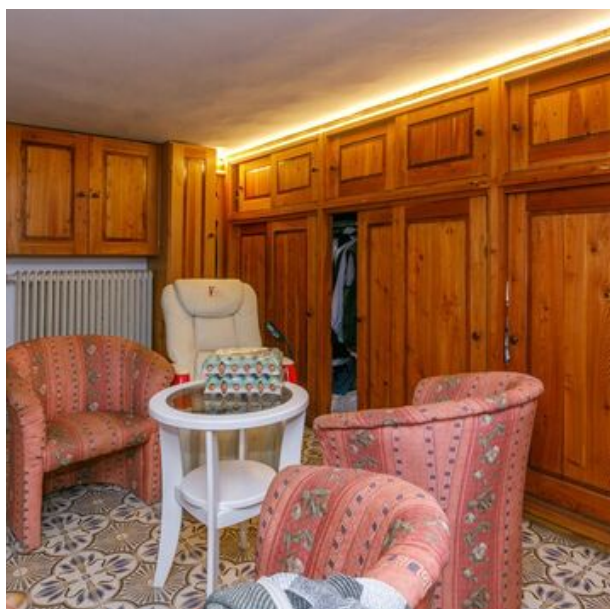
Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com





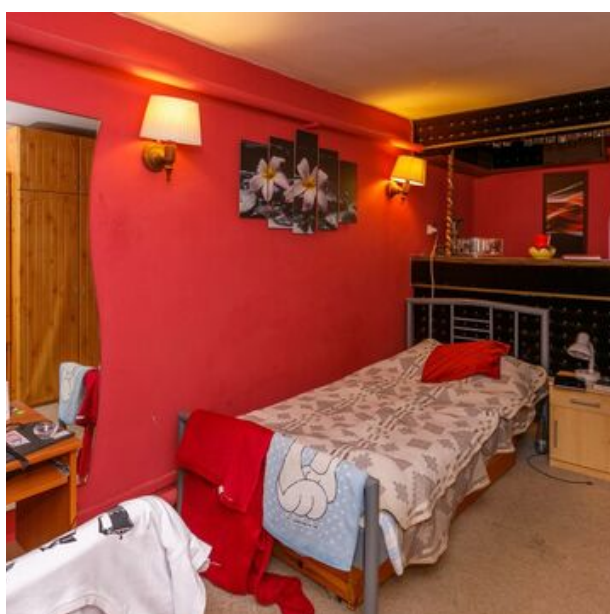
recepción



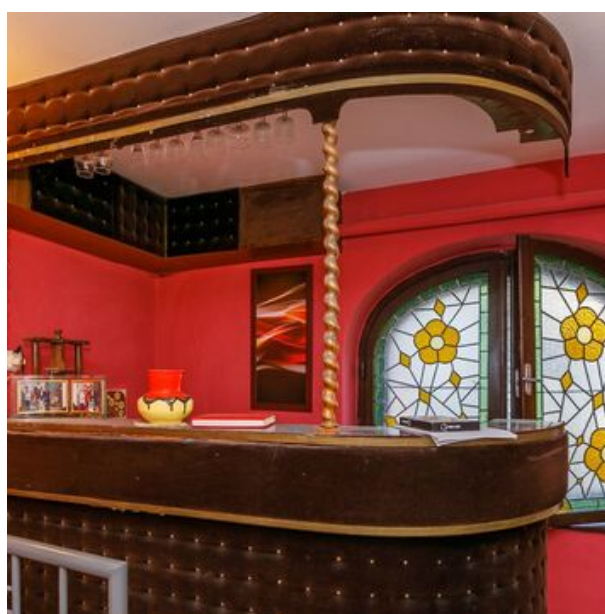
Oficina



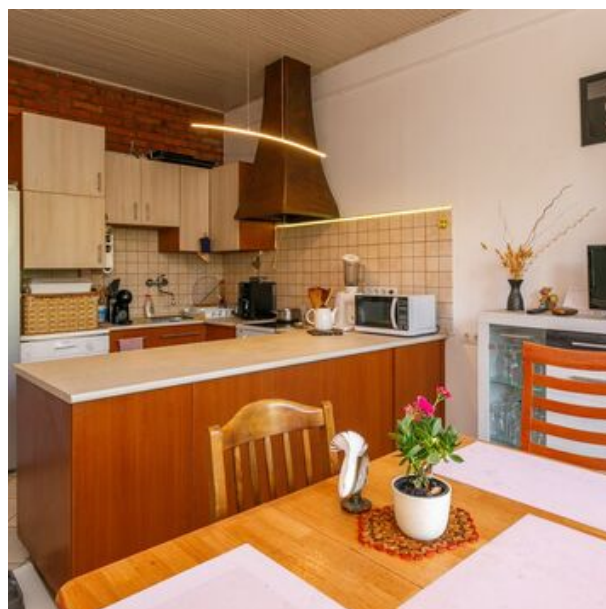
Oficina



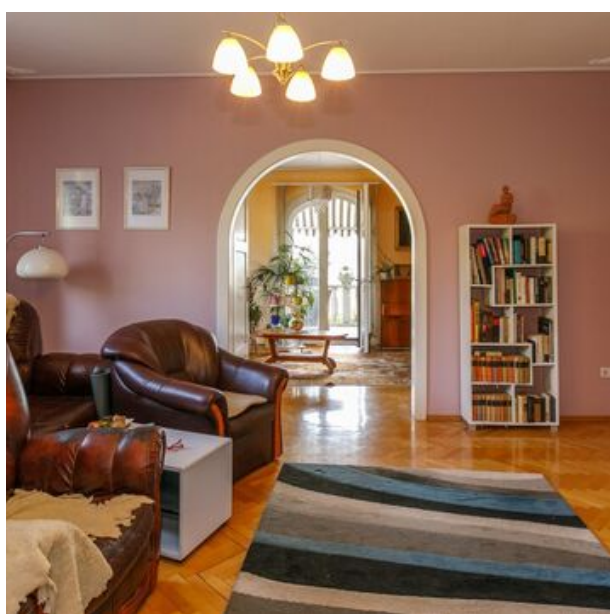
