



Object-Nr.: IN1597



(AAAB) Appartementenhuus in het wereldberoemde kuuroord Heviz



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	250 m2.
Gastenruimte opp... :	20 m2.
Prijs:	520.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In een rustig deel van Hévíz, maar toch dicht bij het stadscentrum, staat een hoogwaardig, goed uitgerust appartementengebouw te koop met vier appartementen (waarvan één drempelvrij) – met een capaciteit van in totaal 16 personen.

De appartementen kunnen ook als aparte units gebruikt worden. Ze zijn 85, 55, 50 en 45 vierkante meter groot en beschikken elk over een woonkamer, badkamer, toilet, terras en één of twee slaapkamers. Verwarming vindt plaats via een gascirculatiesysteem, maar er zijn ook zonnepanelen en een zonnecollector.

De woning, gelegen in een prachtige, goed onderhouden omgeving, beschikt tevens over een wellnessruimte van 55 vierkante meter met een sauna, whirlpool, douche en toilet. De tuin van de 650 vierkante meter grote woning beschikt tevens over een buitenzwembad van 5 x 3 meter met een diepte van 1,2 meter, evenals een barbecue en een speeltuin. Er is parkeergelegenheid voor vier auto's op de binnenplaats.

Restaurants, een apotheek, een postkantoor, een winkel, een kerk en een school zijn in de buurt. Een uitstekende investering die zich snel terugverdient!
Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding!

Deze woning is uitstekend onderhouden en is ideaal voor drie verschillende doelgroepen:

- voor verhuur via Airbnb en andere boekingsplatforms
- voor langetermijnverhuur aan Duitse gepensioneerden
- voor langetermijnverhuur als seniorenwoning met individuele zorg (bel voor meer informatie)

Indeling:

Gemeentelijk zoetwater, kwaliteit "B"

Riool

Elektriciteitsaansluiting

Gasaansluiting

Internet beschikbaar,

Ligging:

Uitstekende locatie in Heviz!

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Elektromagnetische vervuiling / Woningclassificatie #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningtitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "buitenlandertoeslag" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren.

Na de "as seen" aankoop zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwexpert/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoop formaliteiten

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com



()



IMG



IMG



IMG



IMG



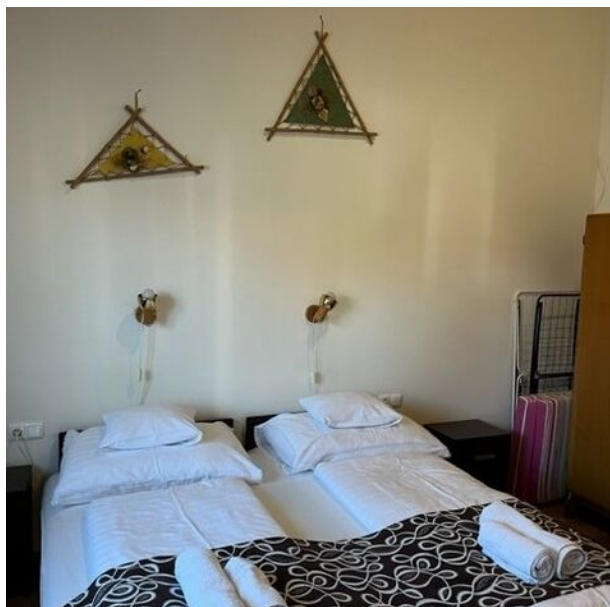
IMG



IMG



IMG



IMG



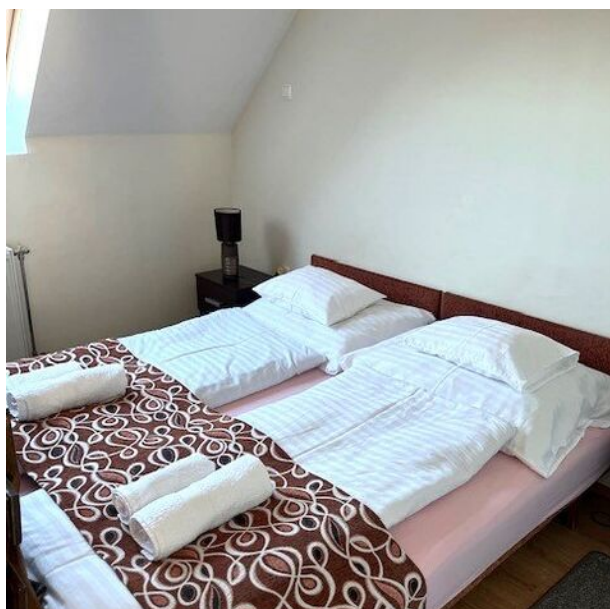
IMG



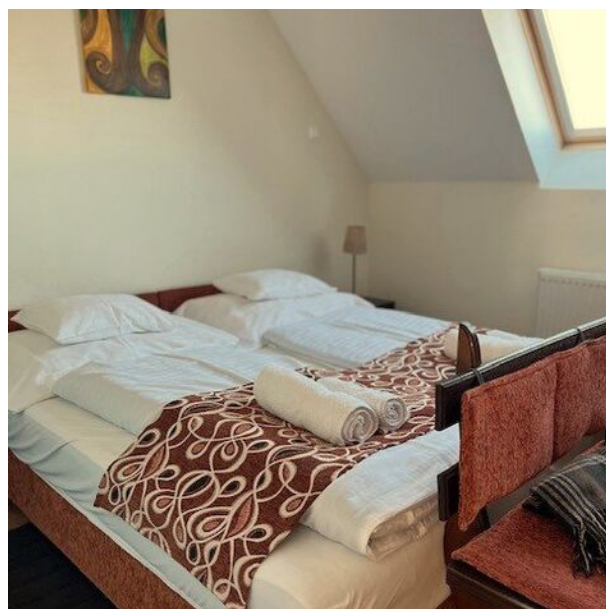
IMG



IMG



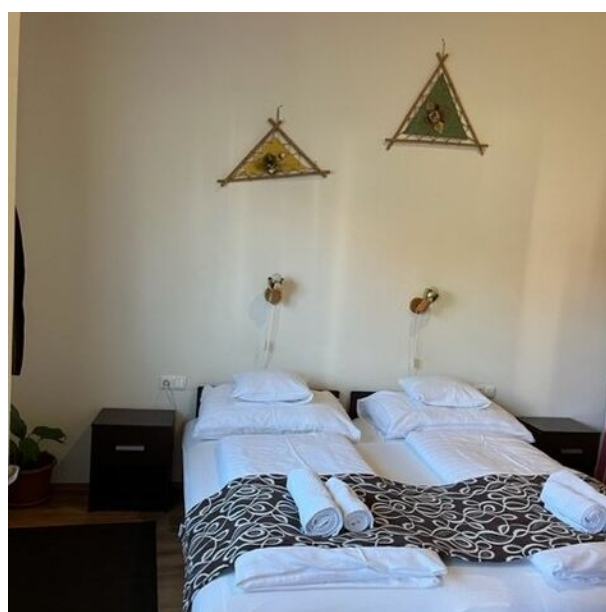
IMG



IMG



IMG



IMG



IMG



IMG



IMG



IMG ()

