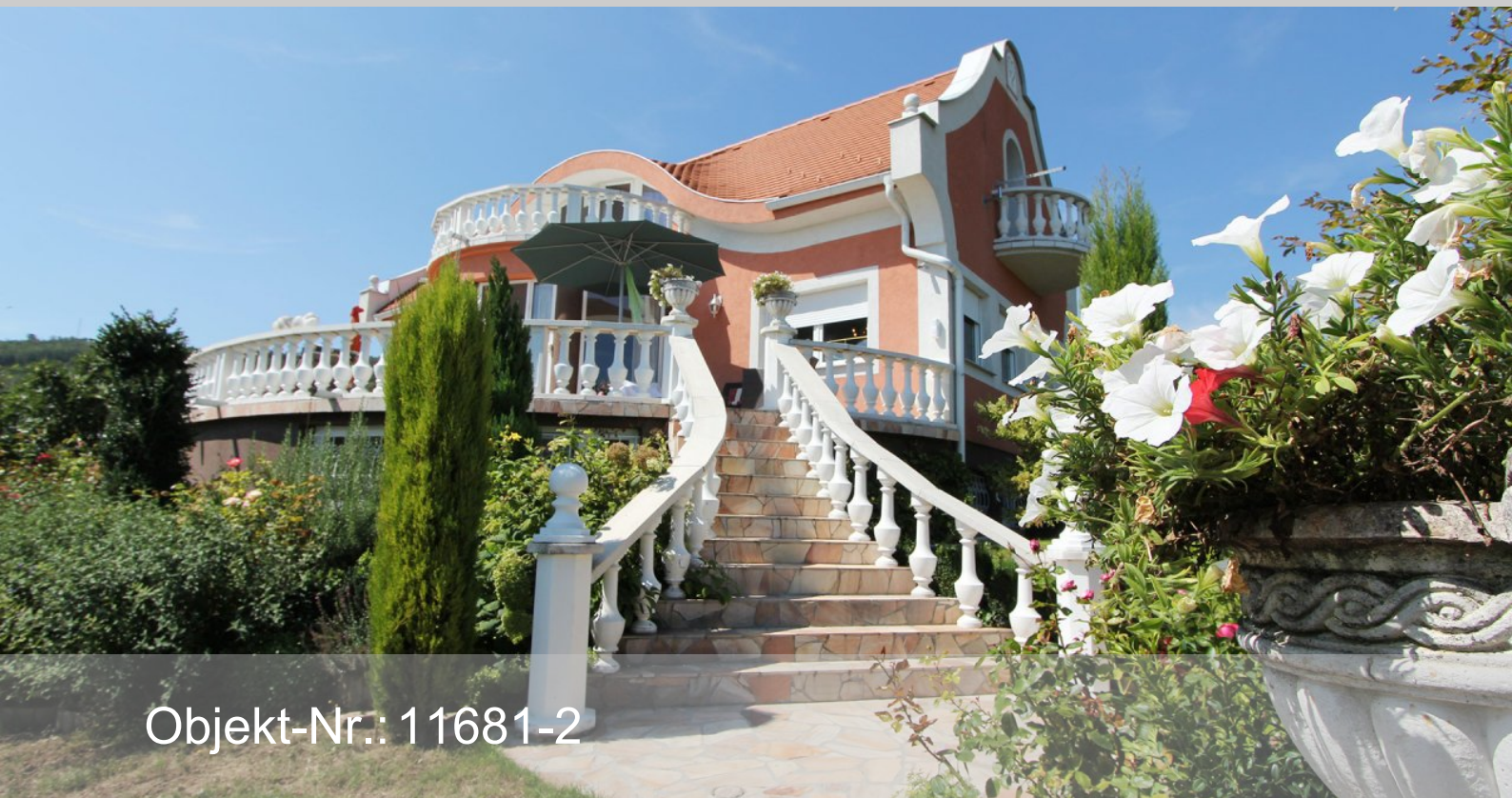


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 11681-2



(AAAB) Gemütliche Villa in Ungarn kaufen mit Blick auf den Plattensee

Preis:	700.000 € (≈ 254.380.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	200 m ²
Grundstück ca.:	1.540 m ²
Haustyp:	Villa
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung: Ein anspruchsvolles Einfamilienhaus mit Panoramablick auf den Plattensee und den Golfplatz zu verkaufen!

Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage, eine Weinstube, Lagerräume und eine Sauna mit Dusche. Panorama-Wohn-Esszimmer mit Terrassen im Wohngeschoss, Romantikzimmer mit Bad und Terrasse im Obergeschoss. Außerdem verfügt das Haus über eine Gaszentralheizung und einen Kachelofen.

Der Garten ist eine echte Rarität, voller Blumen, Springbrunnen und Lauben.