Bar en la planta baja



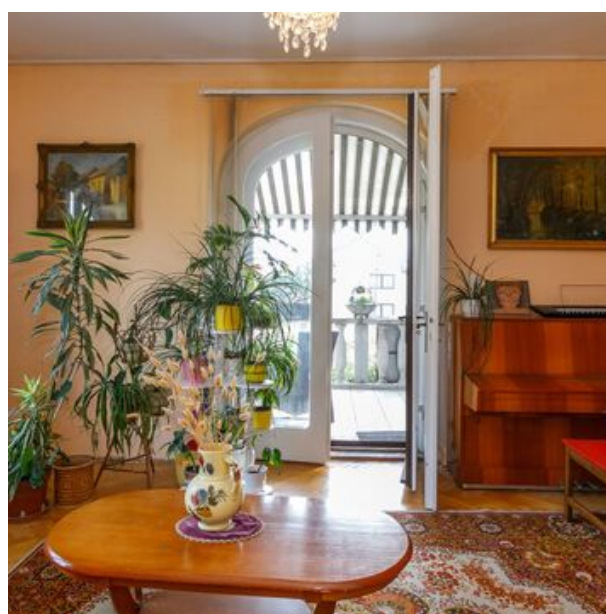
Bar en la planta baja



apartamento privado



apartamento privado



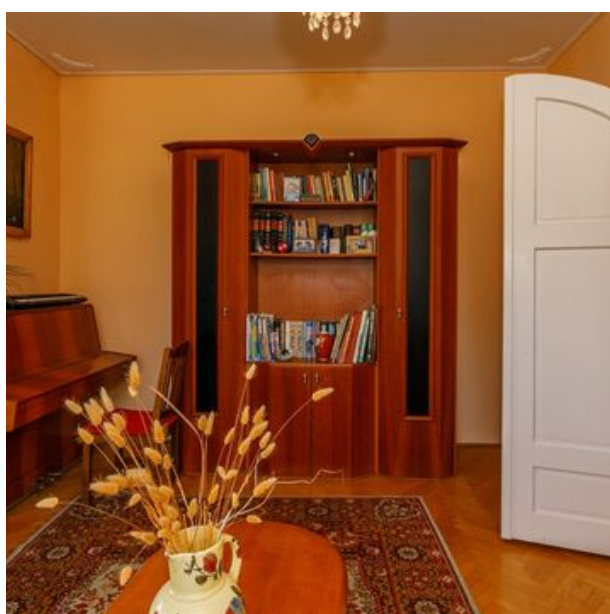
apartamento privado



apartamento privado



apartamento privado



apartamento privado



