



Referencia:CM069



(AAAB) Compre por primera vez en Hungría un bungalow en una casa de campo de nueva c...

Precio:	425.000 € (≈ 154.402.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	115 m²
Terreno aprox.:	750 m²
Tipo de casa:	Búngalo
Comisión:	2,54% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Compre por primera vez un nuevo bungalow en una casa de campo en Hungría Este bonito bungalow tipo casa de campo está a la venta y está situado en Czerszegtomaj, una tranquila zona residencial. Con 3 habitaciones y una superficie habitable de 115,00 m², la casa ofrece suficiente espacio para usted y su familia. La propiedad tiene un tamaño generoso y se extiende sobre 750,00 m², lo que le ofrece mucho espacio para desarrollarse. Además, la casa cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluido plato de ducha. Un aseo de invitados adicional proporciona el confort necesario. La casa dispone de aire acondicionado, lo que asegura una temperatura agradable en el interior, especialmente en verano. La vista ofrece una vista maravillosa e invita a soñar. La casa dispone de calefacción central, lo que garantiza una calidez acogedora en todas las habitaciones. La calefacción se realiza mediante una moderna bomba de calor, que no sólo es respetuosa con el medio ambiente sino que también contribuye a reducir los costes de calefacción. El tipo de energía corresponde a un estándar energético bajo, lo que significa que usted compra una casa energéticamente eficiente. La propiedad está en condiciones de primera ocupación y por lo tanto ofrece la oportunidad de diseñar su nuevo hogar según sus ideas personales. En Czerszegtomaj encontrará una buena infraestructura. Se puede acceder fácilmente a varias tiendas y a un hospital. La conexión también es buena, por lo que podrás llegar a las ciudades de los alrededores de forma rápida y sencilla. Cualquiera a quien le guste estar activo encontrará numerosas oportunidades para realizar actividades de ocio en la zona, como senderismo, ciclismo o deportes acuáticos en el cercano lago Balaton. Este bungalow en casa de campo no sólo te ofrece un nuevo hogar, sino también la oportunidad de disfrutar la vida al máximo. ¡Déjate inspirar por este fantástico objeto! Espacio habitable: 115 m2 Terraza: 60 m2 + trastero 20 m2
---------------------------	---

Parcela: 750 m2
Zona ajardinada, sistema de riego automático.
3 habitaciones, salón-comedor-cocina, 2 baños, solana, aseo.
Calefacción - refrigeración con bomba de calor, sistema solar.

Equipamiento: Calidad del agua dulce municipal "B"
canal
Conexión eléctrica
Conexión de gas
Internet posible, [. □](#)

Ubicación: Centro de Czerszegtomaj: 600 m
Compras: 2 km
Distancia a Keszthely: 6 km
Distancia a Hévíz: 4 km
Distancia desde Budapest: 157 km

En 2021, en el pintoresco entorno del condado de Zala, en Czerszegtomaj, pusimos la primera piedra de nuestro propio parque residencial de inversión compuesto por 7 casas unifamiliares.

Situado al pie suroeste de las montañas Keszthely, Czerszegtomaj es un pueblo tranquilo y pacífico a sólo 10 minutos en coche del lago Balaton y Hévíz.

La región de Czerszeg, en la región vinícola de Balaton-Alta, está orgullosa con razón de la especie de Czerszeg, que el criador de uvas Károly Bakonyi cruzó aquí en 1960 a partir de las variedades de uva Irsai Olivér y de las variedades tintas Traminer.