Ausstattung: Strom
Wasser
Gas
Gas-Heizung
Kachelofen
Klimaanlage
Doppelgarage
Weinbar/W...

Lage: Idyllische Lage unweit des Plattensees.
Panoramablick auf den See und den Golfplatz.

Entfernung Hévíz: 14 km

Sonstiges: Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese

EXPOSÉ



Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

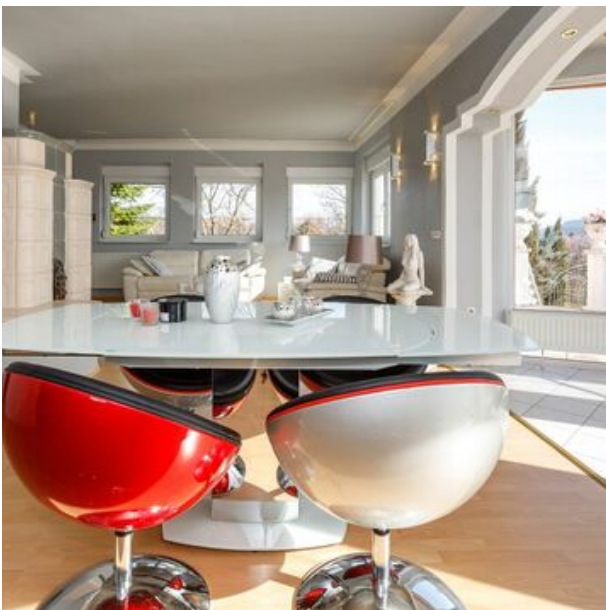
EXPOSÉ



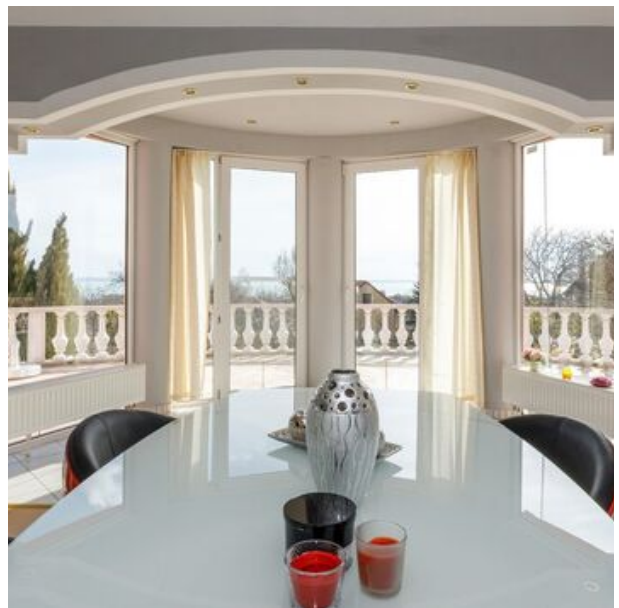
EXPOSÉ



EXPOSÉ



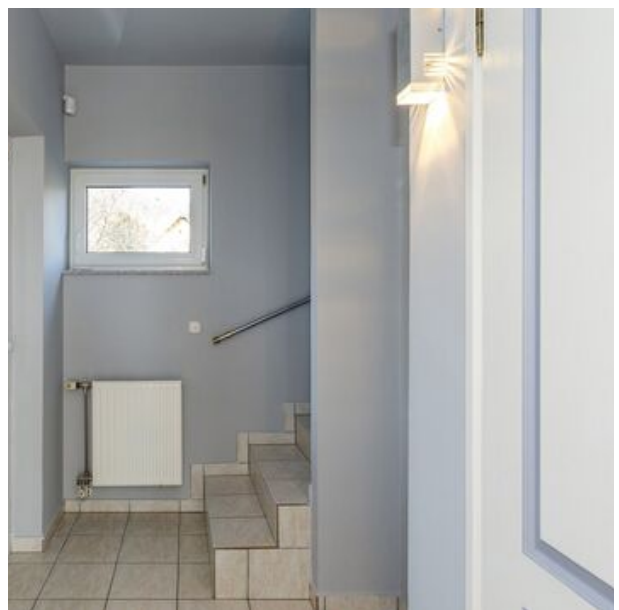
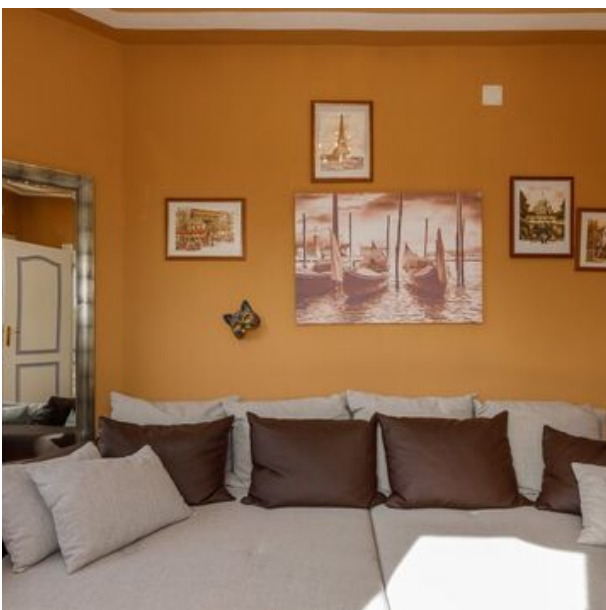
EXPOSÉ



