



Nyilvántartási szám: 169



(AAAB) Vásároljon először Magyarországon új építésű vidéki bungalót



Vételár:	425.000 € (≈ 154.530.000 Ft)
Lakóterület kb.:	115 nm;
Telek kb.:	750 nm;
Ház típusa:	Bungalow
Jutalék:	A vételár 2,54%-a áfával, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Vásároljon új vidéki bungalót először Magyarországon

Cserszegtomajon, csendes lakóövezetben eladó ez a gyönyörű tájházi bungaló. A 3 szobával és 115,00 m²-es lakóterülettel rendelkező ház elegendő helyet kínál Önnek és családjának. Az ingatlan nagyvonalú, és több mint 750,00 m²-es, ami rengeteg teret kínál a fejlesztéshez. Ezen kívül a házban 2 hálószoba és 2 fürdőszoba található, köztük zuhanyzóval. Egy további vendég WC biztosítja a szükséges kényelmet.

A ház klímával rendelkezik, amely különösen nyáron kellemes belső hőmérsékletet biztosít. A kilátás csodálatos kilátást kínál, és álmodozásra hív.

A ház fűtéséről központi fűtés gondoskodik, mely minden helyiségben kellemes meleget biztosít. A fűtés korszerű hőszivattyúval történik, ami nem csak környezetbarát, de hozzájárul a fűtési költségek csökkentéséhez is. Az energiatípus alacsony energiaszintnek felel meg, ami azt jelenti, hogy energiatakarékos házat vásárol.

Az ingatlan első használatos állapotú, így lehetőséget kínál arra, hogy új otthonát személyes elképzelései szerint alakítsa ki.

Cserszegtomajon jó infrastruktúrával rendelkezik. A különböző vásárlási lehetőségek és a kórház könnyen megközelíthető. A kapcsolat is jó, így a környező városokba gyorsan és egyszerűen be lehet jutni. Az aktív kikapcsolódást kedvelők számos szabadidős tevékenységi lehetőséget találnak a környéken, mint például túrázás, kerékpározás vagy vízi sportok a közeli Balatonon.

Ez a vidéki bungaló nemcsak új otthont kínál Önnek, hanem lehetőséget is arra, hogy az életet a lehető legteljesebb mértékben élvezze. Engedd meg magad inspirálni ettől a fantasztikus tárgytól!

Lakóterület: 115 m²

Terasz: 60 m² + 20 m² tároló

Telek: 750 m²

Parkosított kert, automata öntözőrendszer.

3 szoba, nappali-étkező-konyha, 2 fürdőszoba, mosókonyha, WC.

Hőszivattyús fűtés - hűtés, napkollektoros rendszer.

Felszereltség:

A települési édesvíz minősége "B"

csatorna

Tápfeszültség csatlakozás

Gáz csatlakozás

Internet lehetséges, [.](#)

Ház /Telek fekvése:

Cserszegtomaj központja: 600 m

Bevásárlás: 2 km

Távolság Keszthelytől: 6 km

Távolság Hévíztől: 4 km

Távolság Budapesttől: 157 km

2021-ben Zala megye festői környezetében, Cserszegtomajon tették le a 7 családi házból álló saját beruházási lakóparkunk alapkövét.

A Keszthelyi-hegység délnyugati lábánál található Cserszegtomaj egy csendes, nyugodt falu, mindössze 10 percnyi autóútra a Balatontól és Hévíztől.

A Balaton-Felső borvidék cserszegi vidéke méltán büszke a cserszegi fűszerre, amelyet 1960-ban Bakonyi Károly szőlőnemesítő keresztezett itt az Irsai Olivér szőlőfajtákból és a vörös Tramini fajtákból.

A fajtát több helyen is megkóstolhatják a vendégek, többek között a helyi, nagy múltú Festetics pincében is. Látványos fekvésének köszönhetően a település látnivalókban és túraútvonalakban gazdag, ezért nem csak a kikapcsolódásra vágyók, hanem a helyiek körében is népszerű.

Egyéb:

Több mint 250 másik tesztelt ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

