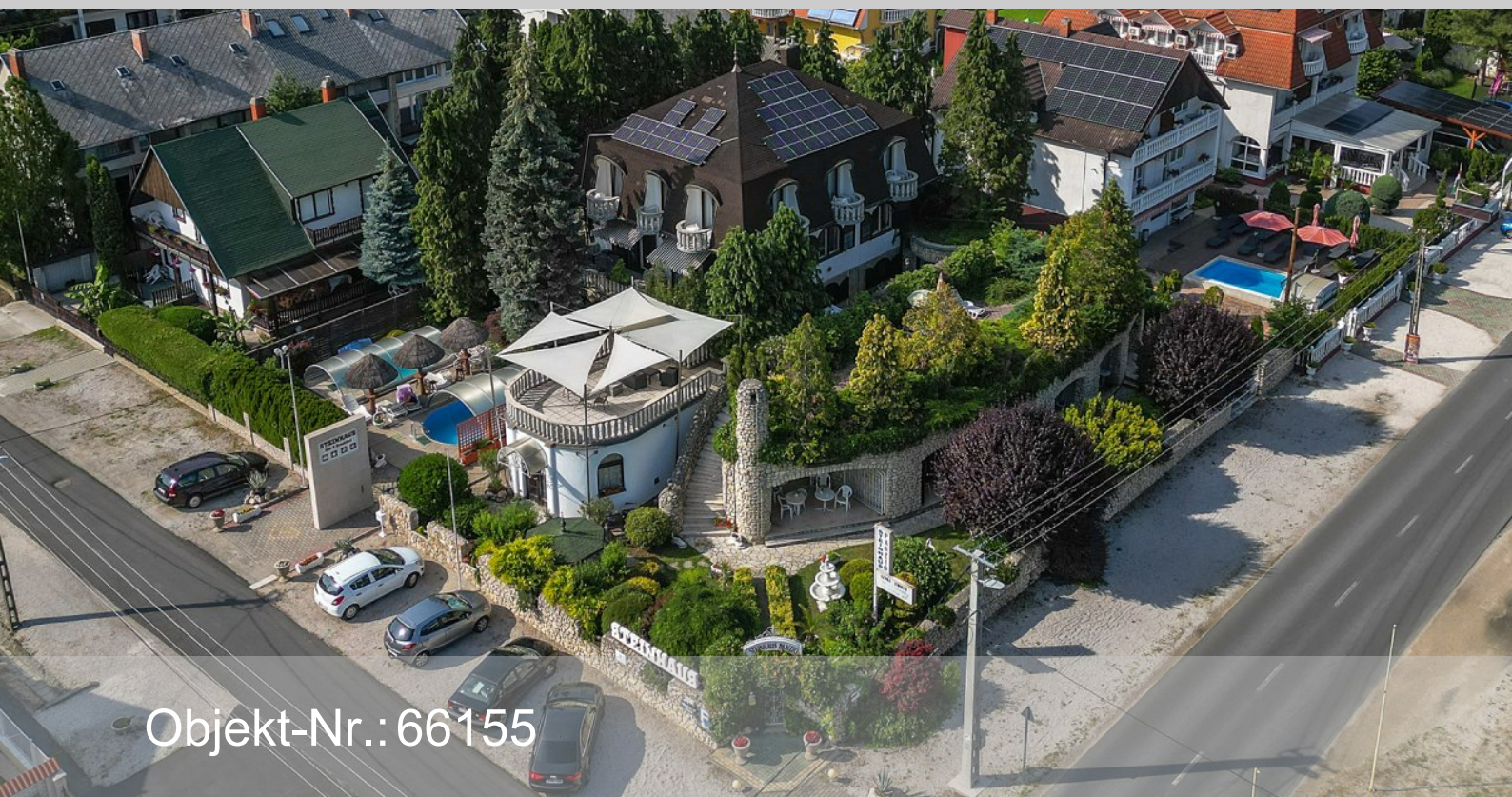


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 66155



(ABB) Hotel-Pension am Balaton Nordufer in guter zentraler Lage



Objektart:	Pension
Gesamtfläche ca.:	1.247 m ²
Gastraumfläche ca.:	494 m ²
Preis:	680.000 €
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Ganz in der Nähe des Plattensee-Ufers wird diese Pension mit 11 Zimmern unterschiedlicher Größe und einer großen Privatwohnung in Keszthely zum Verkauf angeboten.

Dieses Haus ist sehr bekannt und in den Sommermonaten mit vielen Stammgästen immer ausgebucht, weil die Lage in Keszthely einfach sensationell ist: In 5 Minuten ist man am Strand, am Bahnhof oder in der Innenstadt von Keszthely zum shoppen und schlemmen.

Das Haus bietet ein ganz spezielles Flair mit den rustikalen Steinen und den vielfältigen Möglichkeiten zum relaxen am Pool oder dem großen "Sonnendeck".

Die Pension am Balaton wird als Garni mit Frühstücks-Service angeboten, weil es in unmittelbarer Umgebung genügend hochwertige Speise-Gaststätten gibt. Allerdings steht auch eine Sommerküche & Bar zur Verfügung, in der man besondere Grillabende oder private Partys veranstalten kann.

