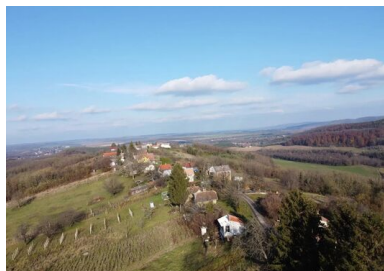
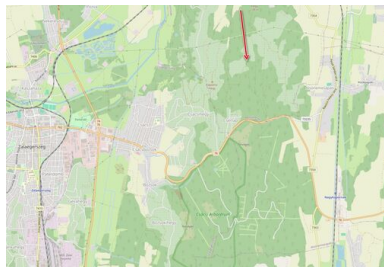




Object-Nr.: CM0772



(A-A-) Uitstekend bouwperceel met panoramisch uitzicht boven Zalaegerzeg



Grondstuk:	9.726 m2.
Prijs:	39.000 € (≈ 14.208.090 Ft)
Op korte termijn te... :	ja
Soort exploitatie:	Gemengd
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Een fantastisch perceel met een fantastisch panoramisch uitzicht op de Zalaegerszeg en een zuidwestelijke ligging. Op het bovenste plateau kan een grote gezinswoning worden gebouwd; een grote schuur met een aarden kelder/bad is reeds aanwezig. Het glooiende perceel biedt ideale mogelijkheden voor het verbouwen van fruit en wijn, en er is een bos in het lager gelegen gedeelte. De vloeroppervlakte/vloerplaat kan 120 m² bedragen. Uitbreidingen op de begane grond en zolderverdieping met dakkapellen, balkon, etc. zijn mogelijk. Door de ligging op een heuvel is een souterrain/kelder zelfs als volledige verdieping mogelijk. Let op: Deze woning kan samen met drie andere aangrenzende percelen en gebouwen worden gekocht. Voor meer informatie kunt u zoeken naar objectnummer CM053.
Indeling:	Gemeentelijk zoetwater, kwaliteit "B" Septictank Elektriciteitsaansluiting Gasaansluiting Internet beschikbaar
Ligging:	Boven Zalaegerszeg, in de wijngaarden, op slechts 10 minuten rijden van de stad, maar: de toegangsweg is een beetje "speciaal"; u moet een zelfverzekerde bestuurder zijn, want soms moet u uitwijken of achteruit rijden op de heuvel, omdat er anders iemand (zeldzaam, maar het kan gebeuren) op u afkomt.
Overige:	U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