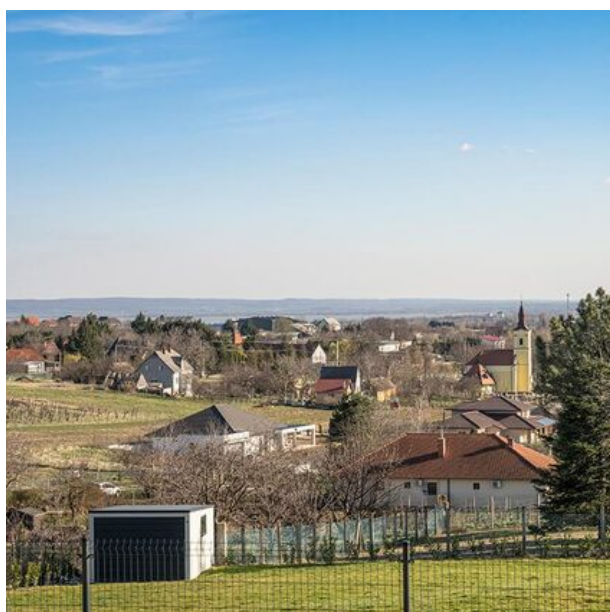
Los huéspedes pueden degustar la variedad en varios lugares, incluida la bodega local Festetics, con una larga historia. Debido a su ubicación muy visitada, el asentamiento es rico en lugares de interés y rutas de senderismo, por lo que es popular no sólo entre quienes buscan relajarse, sino también entre los lugareños.

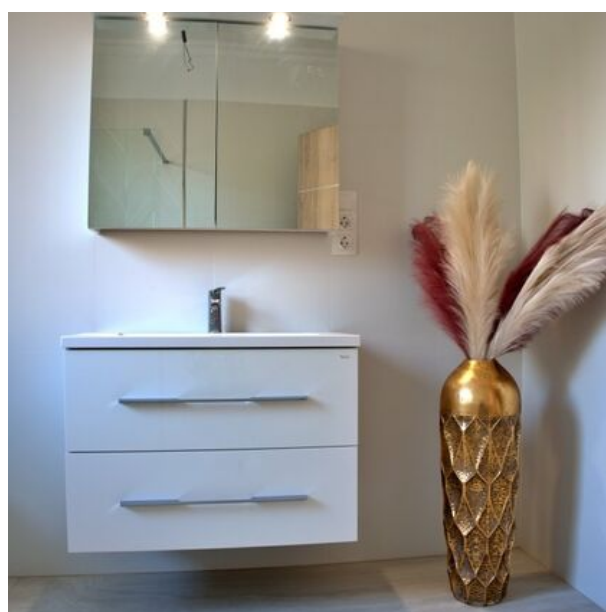
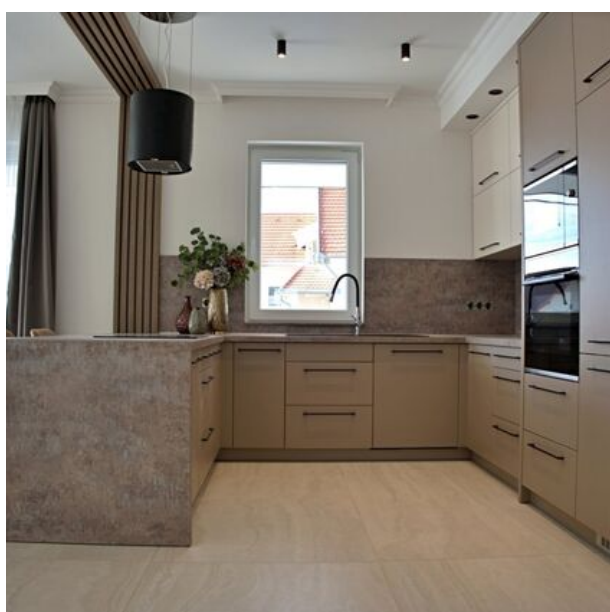
Otros: Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en www.immocenter-ungarn.com