Dieses außergewöhnliche Anwesen eignet sich aber auch hervorragend für eine große Familie oder einen Freundeskreis, der sich in Ungarn niederlassen möchte.

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss:

- 4 x Einraum - Apartments im Erdgeschoss mit eigener kleiner Küche und Badezimmer sowie Balkon
- Garage
- Sommerküche mit angegliederter Bar
- Frühstücksraum
- 2 Pools
- ein großes Apartment / Wohnung bestehend aus Flur, Küche, Wohnzimmer - Schlafzimmer und Badezimmer
- Reception
- Aufenthaltsraum & Büro

Die Räumlichkeiten im ersten Stock:

- große Sommer-Terrasse
- große Privatwohnung mit 3 Zimmern, eigener Terrasse, Küche, Badezimmer und WC

EXPOSÉ



Die Räumlichkeiten im zweiten Geschoss:

- durch einen gläsernen Treppenaufgang im hinteren Bereich des Gebäudes gelangt man in das Dachgeschoss
- hier befinden sich 5 Hotelzimmer mit eigenem Bad und teilweise Balkon
- ein Hauswirtschaftsraum

Ausstattung:

Frischwasser der Gemeinde Qualität "B"

Kanal

Stromanschluss

Gasanschluss

Internet möglich, [Internet](#)



Lage:

Entfernung von Balaton: 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz: 7.2 km, 11 min.

Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren.

Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

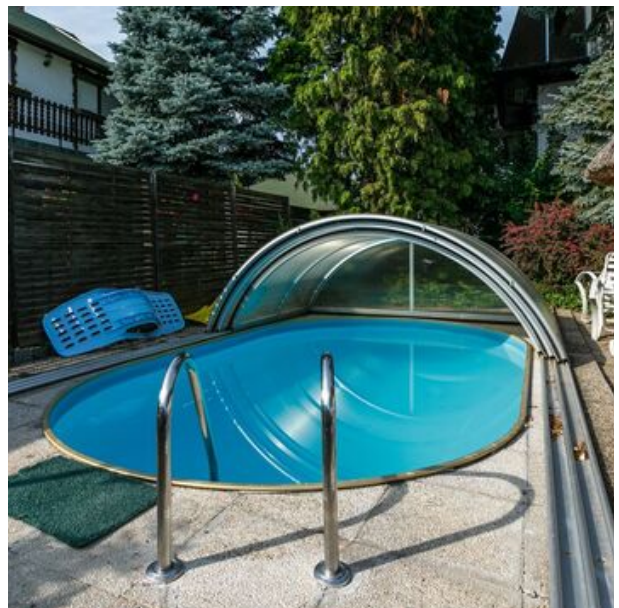
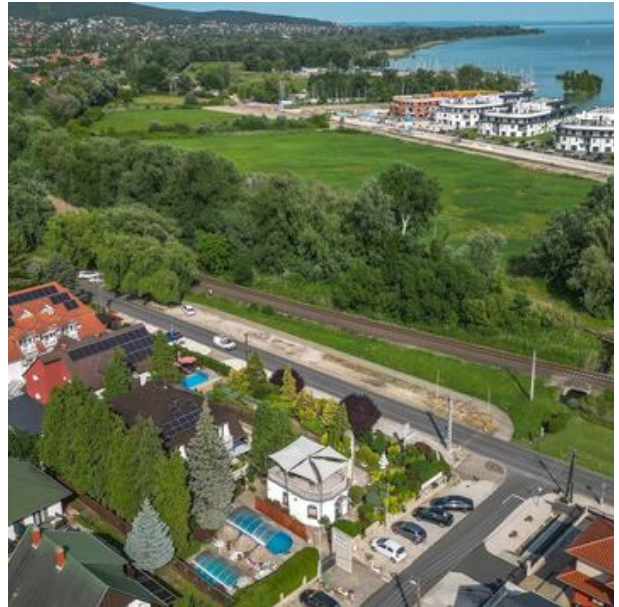
Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält

