



Nyilvántartási szám: 101-2



## (AAA) Történelmi Hévíz ház 4 lakóegységgel



Vételár: 338.000 € (≈  
122.795.400 Ft)  
Lakóterület kb.: 125 nm;  
Telek kb.: 740 nm;  
Ház típusa: Többcsaládos ház  
Jutalék: 2,54%-a ÁFA-val  
együtt,  
Jutalékköteles: igen



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ingatlanleírás:     | <p>Itt kínáljuk eladásra az első hévízi iskola 1894-ben épült épületét. Az ingatlan 2018-ban teljes körűen fel lett újítva (tető, szigetelés, homlokzat).</p> <p>Jelenleg 4 kisebb lakóegység található a házban, melyek akár bérbe is adhatók. Az ingatlan potenciális bevételi lehetőségként is szolgálhat.</p> <p>Lakóterület: 125 m<sup>2</sup><br/>Mint már említettük, 4 szállásegység található összesen 4 hálósobával, 4 fürdőszobával, 4 konyhával és 2 nappalival.</p> <p>Az átlátszatlan kertkapunak köszönhetően teljes mértékben élvezheti a magánéletét.<br/>A ház mögött egy fedett ülögarnitúra, egy kis kerti fészer és egy gondozott pázsit található.</p>                                                                        |
| Felszereltség:      | <p>tápcsatlakozás<br/>ivóvíz csatlakozás<br/>gáz csatlakozás<br/>gáz központi fűtés<br/>szennyvíz</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ház /Telek fekvése: | <p>Kiváló elhelyezkedés Hévízen, pár percnyi autótúra a termáltótól.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Egyéb:              | <p>Több mint 300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a <a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a> oldalon</p> <p>Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!<br/>Magyarázat a honlapunkon!</p> <p>Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi felár" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk megnézze a házat és ellenőrizze a vételárat. A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.</p> <p>Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:</p> |

- \* Kérjük, készítsen egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon
- \* Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- \* Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatbecslés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 30 km)
- \* Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- \* Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- \* Német adásvételi szerződés fordítás
- \* Minden közüzemi szolgáltatás újregisztrálása, például villany, víz, gáz stb.
- \* Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.  
Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)



















