



Object-Nr.: WH3775



(AAAB) 2 eengezinswoningen met
groot perceel en zwembijver



Prijs:	265.000 € (≈ 96.759.450 Ft)
Woonoppervlak ca.:	160 m ² .
Grondstuk:	9.674 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Groot perceel met twee woningen (60 m² en 100 m²), een zwembad, parkeerplaatsen, een recreatieruimte met whirlpool en een eigen waterput. In totaal drie onafhankelijke topografische nummers, wat neerkomt op drie woningen. De verwarming is voorzien van een tegelkachel en is tevens geschikt voor een gasketel. De woningen bevinden zich in een goed onderhouden, gerenoveerde staat. De kleinere woning heeft een hal, woonkamer, keuken, toilet, badkamer en slaapkamer. De grotere woning heeft een hal, berging, woonkamer, keuken, 2 toiletten, 2 badkamers en 2 slaapkamers. Rustig gelegen met goede uitvalswegen, op een perceel van in totaal 9.674 m². De zwembad beschikt over gedetailleerde bouwtekeningen en vergunningen. Verder beschikt de zwembad over een aangrenzende, knusse kelder met een aangrenzende recreatieruimte met whirlpool.
Indeling:	Aansluiting voor zoet water, riolering, elektriciteit, internet en gas mogelijk
Ligging:	40 km ten zuiden van Bratislava 100 km ten oosten van Wenen 180 km ten noorden van het Balatonmeer
Overige:	Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u! Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze

bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwexpert/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Vertaling van de Duitse koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

Details ☐ ☐ ☐

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

