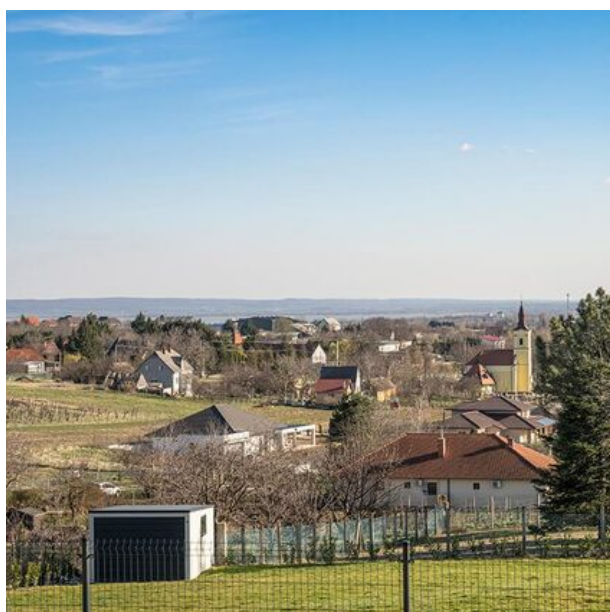
ÚJ

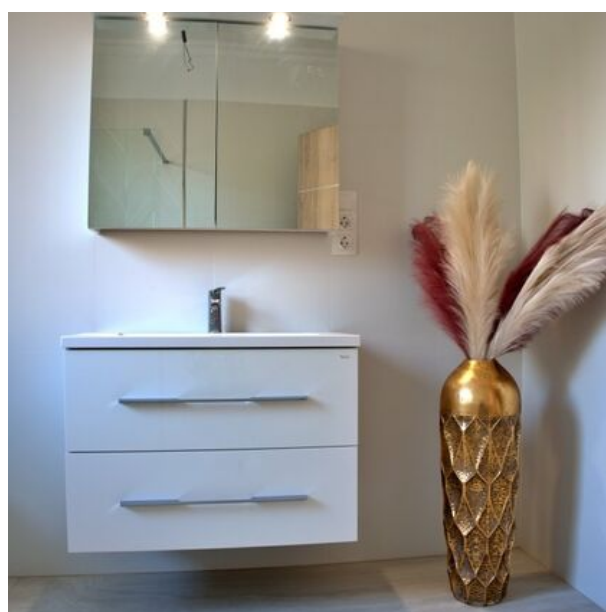
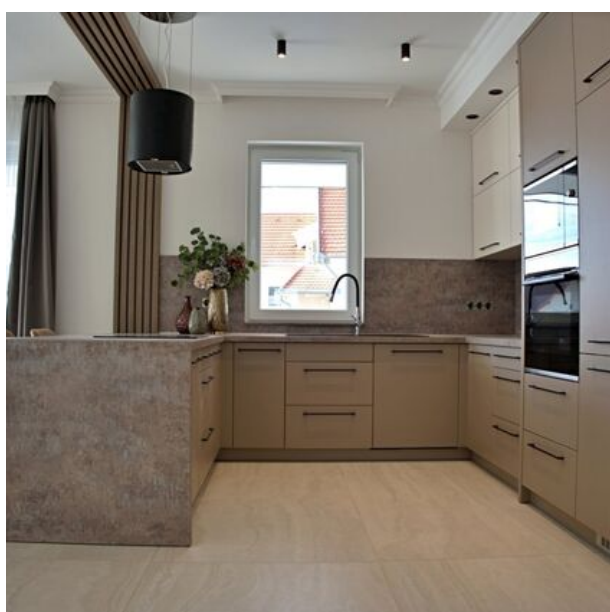
Elektroszmog / - Az ingatlan besorolása #

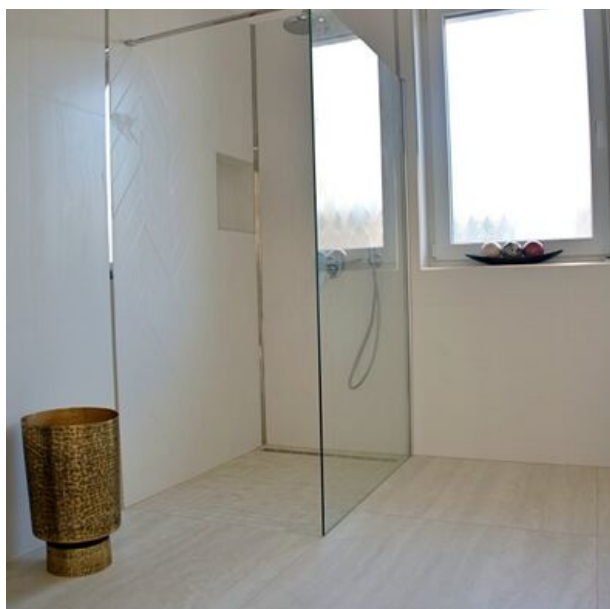
Jutalék:	Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 2,54% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése - Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



