



Object-Nr.: 33101-2



(AAAC) Koop een historisch Hévíz-huis in Hongarije



Prijs:	338.000 € (≈ 122.896.800 Ft)
Woonoppervlak ca.:	125 m ² .
Grondstuk:	740 m ² .
Woningtype:	Meergezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Wij bieden te koop aan het gebouw van de eerste school van Hévíz, gebouwd in 1894. Het pand is in 2018 volledig gerenoveerd (dak, isolatie, gevel). Het huis herbergt momenteel vier kleinere wooneenheden, die zelfs verhuurd kunnen worden. De woning kan dus ook dienen als potentiële bron van inkomsten. Woonoppervlakte: 125 m² Zoals reeds vermeld, zijn er vier wooneenheden met in totaal vier slaapkamers, vier badkamers, vier keukens en twee woonkamers. Dankzij de ondoorzichtige tuinpoort geniet u optimaal van uw privacy. Achter het huis bevinden zich een overdekte zithoek, een klein tuinhuisje en een goed onderhouden gazon.
Indeling:	Elektriciteitsaansluiting Drinkwateraansluiting Gasaansluiting CV (gas) Riolering
Ligging:	Geweldige locatie in Hévíz, op slechts een paar minuten rijden van het thermale meer.
Overige:	U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningtitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding
wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



