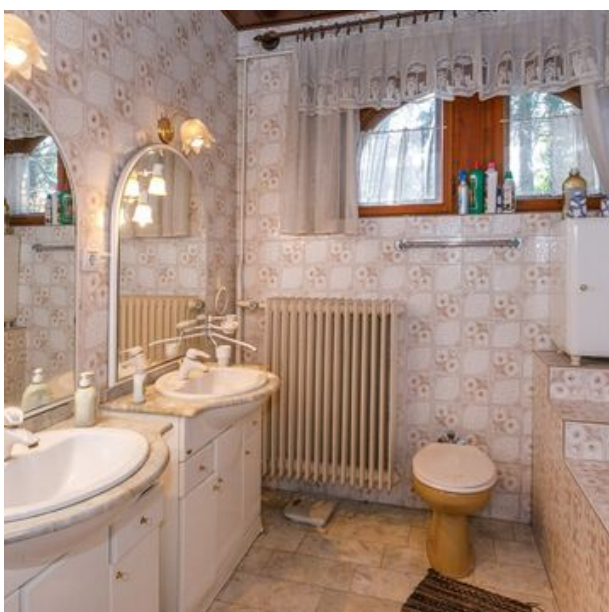
apartamento privado



apartamento privado



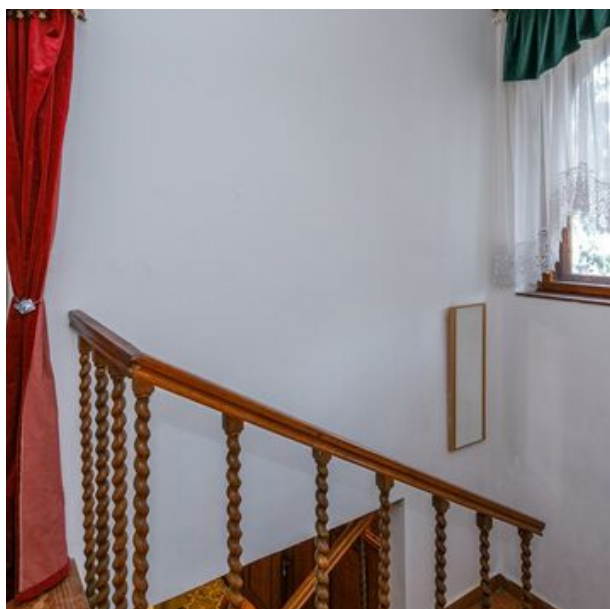
apartamento privado



apartamento privado



apartamento privado



apartamento privado

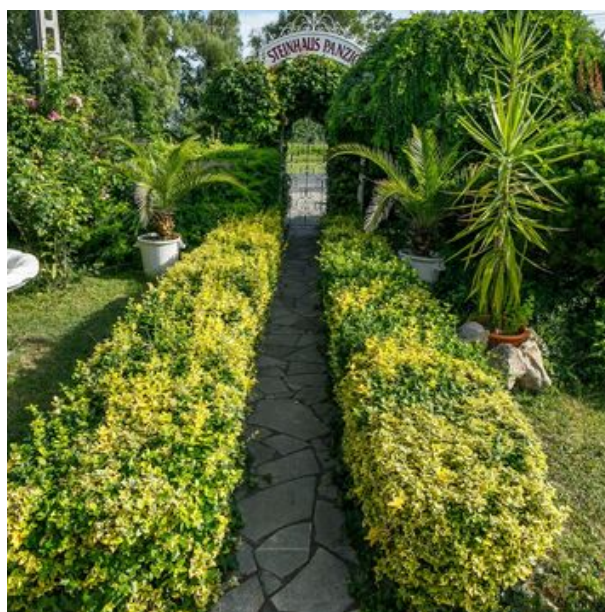
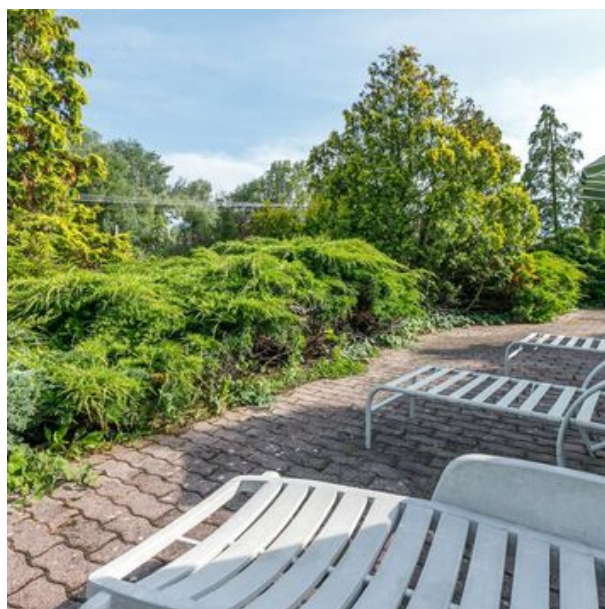