EXPOSÉ

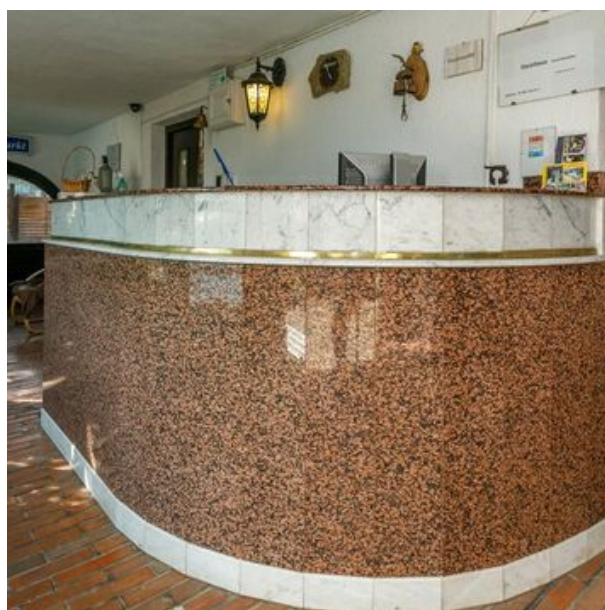
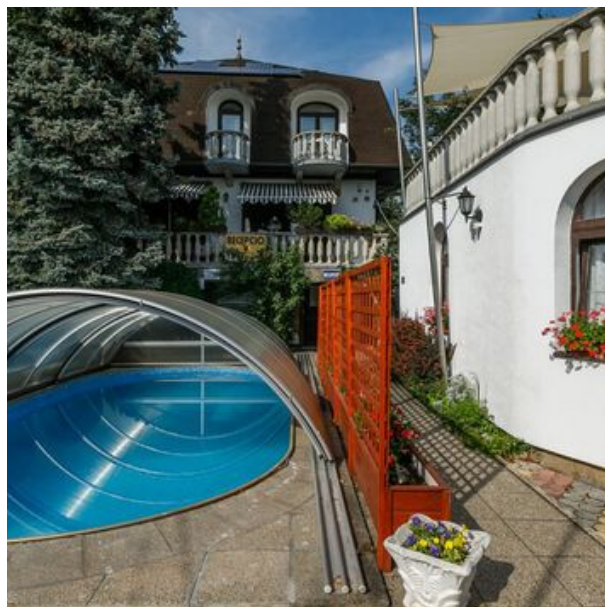
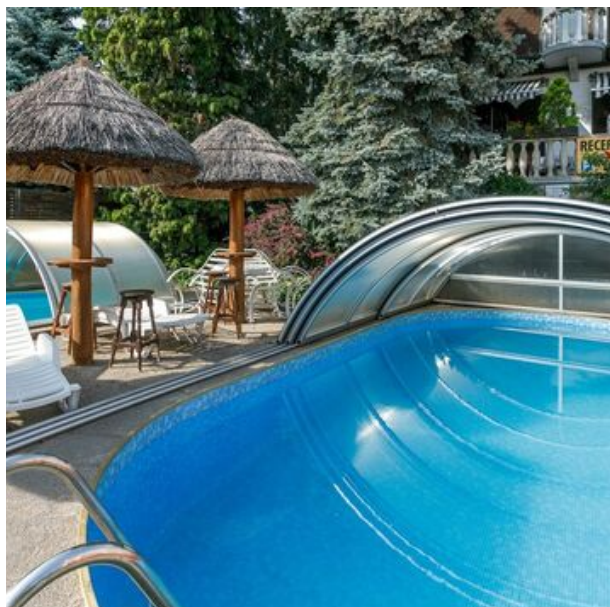


