

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33101-2



(AAAC) Historisches Hévízer Wohnhaus kaufen in Ungarn



Preis:	338.000 € (≈ 122.795.400 Ft)
Wohnfläche ca.:	125 m ²
Grundstück ca.:	740 m ²
Haus typ:	Mehrfamilienhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Hier bieten wir das im Jahre 1894 erbaute Gebäude der ersten hévízer Schule zum Verkauf. Die Immobilie wurde 2018 komplett renoviert (Dach, Isolierung, Fassade).

Zur Zeit findet man 4 kleinere Wohneinheiten im Haus, die sogar vermietet werden können. Die Immobilie könnte also auch als potentielle Einkommensmöglichkeit dienen.

Wohnfläche: 125 m²

Wie bereits erwähnt, gibt es 4 Wohneinheiten mit insgesamt 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, 4 Küchen und 2 Wohnzimmern.

Dank dem blickdichten Gartentor können Sie Ihre Privatsphäre voll und ganz genießen.

Hinter dem Haus gibt es eine überdachte Sitzmöglichkeit, ein kleines Gartenhäuschen und gepflegten Rasen.

Ausstattung:

Stromanschluss
Trinkwasseranschluss
Gasanschluss
Gaszentralheizung
Kanalisation...

Lage:

Tolle Lage in Hévíz, nur wenige Autominuten vom Thermalsee entfernt.

Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese

EXPOSÉ



Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

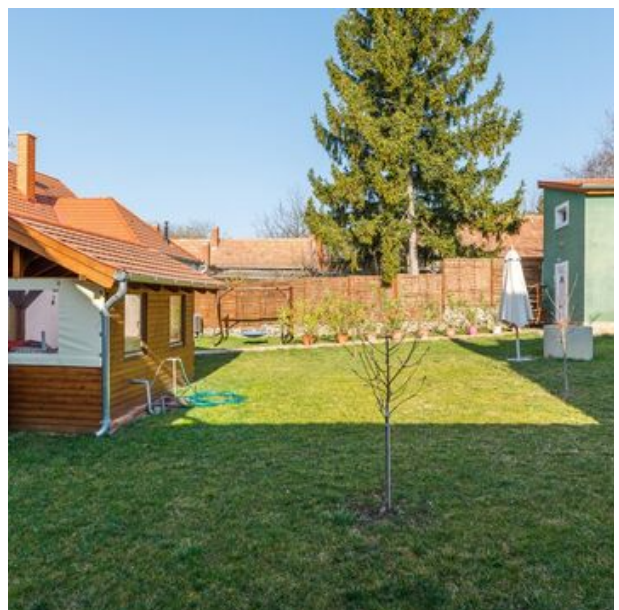
Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

