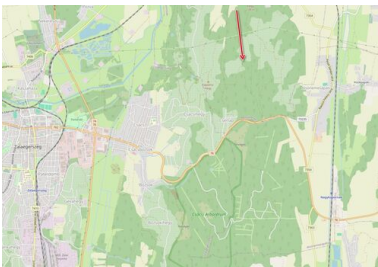


EXPOSÉ

Objekt-Nr.: CM0772



(A-A-) Herausragendes Baugrundstück mit Panoramablick oberhalb von Zalaegerzeg

Grundstück ca.:	9.726 m ²
Preis:	39.000 € (≈ 14.180.400 Ft)
Kurzfristig bebaubar:	ja
Nutzungsart:	Gemischt
Provision:	2,54% des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Ein tolles Grundstück mit fantastischem Weitblick auf Zalaegerszeg und Süd-West Ausrichtung. Im oberen Plateau-Bereich kann ein großes Familienhaus gebaut werden, ein großer Schuppen mit Erdkeller / Pinze steht bereits zur Verfügung. Das abfallende Grundstück bietet ideale Gelegenheiten für den Anbau von Obst und Wein, im unteren Bereich gibt es einen Wald. die Grundfläche / Bodenplatte kann 120 m² betragen EG + Dachgeschoss ausgebaut mit Gauben, Balkon etc. möglich. Durch die Hanglage sogar eine Tief-Parterre / Souterrain unten als Vollgeschoss möglich Hinweis: Dieses Haus kann zusammen mit 3 weiteren Nachbar-Grundstücken und Gebäuden erworben werden, Details dazu bitte die Objektnummer CM053 suchen
Ausstattung:	Frischwasser der Gemeinde Qualität "B" Sickergrube Stromanschluss Gasanschluss Internet möglich
Lage:	Oberhalb von Zalaegerszeg in den Weinbergen, mit dem Auto nur 10 Minuten in die Stadt, aber: Der Anfahrtsweg ist etwas "speziell", man sollte schon ein sicherer Autofahrer sein, da man teilweise auch einmal am Berg ausweichen oder zurücksetzen muss, falls jemand (selten, aber kann passieren) entgegenkommen sollte.
Sonstiges:	Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com # NEU # Elektrosmog / - Klassifizierung der Immobilie #

EXPOSÉ



- Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
 - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
 - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
 - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ