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



Rezeption

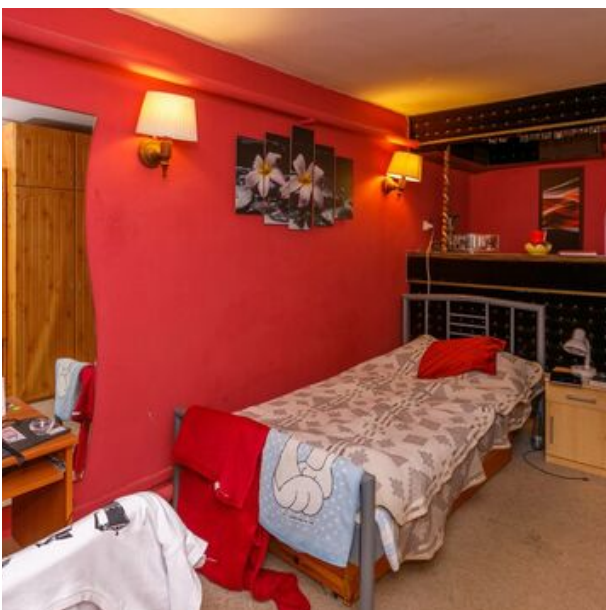
EXPOSÉ



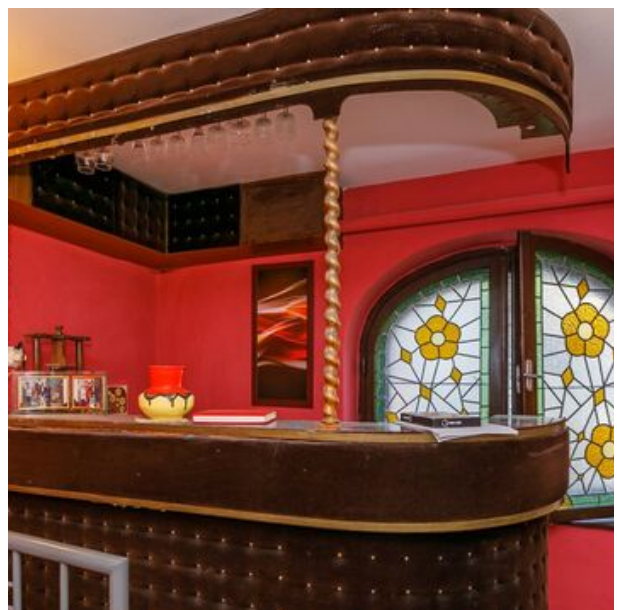
Büro



Büro



Bar im Erdgeschoss

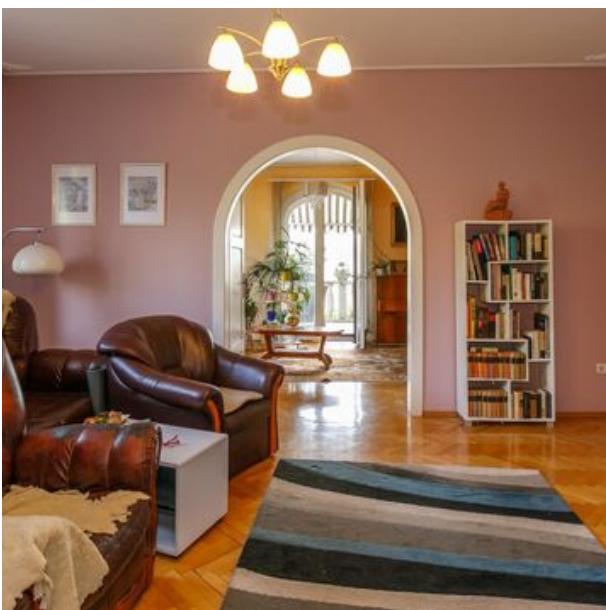


Bar im Erdgeschoss

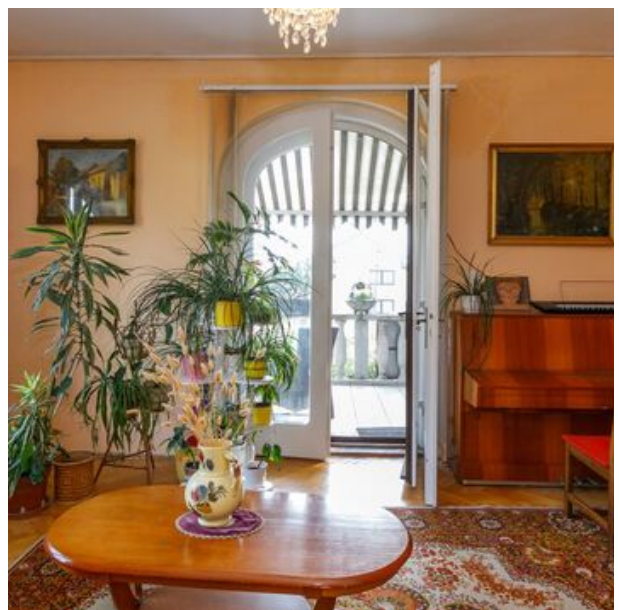
EXPOSÉ



Privatwohnung



Privatwohnung



Privatwohnung

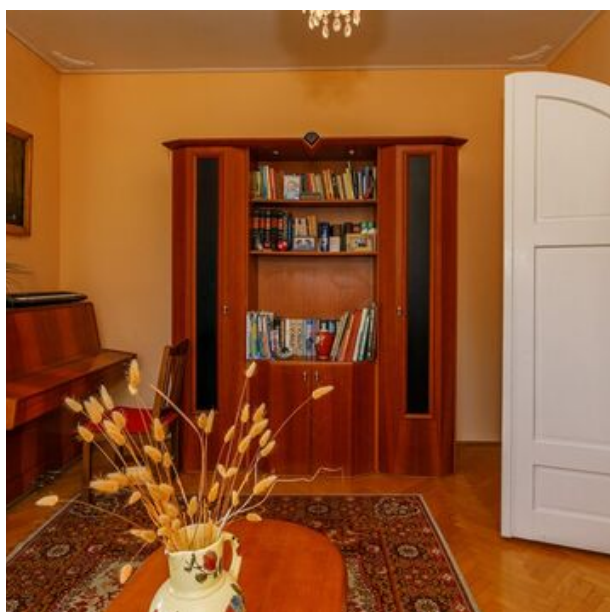