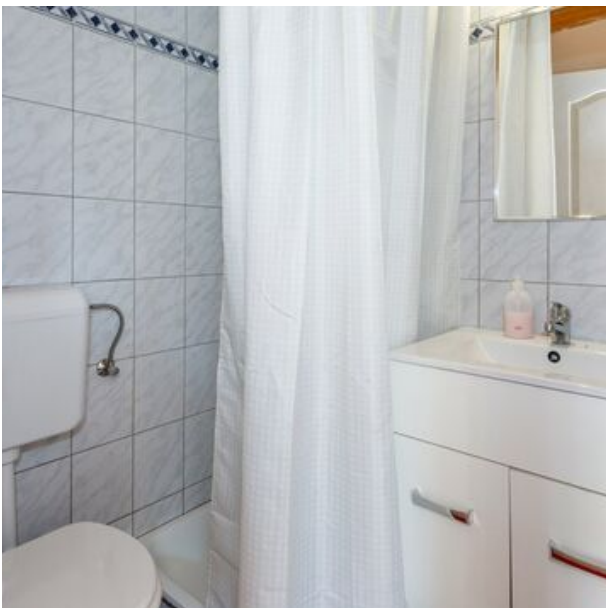
EXPOSÉ



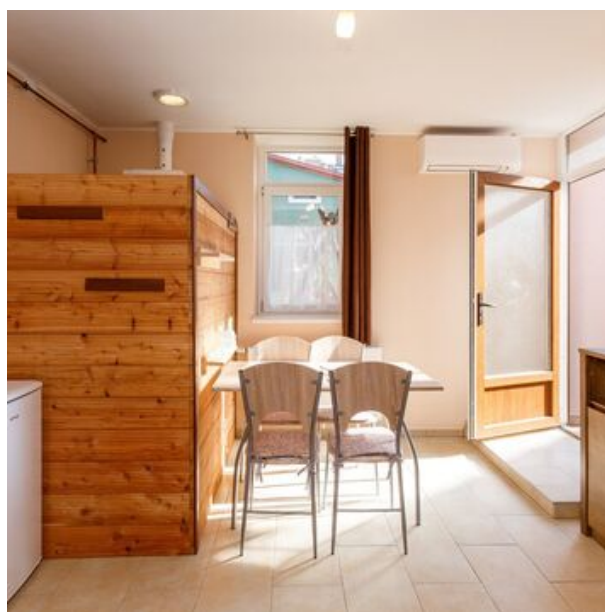
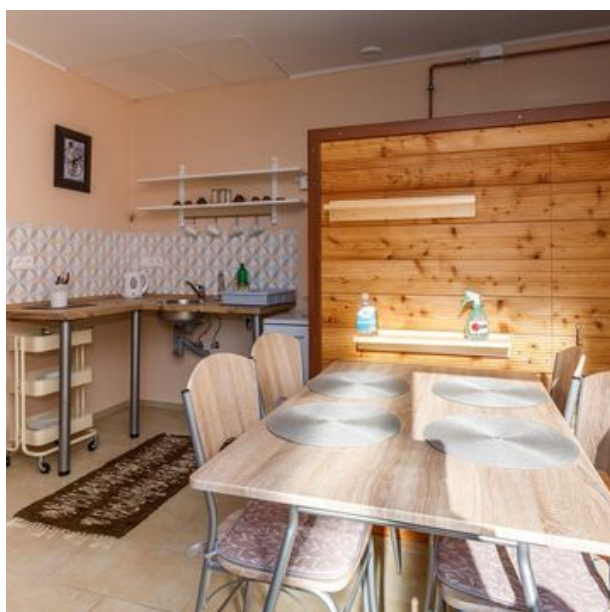
EXPOSÉ