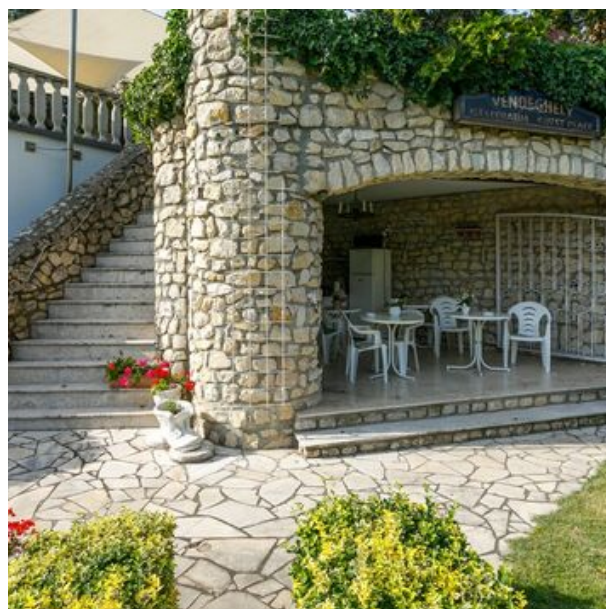
Terraza de invitados



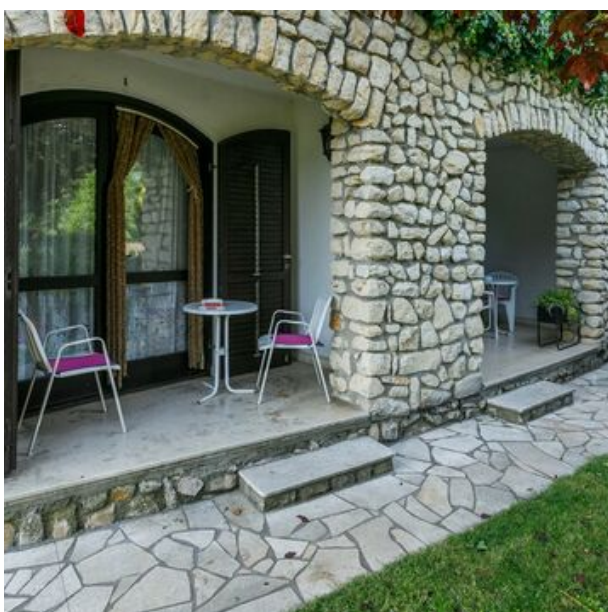
Terraza de invitados



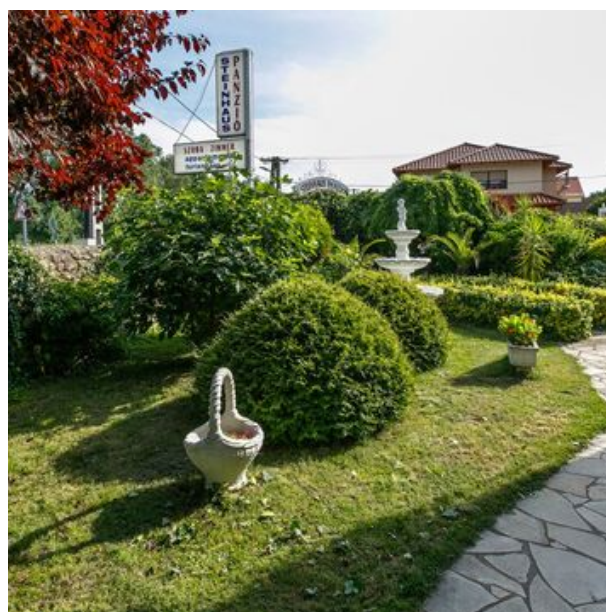


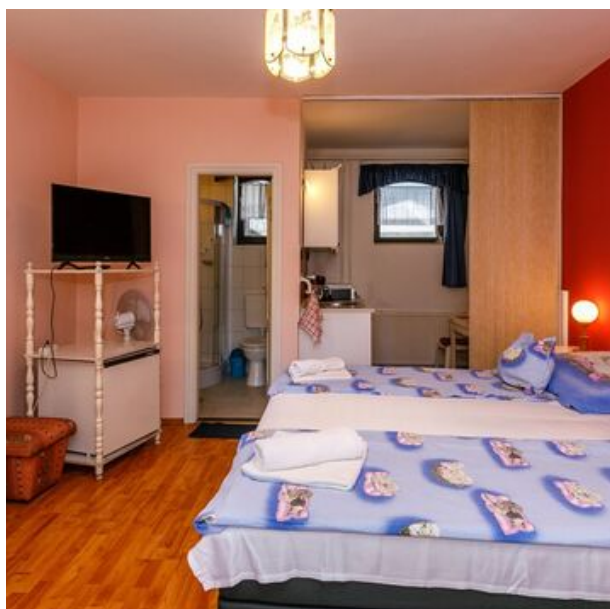


cocina de verano



Departamento

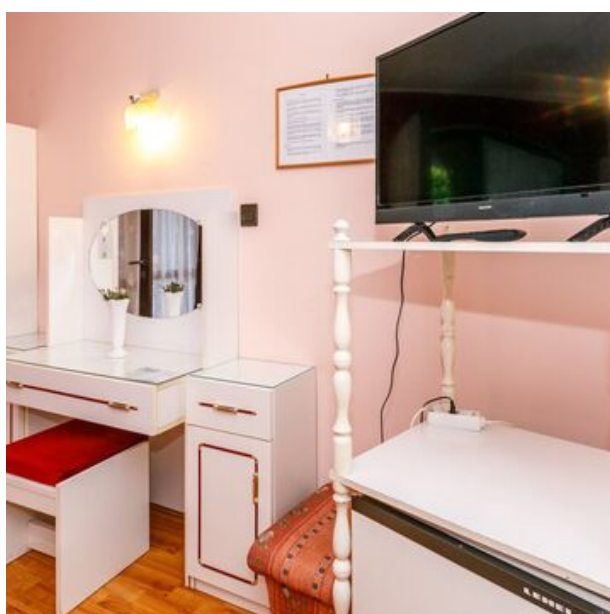




Departamento



Departamento



Departamento



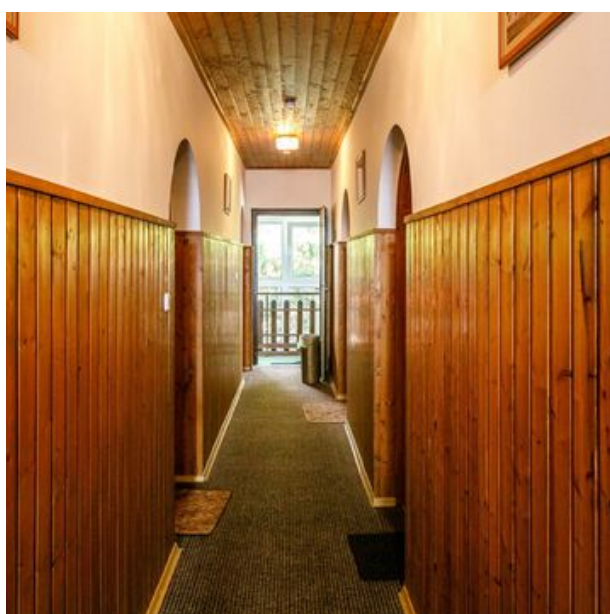
