



Nyilvántartási szám: 137:75



(AAAB) 2 családi ház nagy ingatlannal és fürdőtóval



Vételár: 265.000 € (≈ 96.274.500 Ft)

Lakóterület kb.: 160 nm;

Telek kb.: 9.674 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: A vételár 1,27%-a áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Nagy ingatlan 2 házzal (60 m² és 100 m²), fürdőtóval, parkolókkal, pezsgőfürdővel, saját kúttal Összesen 3 önálló helyrajzi számmal; ez azt jelenti, hogy 3 tulajdonság van. Fűtése cserépkályhával megoldott, gázkazánra is biztosítanak. A lakóépületek karbantartott, felújított állapotúak. A kisebb házban előszoba, nappali, konyha, wc, fürdőszoba és hálósoba található. A nagyobb házban előszoba, tároló, nappali, konyha, 2 wc, 2 fürdőszoba és 2 hálósoba található. Csendes helyen, jó megközelíthetőséggel, összesen 9674 m² területtel. A fürdőtó részletes tervezési dokumentumokkal és engedélyekkel rendelkezik. A fürdőtó mellett található egy hangulatos földpince is, amelyhez egy pezsgőfürdős szabadidős szoba is tartozik.
Felszereltség:	Friss víz, szennyvíz, villany, internet, gáz bekötés lehetséges
Ház /Telek fekvése:	Pozsonytól 40 km-re délre 100 Bécstől keletre A Balatontól 180 km-re északra
Egyéb:	Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára! Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látott vásárlás" A hibákra

vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Részletek ☐ ☐ ☐

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítótól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

