EXPOSÉ



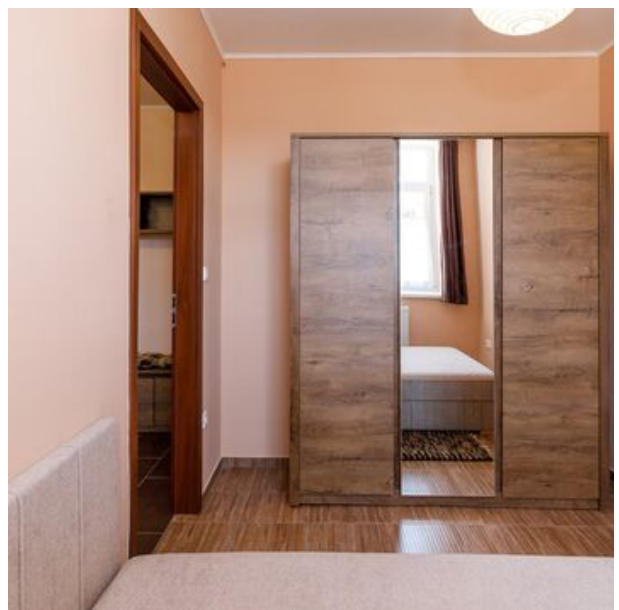
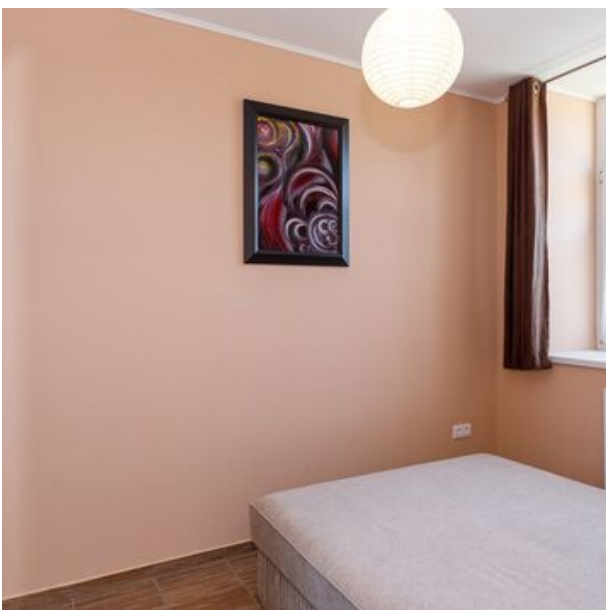
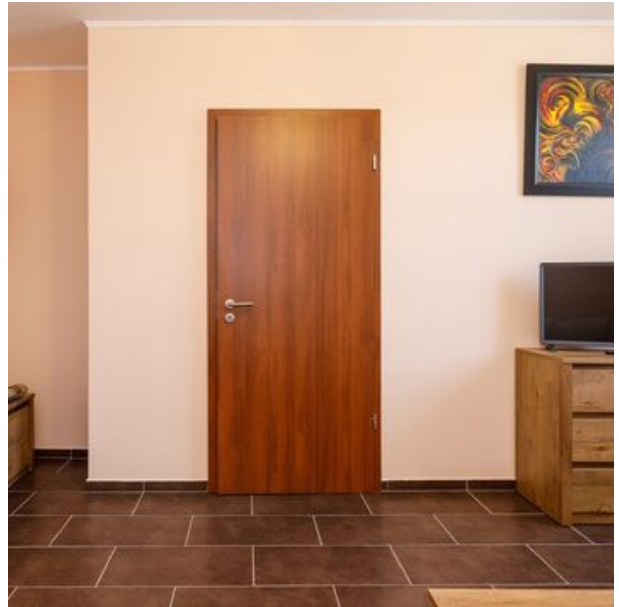
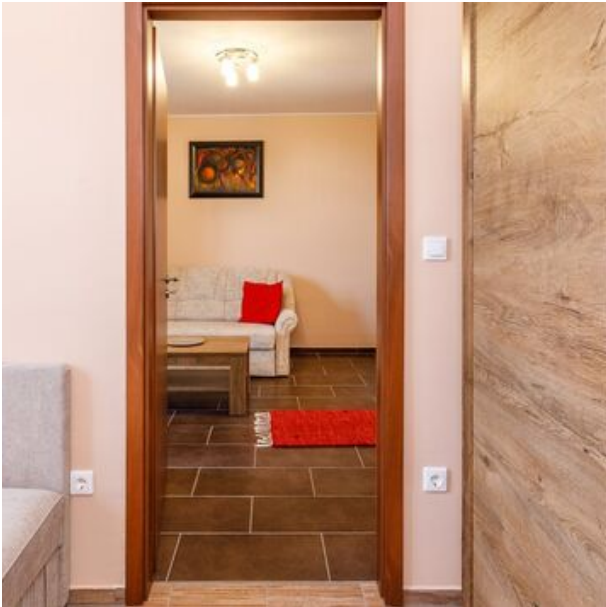
EXPOSÉ