EXPOSÉ



Privatwohnung



Privatwohnung



Privatwohnung



Privatwohnung

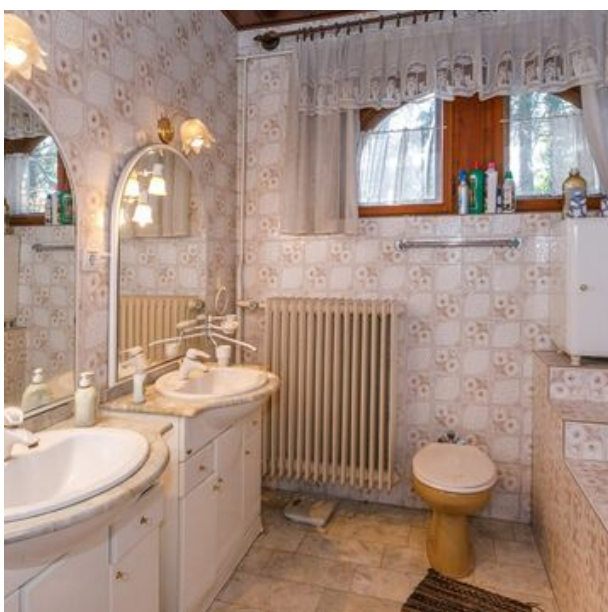
EXPOSÉ



Privatwohnung



Privatwohnung

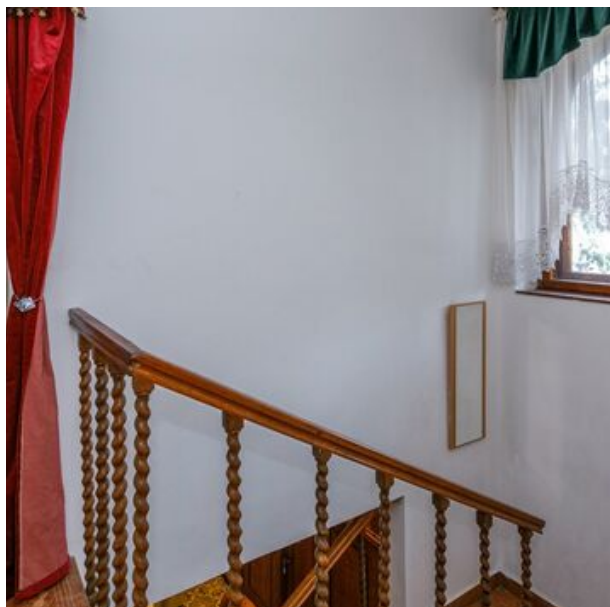


Privatwohnung



Privatwohnung

EXPOSÉ



Privatwohnung



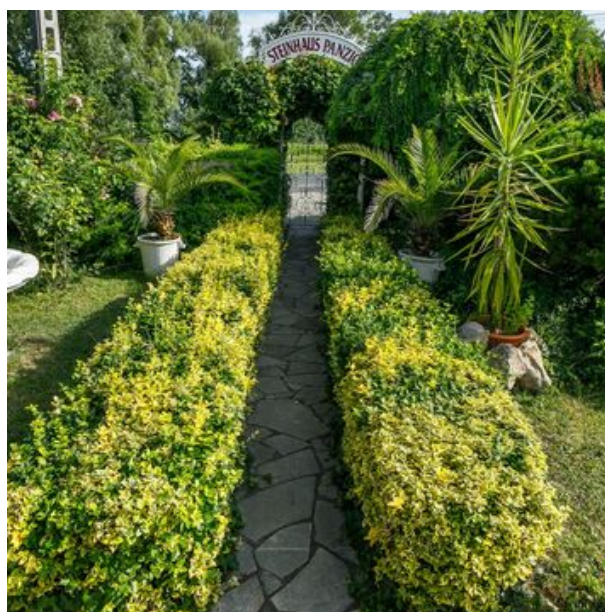
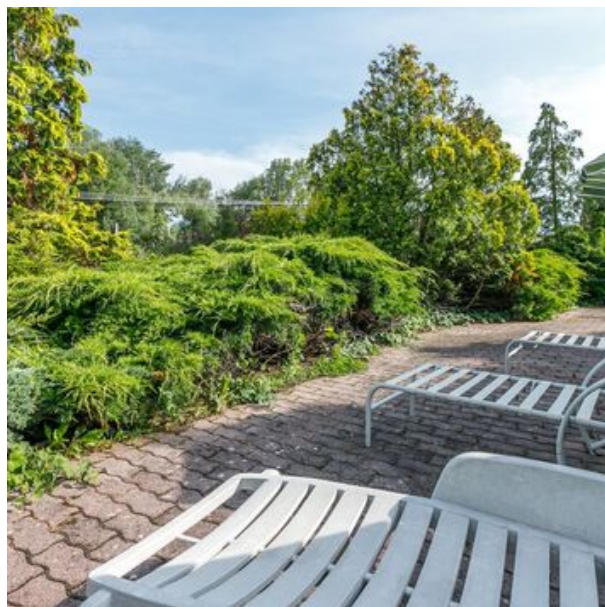
Gästeterrasse