Departamento



Departamento



Departamento



Pasillo de la habitación del hotel



habitación de hotel



Baño de la habitación del hotel



Balcón de la habitación del hotel



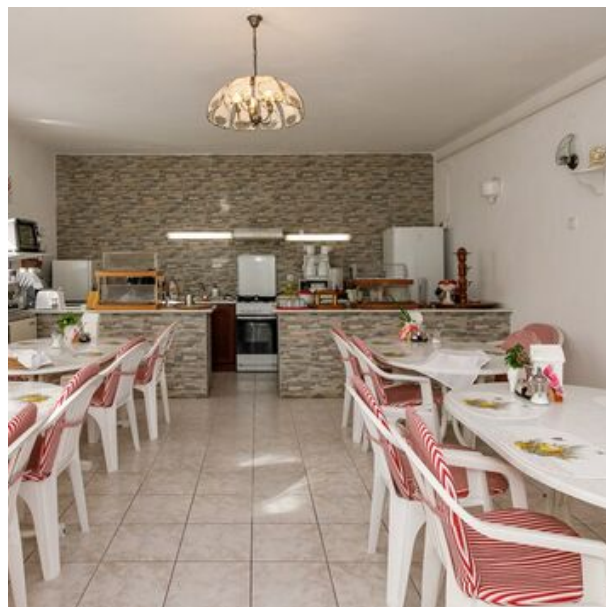
Balcón de la habitación del hotel



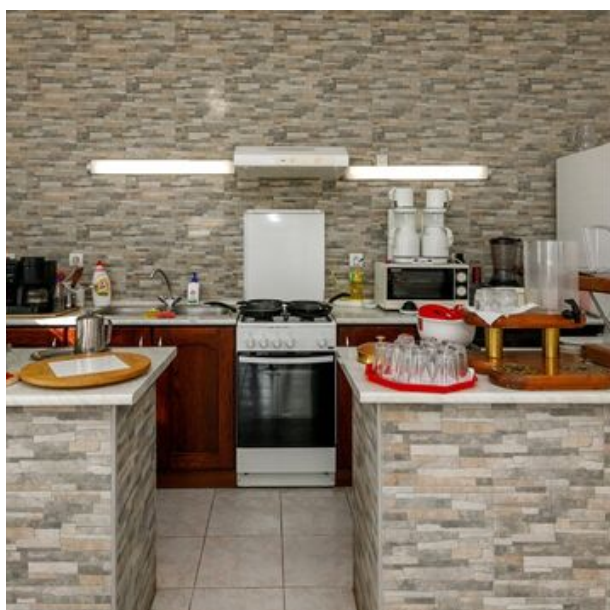
Habitación de hotel con escalera



cochera



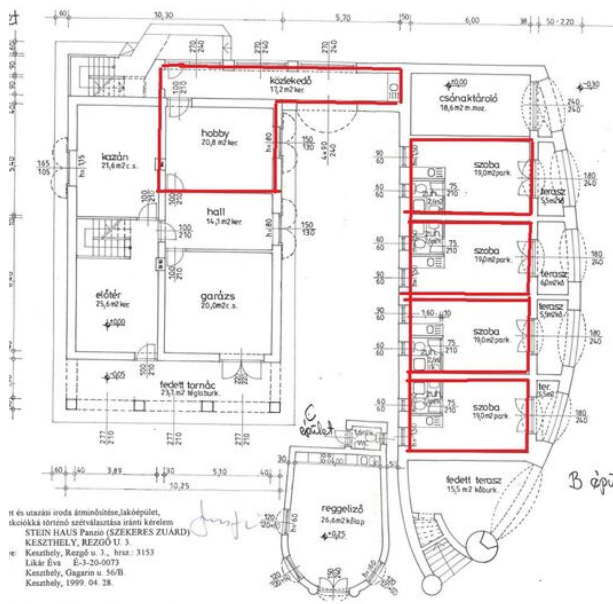