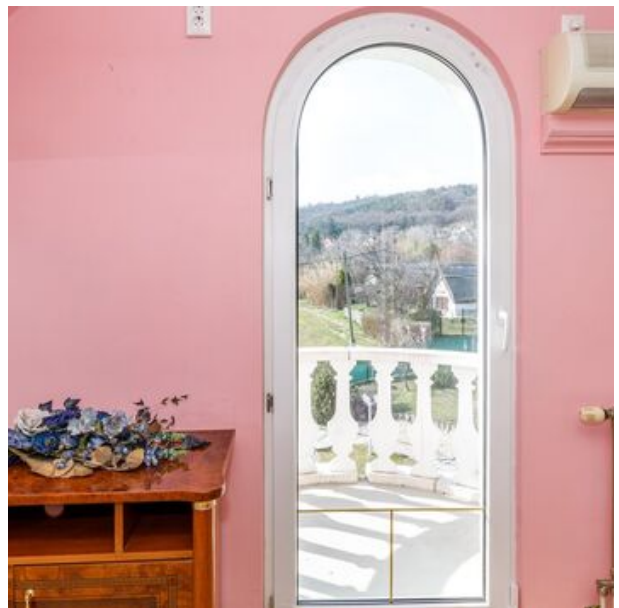
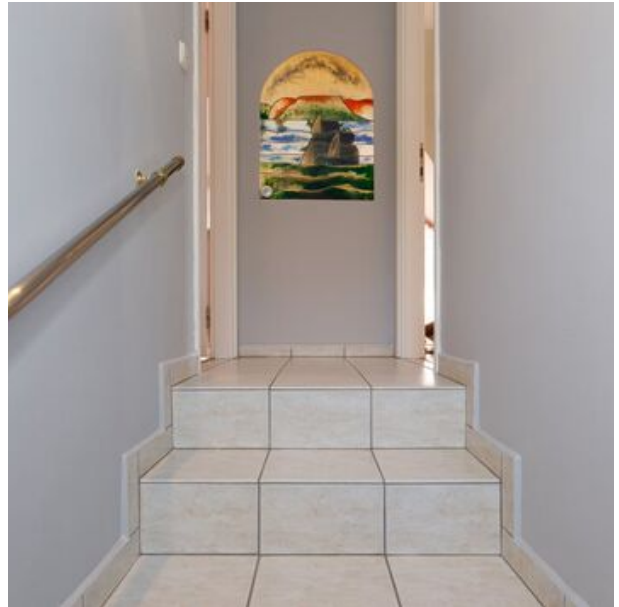
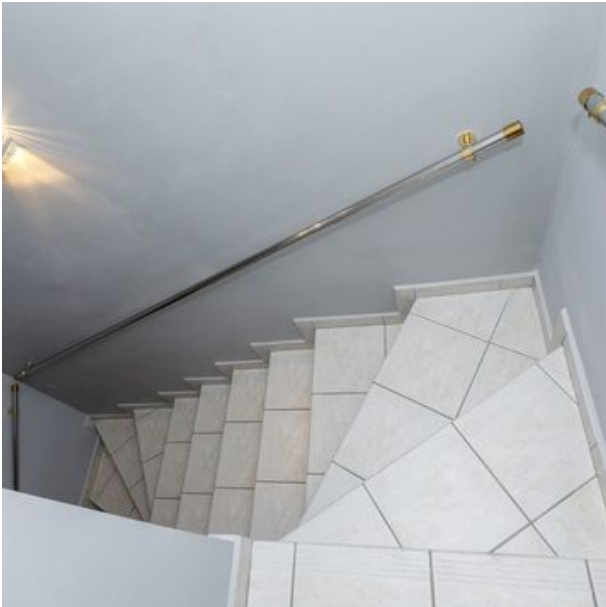
EXPOSÉ