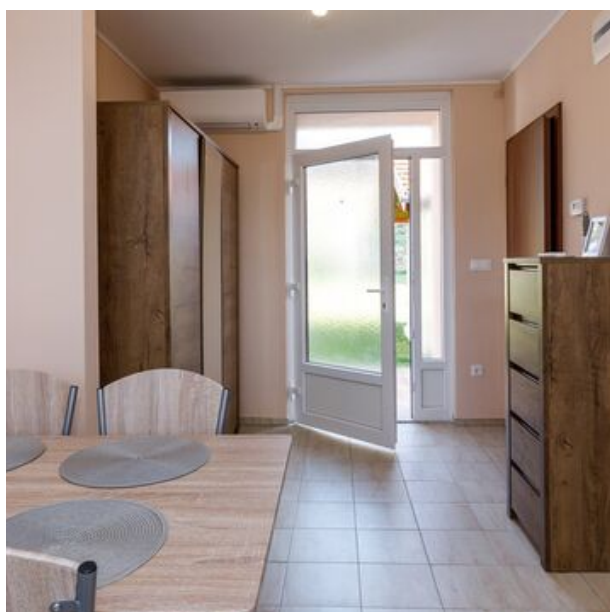
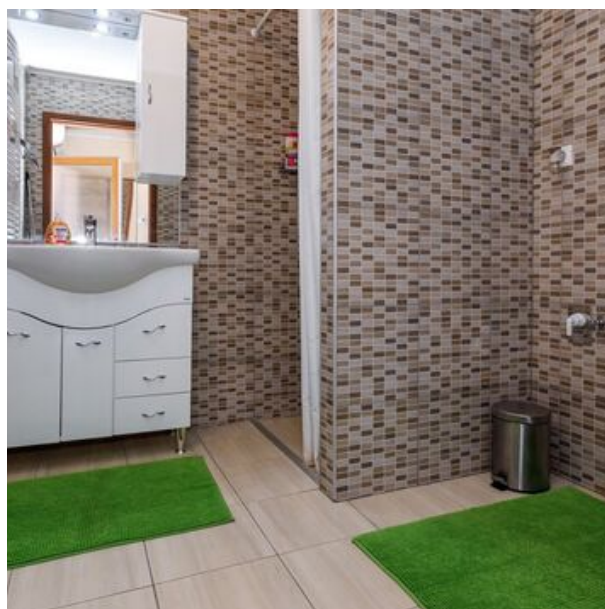
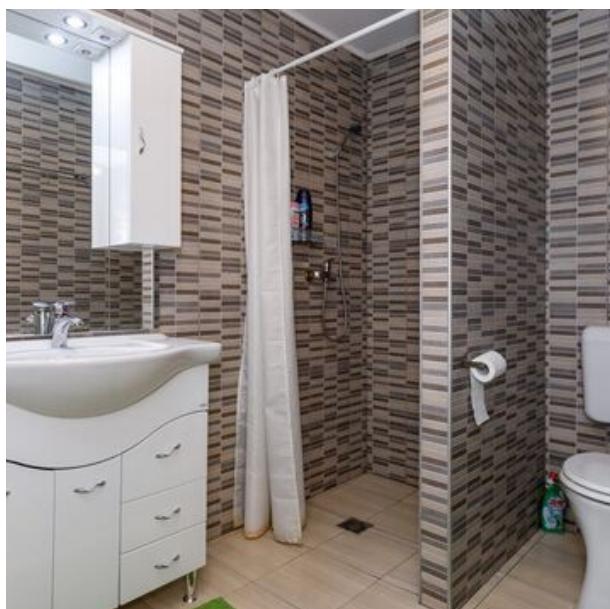
EXPOSÉ



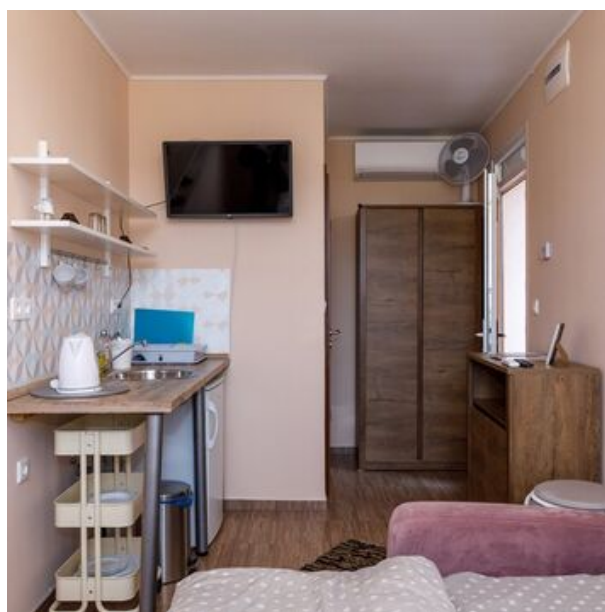
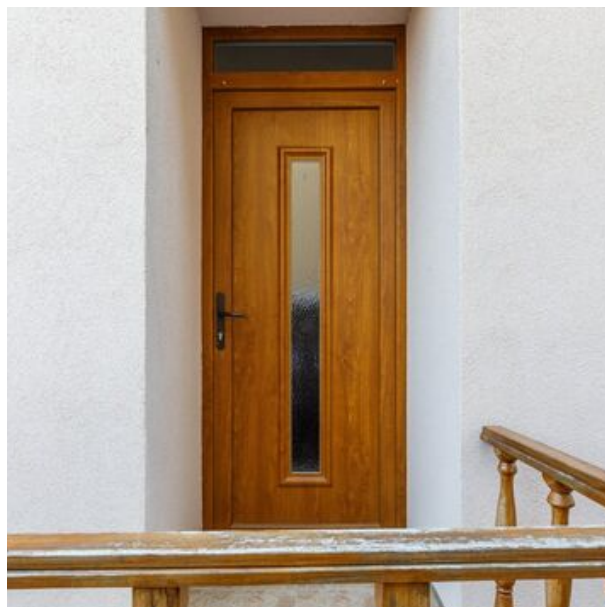
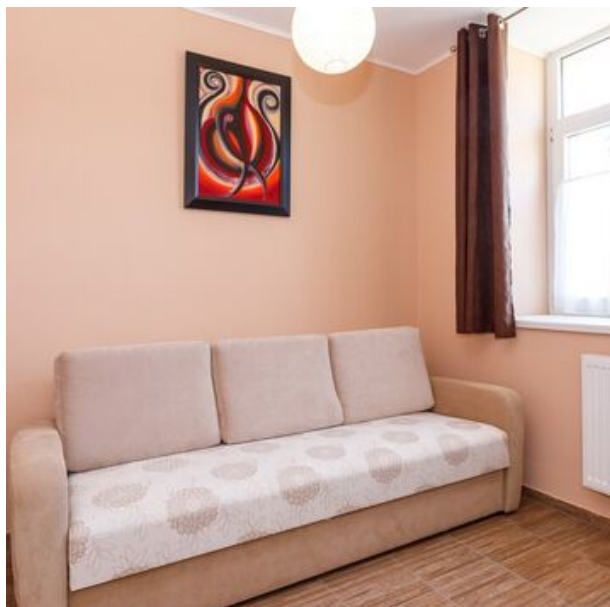
EXPOSÉ



