



Referencia: 33101-2



(AAA) Casa histórica de Hévíz con 4 unidades residenciales



Precio:	338.000 € (≈ 123.136.780 Ft)
Superficie útil aprox.:	125 m ²
Terreno aprox.:	740 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Aquí ofrecemos a la venta el edificio construido en 1894 de la primera escuela en Hévíz. La propiedad fue completamente renovada en 2018 (techo, aislamiento, fachada).

En este momento hay 4 unidades residenciales más pequeñas en la casa, que incluso se pueden alquilar. La propiedad también podría servir como una oportunidad potencial de ingresos.

Superficie habitable: 125 m²

Como ya se mencionó, hay 4 unidades de alojamiento con un total de 4 dormitorios, 4 baños, 4 cocinas y 2 salas de estar.

Gracias a la puerta del jardín opaca, puede disfrutar plenamente de su privacidad.

Detrás de la casa hay una zona de estar cubierta, un pequeño cobertizo de jardín y un césped bien cuidado.

Equipamiento:

- conexión eléctrica
- conexión de agua potable
- conexión de gas
- Calefacción central de gas
- alcantarillado

Ubicación: Excelente ubicación en Hévíz, a solo unos minutos en coche del lago termal.

Otros: Puede encontrar más de 300 otras propiedades marcadas en:
www.immocenter-ungarn.com

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

¡Tiene la oportunidad de concluir un contrato de consultoría con nosotros! Este

servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Cree una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro inspector de edificios y consultor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 30 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la recepción de la factura y la firma del contrato de compra.

Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



