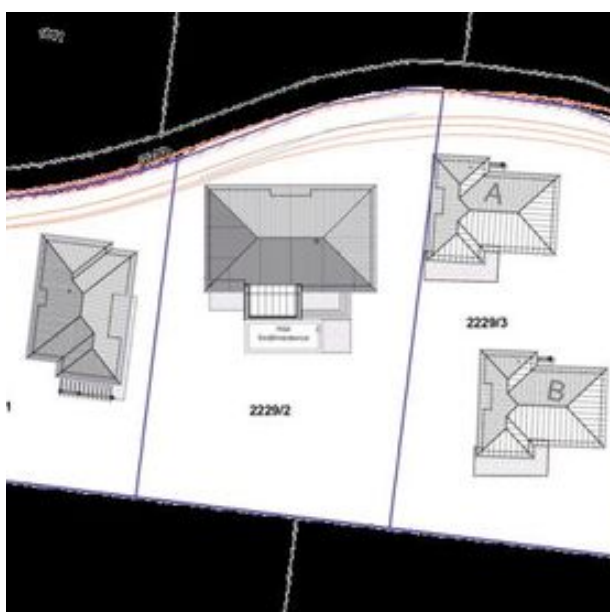
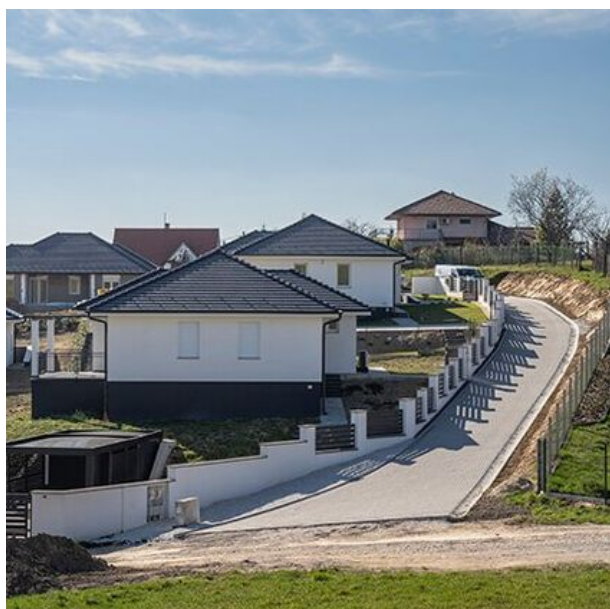












01	ET	kerámia
02	WC	kerámia
04	Szoba	parketta
05	Fürdő	kerámia
06	Közl.	kerámia
07	Szoba	parketta
08	Könyha-Étk.	kerámia
09	Nappali	parketta
10	Zuh.	kerámia
11	Szoba	parketta

Individuelle Bedürfnisse und zusätzliche Lösungen

Unsere Immobilien zeichnen sich durch **Modernität und innovative Lösungen** aus. Bei der Umsetzung haben wir die Aspekte Nachhaltigkeit, Umweltbewusstsein und Energieeinsparung im Auge behalten. Bei schlüsselfertigen und auch im Bau befindlichen Immobilien legen wir großen Wert auf die **individuellen Bedürfnisse** unserer Kunden/Investoren, sei es ein **zusätzliches Solarpanel, eine Einbauküche oder Möbel** oder andere Lösungen, die den aktuellen Trends entsprechen. Fordern Sie unser Angebot an und besichtigen Sie unsere Immobilien!

- Cserszegtomaj Zentrum: 600 m
- Einkaufen: 2 km
- Entfernung nach Keszthely: 6 km
- Entfernung nach Hévíz: 4 km
- Entfernung von Budapest: 157 km

Derne Technologie, hochwertige Immobilien im Ringürtel

In unserem Wohnpark bieten wir Einfamilienhäuser von 115 Quadratmetern mit Grundstücksgrößen von 750 Quadratmetern, die den technischen Anforderungen der Zeit entsprechen. **Ein Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, Solarpanel** und andere praktische Lösungen zeichnen unsere schlüsselfertigen Immobilien aus, aus denen Sie auch **ein Haus mit Pool und** /oder ein Panorama wählen können. Es eignet sich auch hervorragend für Investitions-, Ferien- und Wohnimmobilien. Aus steuerlicher Sicht kann es für Unternehmen eine gute Investition sein, bietet aber tolle Chancen, wenn Sie im Büro arbeiten oder mit der Familie entspannen möchten.

Ländliche Ruhe mit erstklassiger Aussicht

Im Jahr 2021 haben wir in der malerischen Umgebung des Kreises Zala, in Cserszegtomaj, den Grundstein für unseren eigenen Investment-Wohnpark **bestehend aus 7 Einfamilienhäusern** gelegt. Cserszegtomaj liegt am südwestlichen Fuß des Keszthely-Gebirges und ist ein ruhiges und friedliches Dorf, nur **10 Autominuten vom Plattensee und Hévíz entfernt**. Der Teil der Cserszegyer Region des Weinanbaugebiets Balaton-Oberland ist zu Recht stolz auf das Cserszegyer Gewürz, das hier im Jahr 1960 vom Traubenzüchter Károly Bakonyi aus den Rebsorten Irsai Olivér und den roten Tramini-Sorten gekreuzt wurde. Die Vielfalt können Gäste hier gleich an mehreren Orten verkosten, im örtlichen Festetics-Keller mit langer Geschichte. Aufgrund der gut besuchten Lage ist die Siedlung reich an Sehenswürdigkeiten und Wanderwegen und daher nicht nur bei Erholungssuchenden, sondern auch bei Einheimischen beliebt.

