

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH3775



2 Einfamilienhäuser mit großem Grundstück und Badeteich



Preis:	265.000 € (≈ 96.759.450 Ft)
Wohnfläche ca.:	160 m ²
Grundstück ca.:	9.674 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	2,42 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Großes Grundstück mit 2 Wohnhäusern (60 m² und 100 m²), Badeteich, PKW-Abstellplätze, Freizeitraum mit Whirlpool, hauseigener Brunnen Mit insgesamt 3 unabhängigen topografischen Nummern; das bedeutet, dass es sich um 3 Grundstücke handelt. Die Heizung ist mit einem Kachelofen ausgestattet und wäre zusätzlich für eine Gasterme vorgesehen. Die Wohnhäuser befinden sich in einem gepflegten, sanierten Zustand. Das kleinere Haus hat ein Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, Toilette, Badezimmer und Schlafzimmer. Das größere Haus verfügt über ein Vorzimmer, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Toiletten, 2 Badezimmer und 2 Schlafzimmer In ruhiger Lage und guter Anbindung, bestehend aus insgesamt 9674 m² Grundstücksfläche. Der Badeteich verfügt über detaillierte Planungsunterlagen und Genehmigungen. Weiters verfügt der Badeteich über einen angrenzenden gemütlichen Erdkeller mit angebauten Freizeitraum mit Whirlpool.
Ausstattung:	Frischwasser, Abwasser, Strom, Internet, Gasanschluss möglich
Lage:	40 km südlich von Bratislava 100 östlich von Wien 180 km nördlich des Balaton
Sonstiges:	Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort! Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite! Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung

ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Details ☐ ☐ ☐

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,42 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten

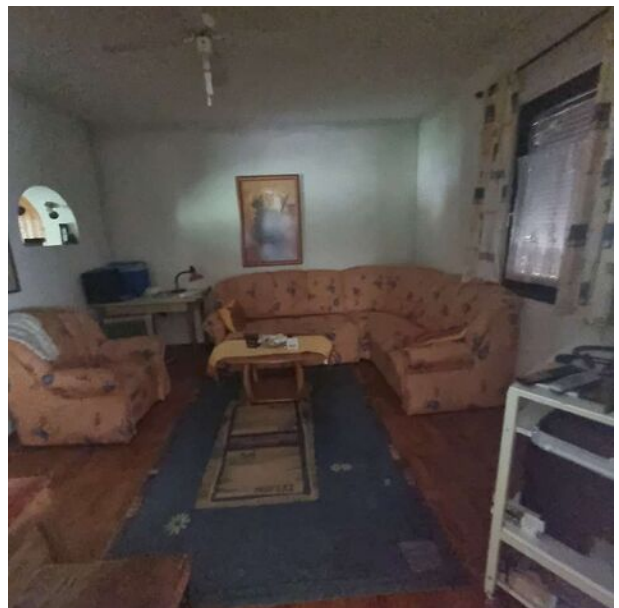
EXPOSÉ



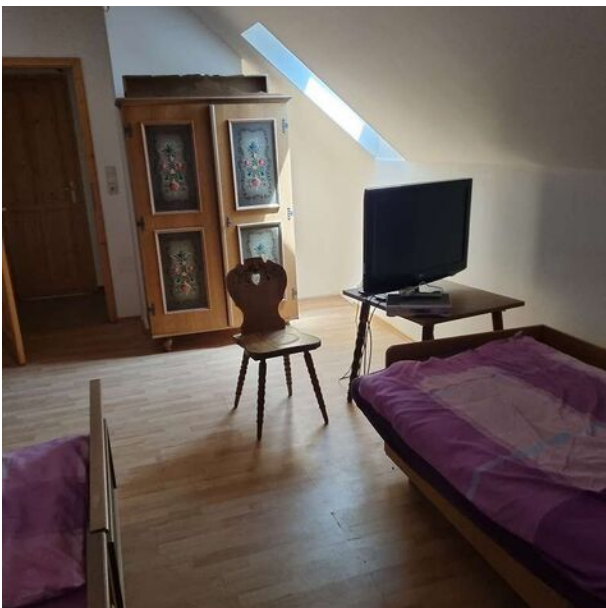
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B.in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Mll etc.