Gästeterrasse



EXPOSÉ



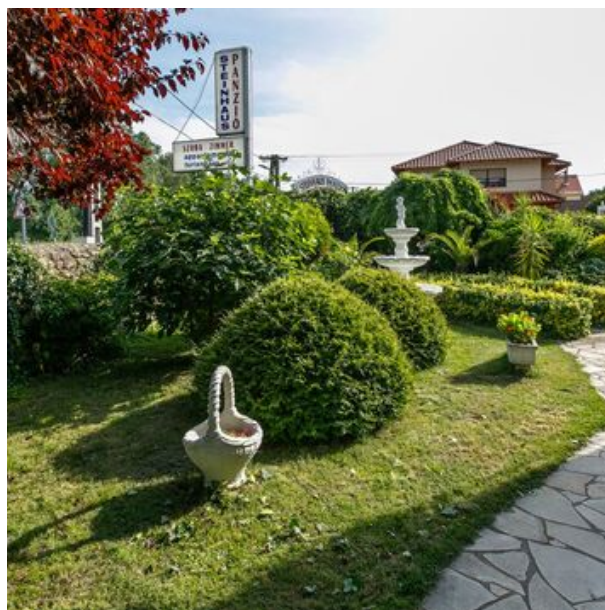
EXPOSÉ



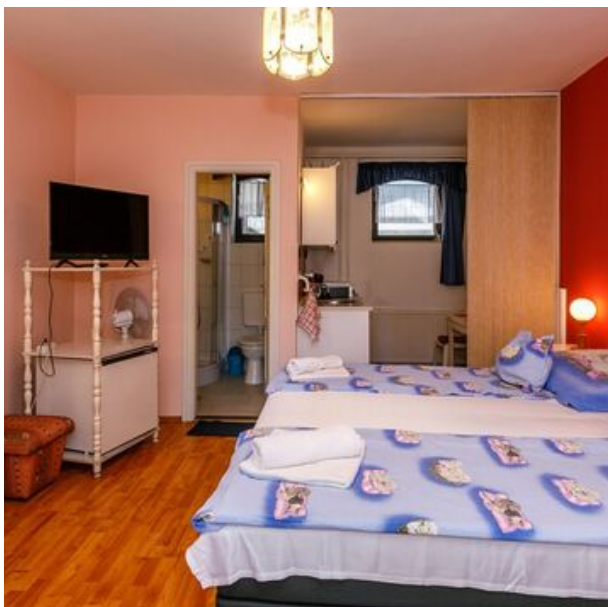
Sommerküche



Apartment



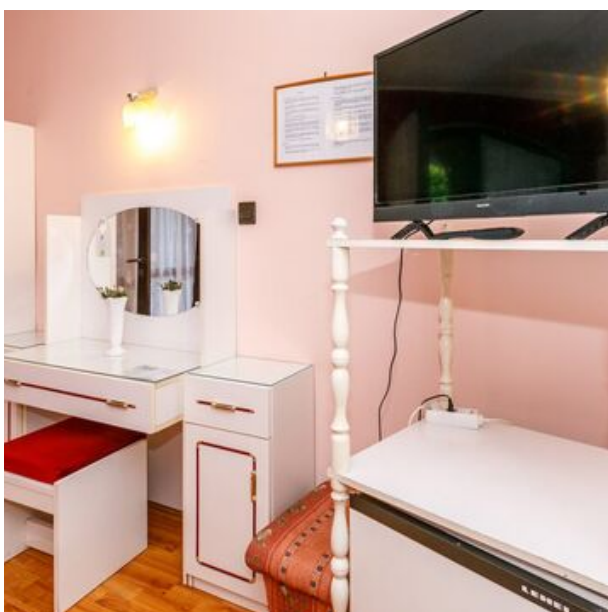
EXPOSÉ



Apartment



Apartment



Apartment



Apartment

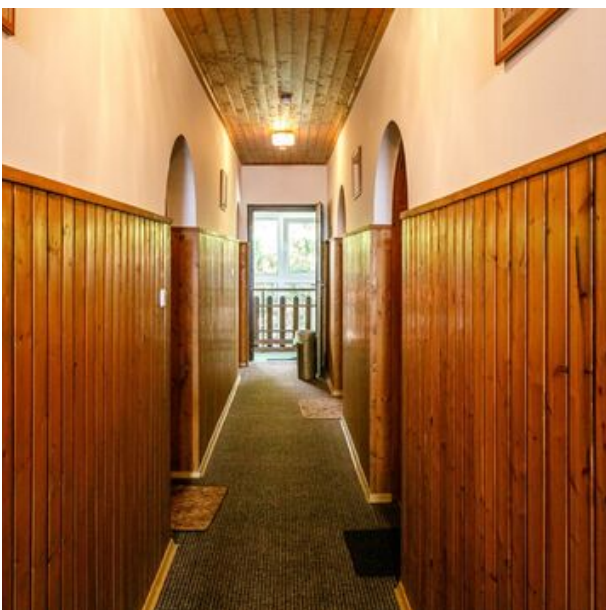
EXPOSÉ



Apartment



Apartment



Hotelzimmer Flur



Hotelzimmer

EXPOSÉ



Hotelzimmer Bad



Hotelzimmer Balkon



Hotelzimmer Balkon

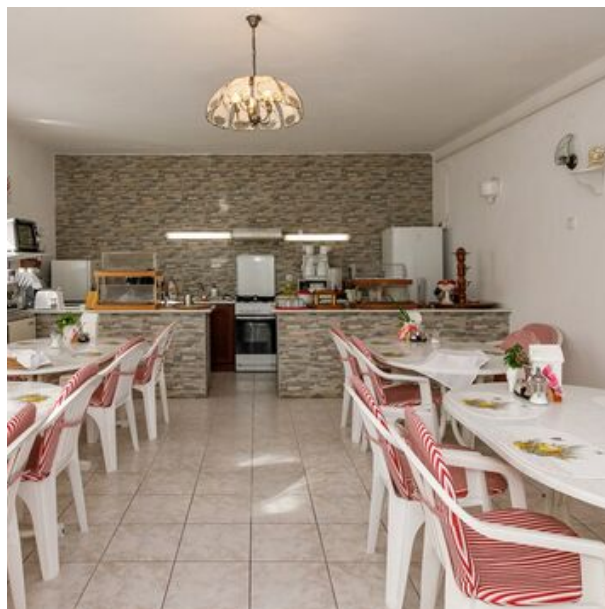