Sala de desayuno



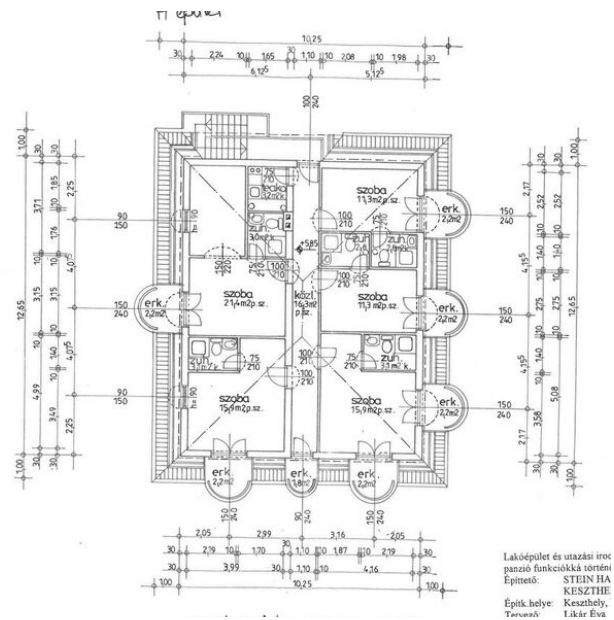
Sala de desayuno



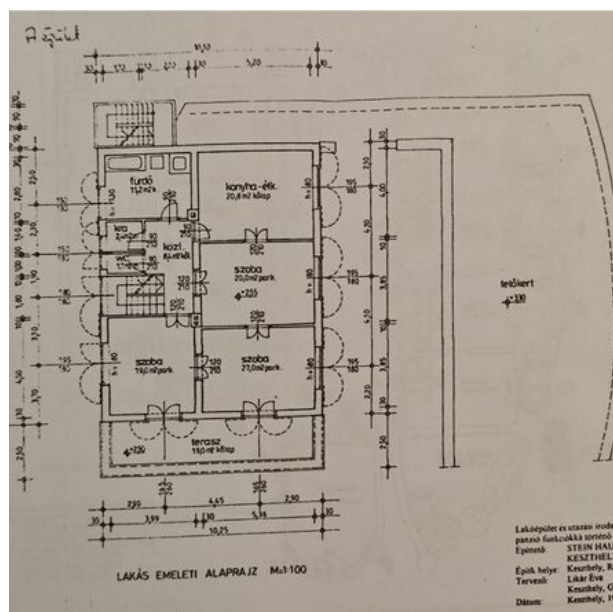
Sala de desayuno



Planta baja



ático



Apartamento privado 1er piso

Sorszám	Megnevezés	Férőhely	Alapterület	Egyéb
1.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
2.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
3.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
4.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
A épület emelet				
101.	SZEMÉLYZETI szoba		11,3 nm	erkélyes
102.	VENDÉGSZOBA	egyágyas	11,3 nm	erkélyes
103.	VENDÉGSZOBA	kétágyas	15,9 nm	dupla erkélyes
104.	VENDÉGSZOBA	kétágyas	15,9 nm	erkélyes
105.	VENDÉGSZOBA	háromágyas	21,4 nm	erkélyes
106.	RAKTÁR/SZOBAASSZONYI szoba		3,2 nm	

habitación de hotel