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

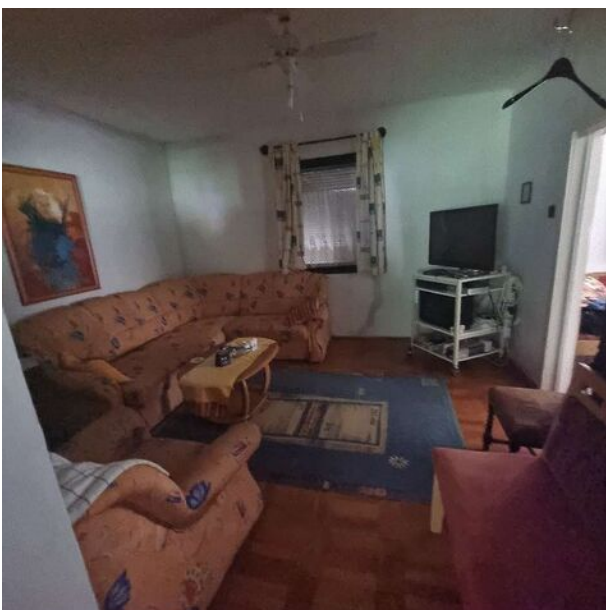
EXPOSÉ



EXPOSÉ



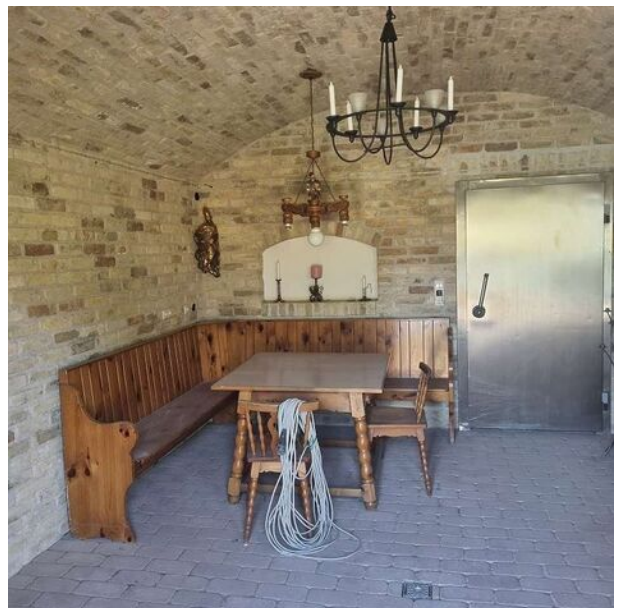
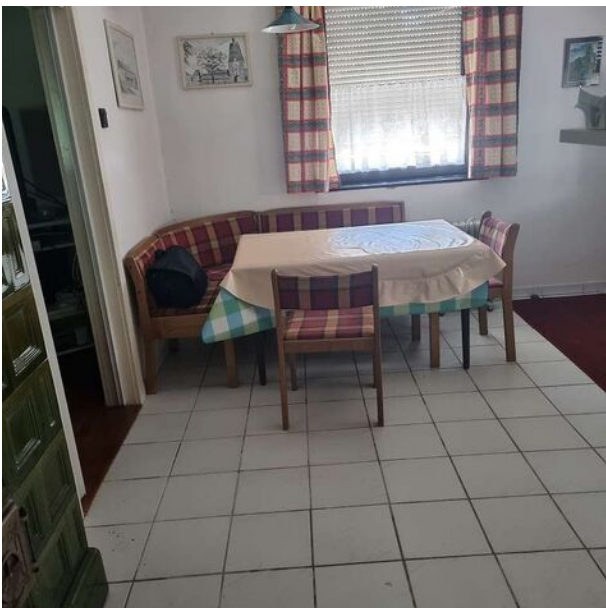
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