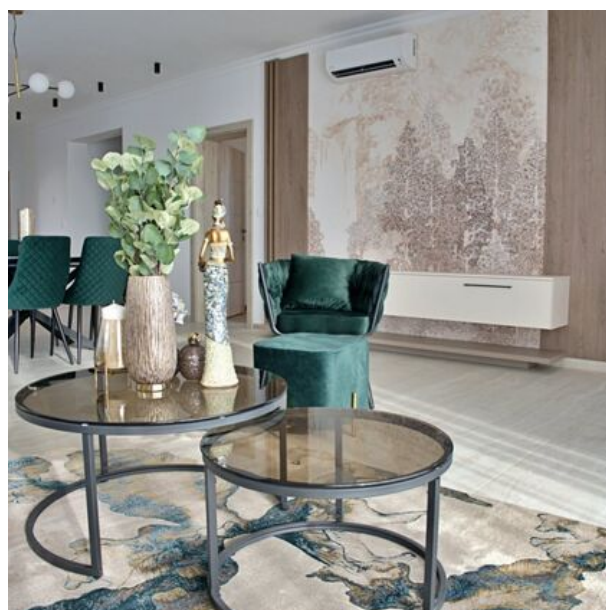
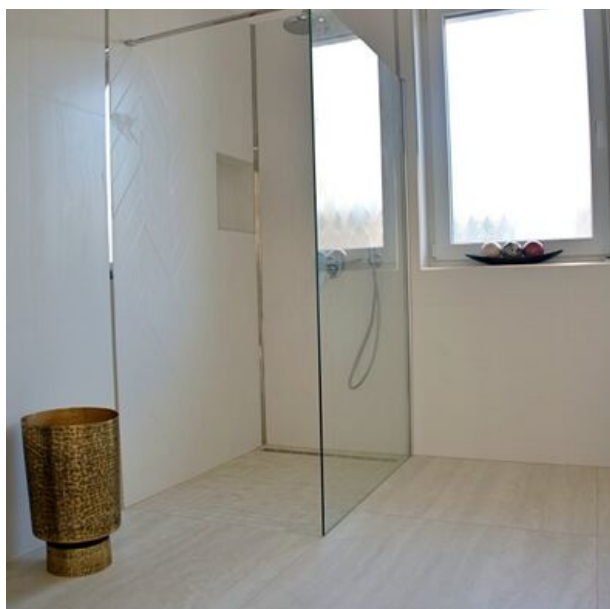
Comisión:	Como comprador, usted paga el 2,54%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el - Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad. - Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania) - una traducción al alemán del contrato de compra - todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



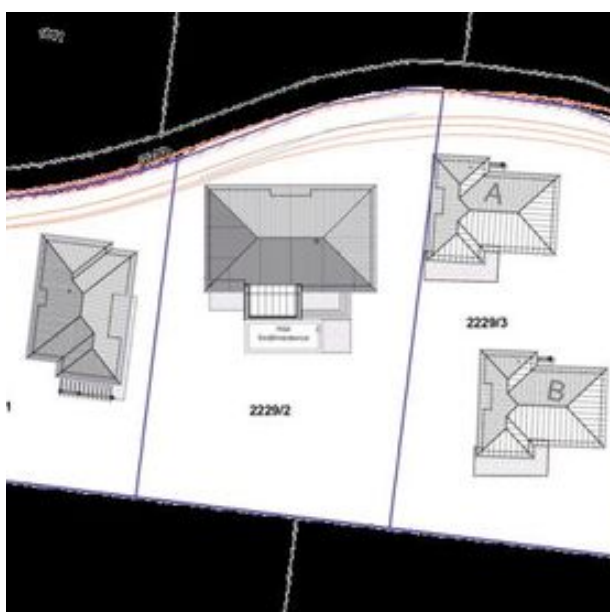
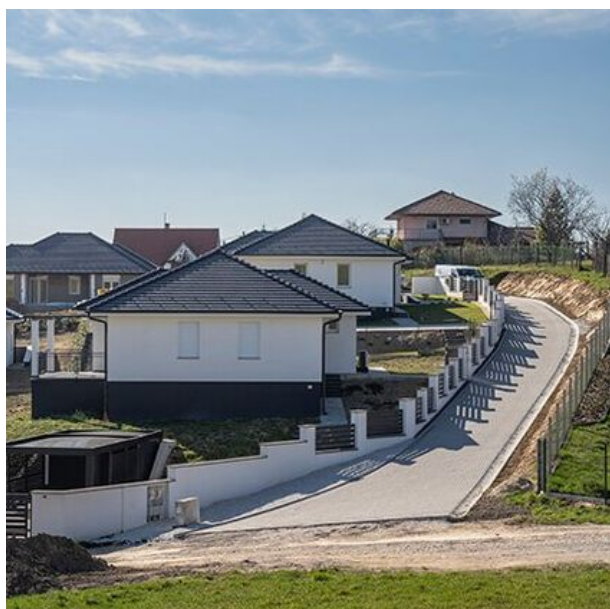