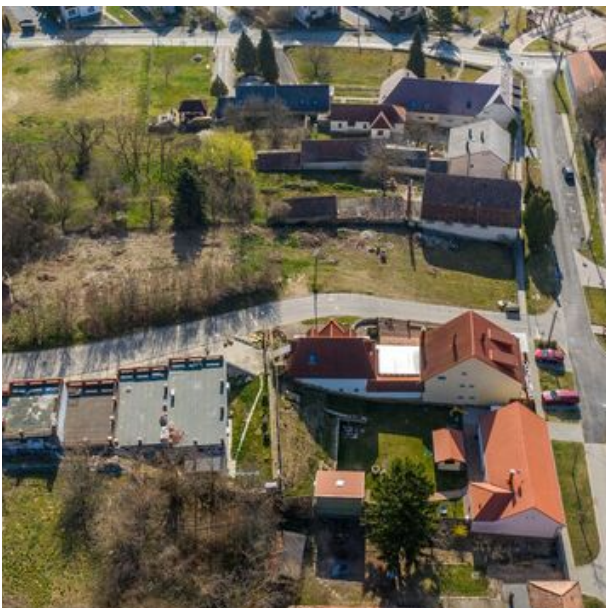
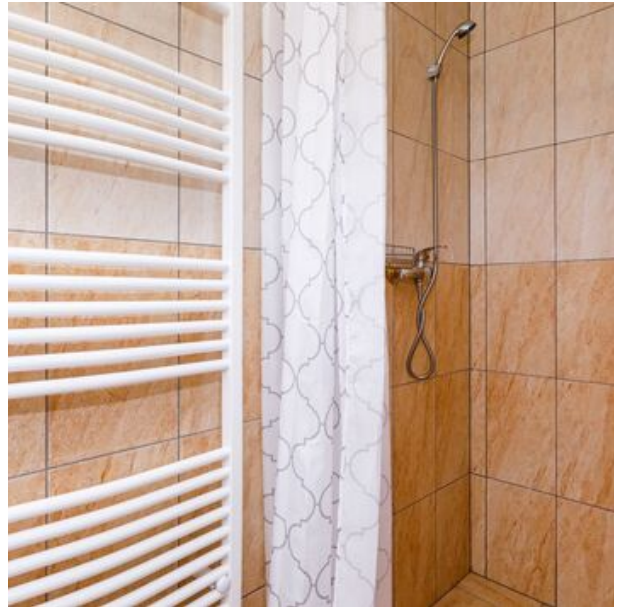
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