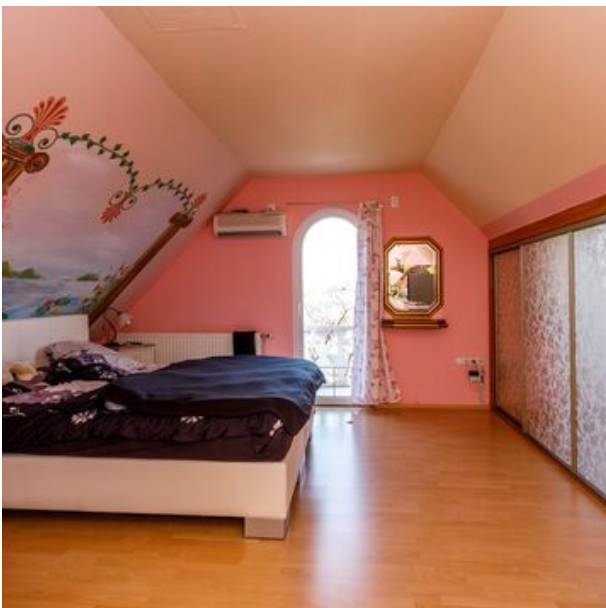
EXPOSÉ



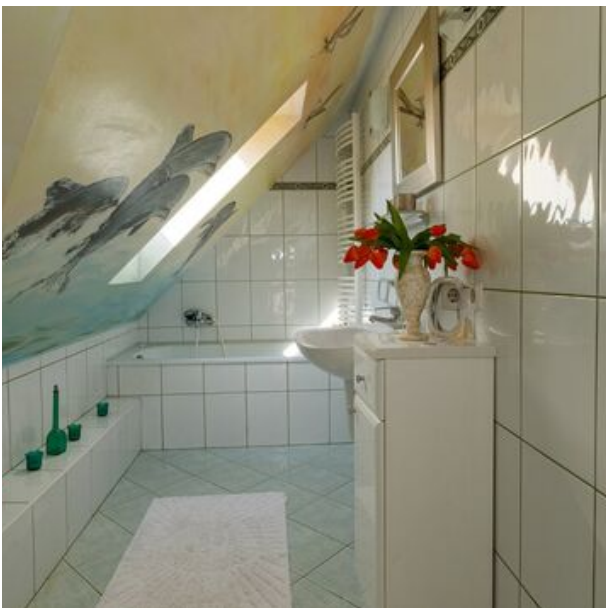
EXPOSÉ



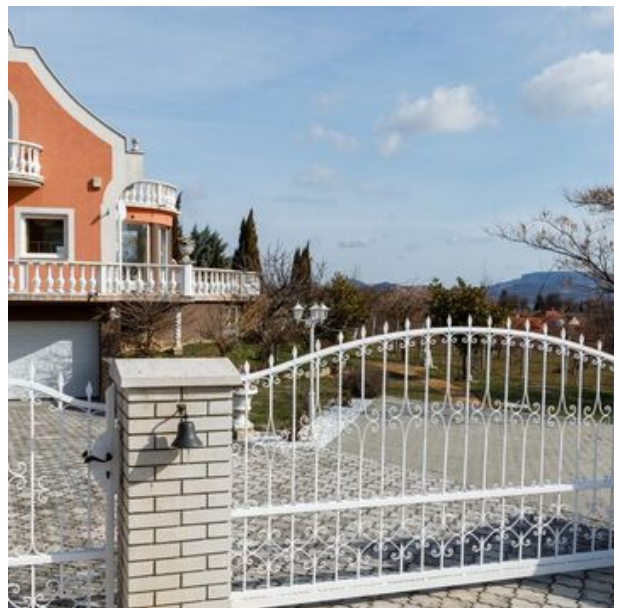
EXPOSÉ



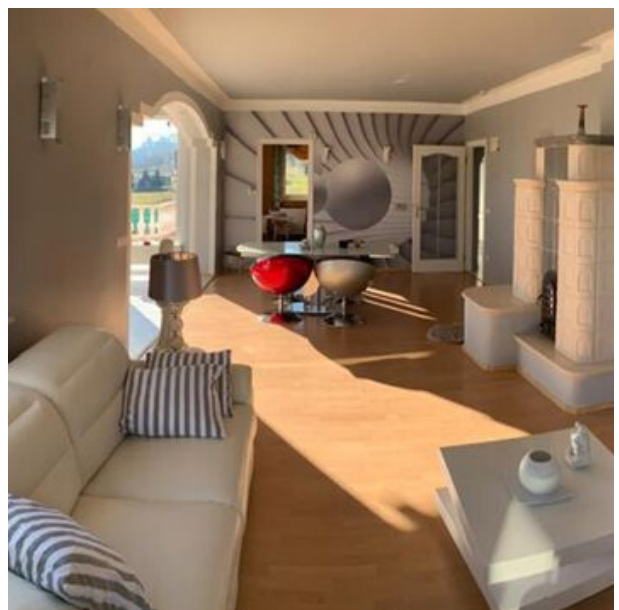
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