01	ET	kerámia
02	WC	kerámia
04	Szoba	parketta
05	Fürdő	kerámia
06	Közl.	kerámia
07	Szoba	parketta
08	Könyha-Étk.	kerámia
09	Nappali	parketta
10	Zuh.	kerámia
11	Szoba	parketta

Individuelle Bedürfnisse und zusätzliche Lösungen

Unsere Immobilien zeichnen sich durch **Modernität und innovative Lösungen** aus. Bei der Umsetzung haben wir die Aspekte Nachhaltigkeit, Umweltbewusstsein und Energieeinsparung im Auge behalten. Bei schlüsselfertigen und auch im Bau befindlichen Immobilien legen wir großen Wert auf die **individuellen Bedürfnisse** unserer Kunden/Investoren, sei es ein **zusätzliches Solarpanel, eine Einbauküche oder Möbel** oder andere Lösungen, die den aktuellen Trends entsprechen. Fordern Sie unser Angebot an und besichtigen Sie unsere Immobilien!

- Czerszegtomaj Zentrum: 600 m
- Einkaufen: 2 km
- Entfernung nach Keszthely: 6 km
- Entfernung nach Hévíz: 4 km
- Entfernung von Budapest: 157 km

Ländliche Ruhe mit erstklassiger Aussicht

Im Jahr 2021 haben wir in der malerischen Umgebung des Kreises Zala, in Czerszegtomaj, den Grundstein für unseren eigenen Investment-Wohnpark **bestehend aus 7 Einfamilienhäusern** gelegt. Czerszegtomaj liegt am südwestlichen Fuß des Keszthely-Gebirges und ist ein ruhiges und friedliches Dorf, nur **10 Autominuten vom Plattensee und Hévíz entfernt**. Der Teil der Czerszegeger Region des Weinanbaugebiets Balaton-Oberland ist zu Recht stolz auf das Czerszegeger Gewürz, das hier im Jahr 1960 vom Traubenzüchter Károly Bakonyi aus den Rebsorten Irsai Olivér und den roten Tramini-Sorten gekreuzt wurde. Die Vielfalt können Gäste hier gleich an mehreren Orten verkosten, im örtlichen Festetics-Keller mit langer Geschichte. Aufgrund der gut besuchten Lage ist die Siedlung reich an Sehenswürdigkeiten und Wanderwegen und daher nicht nur bei Erholungssuchenden, sondern auch bei Einheimischen beliebt.

derne Technologie, nachhaltige Immobilien im Ringürtel

In unserem Wohnpark bieten wir Einfamilienhäuser von 115 Quadratmetern mit Grundstücksgrößen von 750 Quadratmetern, die den technischen Anforderungen der Zeit entsprechen. **Ein Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, Solarpanel** und andere smarte Lösungen zeichnen unsere schlüsselfertigen Immobilien aus, aus denen Sie auch **ein Haus mit Pool und** /oder ein Panorama wählen können. Es eignet sich auch hervorragend für Investitions-, Ferien- und Wohnimmobilien. Aus steuerlicher Sicht kann es für Unternehmen eine kluge Investition sein, bietet aber tolle Chancen, wenn Sie im Büro arbeiten oder mit der Familie entspannen möchten.