Treppenaufgang Hotelzimmer

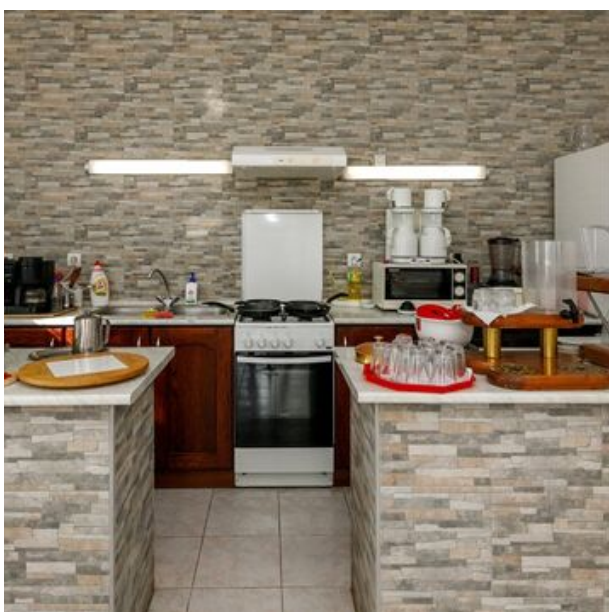
EXPOSÉ



Garage



Frühstücksraum

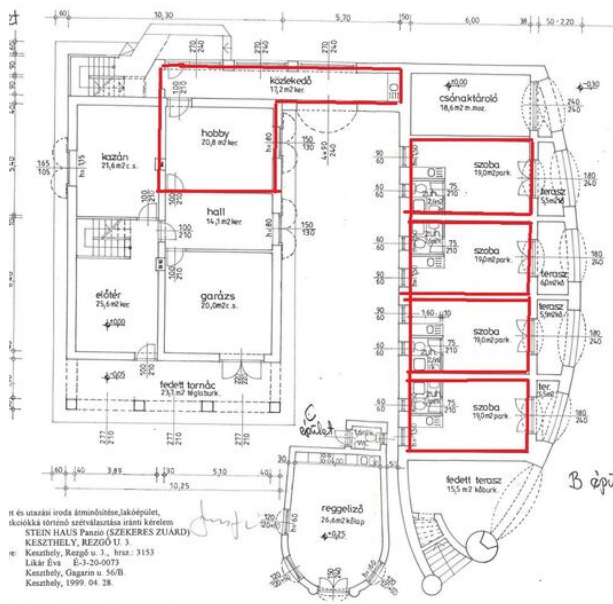


Frühstücksraum

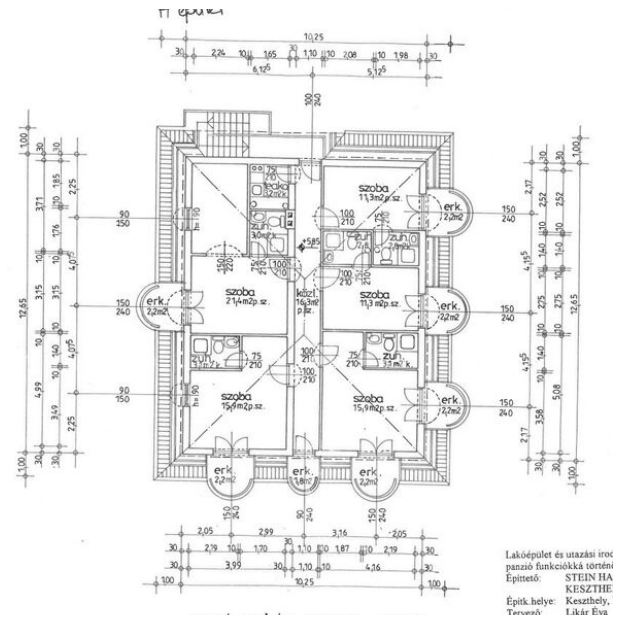


Frühstücksraum

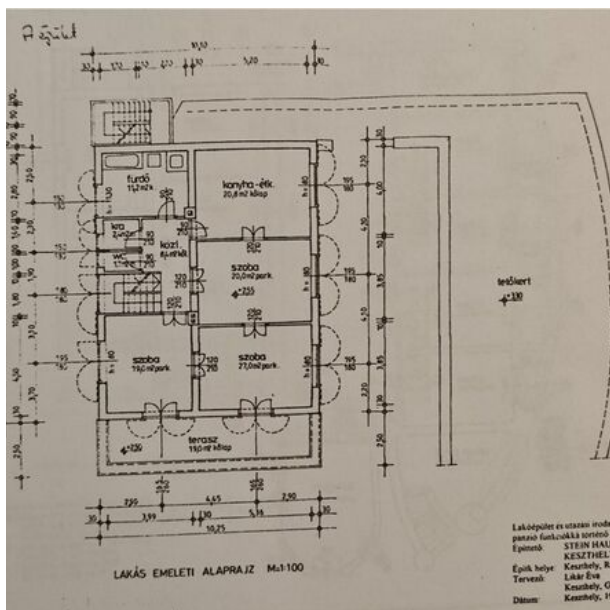
EXPOSÉ



Erdgeschoss



Dachgeschoss

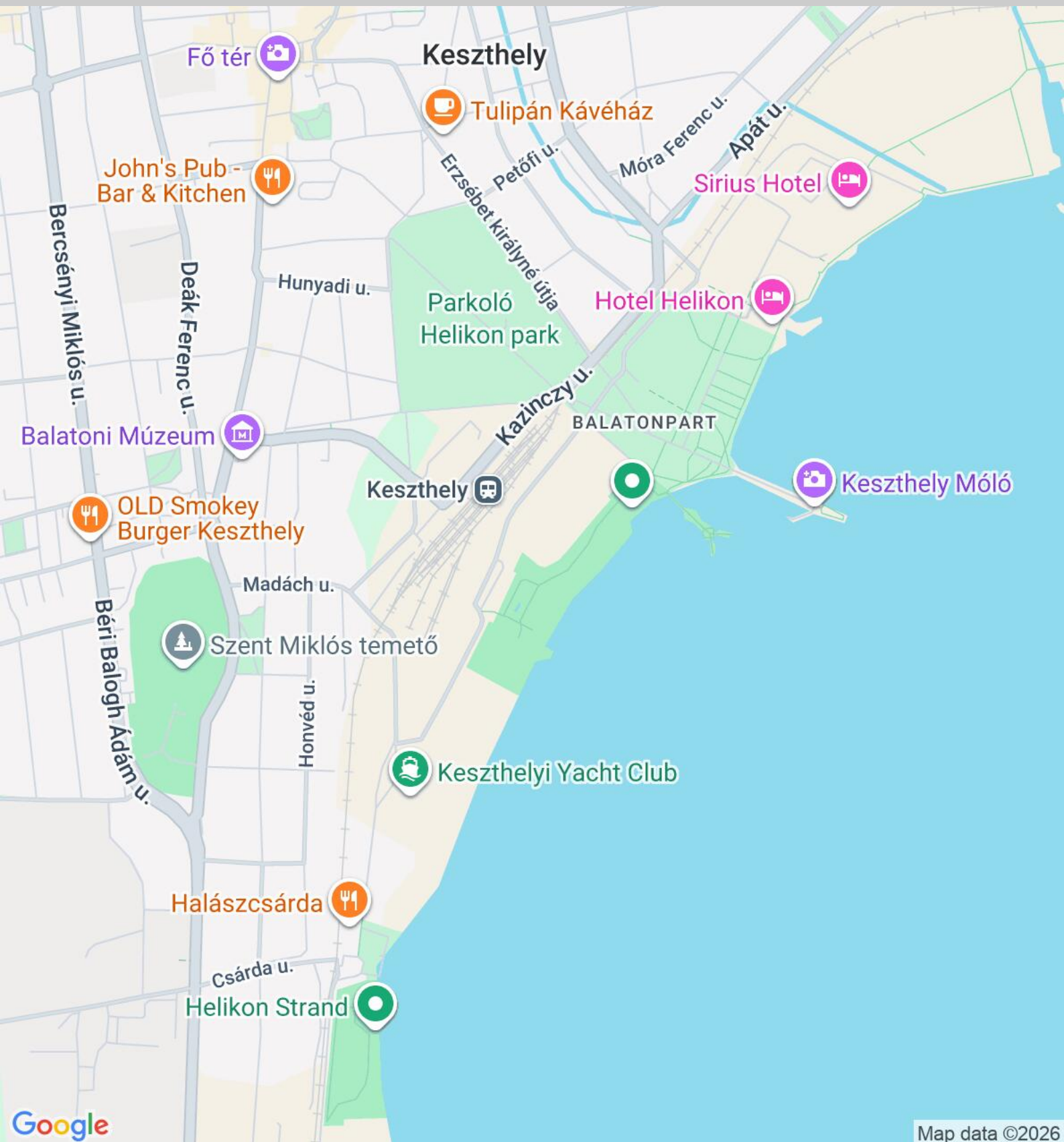


Privatwohnung 1.Stock

Sorszám	Megnevezés	Férőhely	Alapterület	Egyéb
1.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
2.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
3.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
4.	STÚDIÓ	kétágyas	19 nm	terasszal
A épület emelet				
101.	SZEMÉLYZETI szoba		11,3 nm	erkélyes
102.	VENDÉGSZOBA	egyágyas	11,3 nm	erkélyes
103.	VENDÉGSZOBA	kétágyas	15,9 nm	dupla erkélyes
104.	VENDÉGSZOBA	kétágyas	15,9 nm	erkélyes
105.	VENDÉGSZOBA	háromágyas	21,4 nm	erkélyes
106.	RAKTÁR/SZOBAASSZONYI szoba		3,2 nm	

Hotelzimmer

EXPOSÉ



Map data ©2026