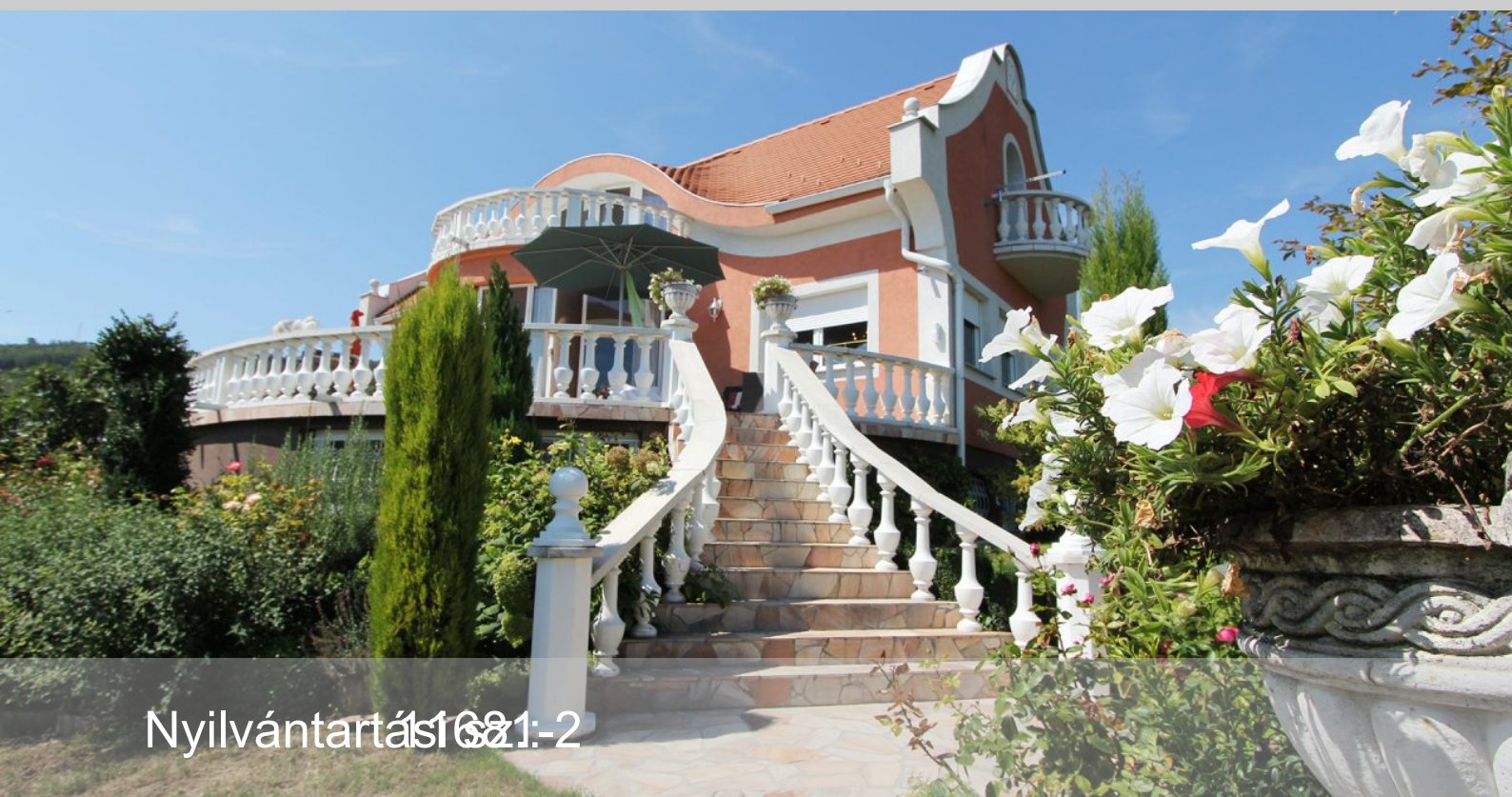




Nyilvántartási szám: 1681-2



(AAA) hangulatos villa, kilátással a  
Balatonra és a golfpályára



|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Vételár:         | 700.000 € (≈<br>254.520.000 Ft) |
| Lakóterület kb.: | 200 nm;                         |
| Telek kb.:       | 1.540 nm;                       |
| Ház típusa:      | Villa                           |
| Jutalék:         | 2,54%-a ÁFA-val<br>együtt,      |
|                  | Jutalékköteles: igen            |



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ingatlanleírás:     | <p>Balatonra és golfpályára panorámás igényes családi ház eladó!</p> <p>Az alagsorban tágas garázs, borozó, tároló helyiségek és zuhanyzós szauna található.</p> <p>A nappali szinten egy nappali-étkező található kör alakú panorámás teraszokkal, az emeleten romantikus szobák fürdőszobával és terasszal. A házban gáz központi fűtés és cserépkályha is van.</p> <p>A kert igazi ritkaság, tele virágokkal, szökőkutakkal és pacsirákkal.</p>                                                                                                                                  |
| Felszereltség:      | <p>elektromosság<br/>víz<br/>gáz<br/>gázfűtő<br/>cserépkályha<br/>légkondicionálás<br/>dupla garázs<br/>Borozó/pince<br/>szauna</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ház /Telek fekvése: | <p>Idilli helyen, nem messze a Balatontól.<br/>Panorámás kilátás nyílik a tóra és a golfpályára.</p> <p>Távolság Hévíztől: 14 km</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Egyéb:              | <p>Több mint 300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a <a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a> oldalon</p> <p>Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!<br/>Magyarázat a kezdőlapunkon!</p> <p>Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.</p> |

Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem kötődik konkrét ingatlanhoz, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- \* Kérjük, készítsen egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon
- \* Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- \* Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatértékelés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 30 km)
- \* Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- \* Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- \* Német adásvételi szerződés fordítás
- \* Az összes közmű, például villany, víz, gáz, stb. újregisztrálása.
- \* Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.

Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)





