



Nyilvántartási szám: 15297



## (AAAB) Apartmanház Hévíz világhírű termálfürdőjében



|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Épület típusa:      | Panzió                    |
| Összterület:        | 250 nm;                   |
| Vendéglátó terület: | 20 nm;                    |
| Vételár:            | 520.000 €                 |
| Jutalék:            | A vételár 1,27%-a áfával, |
|                     | Jutalékköteles: igen      |



**ingatlanleírás:**

Hévíz csendes részén, mégis közel a központhoz 4 lakásos (ebből egy akadálymentes) igényes, jól felszerelt apartmanház eladó - összesen 16 fő elhelyezési lehetőséggel.

Az apartmanok külön lakásként is használhatók. 85, 55, 50 és 45 négyzetméterese, mindegyikben nappali, fürdőszoba, WC, terasz és 1 vagy 2 hálószoba található. Fűtése gázcirkulációs rendszerrel történik, de van napelem és napkollektor is.

A szép, gondozott környezetben található ingatlanhoz tartozik még egy 55 nm-es wellness részleg szaunával, pezsgőfürdővel, zuhanyzóval és WC-vel. A 650 négyzetméteres ingatlan kertjében egy 5 x 3 méteres, 1,2 m mély kültéri medence, valamint grillező és játszótér is található. Az udvarban 4 autó parkolási lehetősége van.

A közelben éttermek, gyógyszertár, posta, bolt, templom és iskola található. Kiváló befektetési lehetőség, amely rövid időn belül megtérül! Kiváló ár-érték arány!

Ez az ingatlan kiválóan karbantartott és 3 különböző célcsoport számára ideális:

- bérelhető az AirBnB-n és más Bookingt platformokon keresztül
- hosszú távú bérbeadásra német nyugdíjasoknak
- hosszú távra bérelhető nyugdíjas nyugdíjas egyéni gondoskodással (részletekért hívjon)

**Felszereltség:**

A települési édesvíz minősége "B"

csatorna

Tápfeszültség csatlakozás

Gáz csatlakozás

Internet lehetséges,



**Ház /Telek fekvése:**

Kiváló elhelyezkedés Hévízen!

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a [www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com) oldalon

# ÚJ #

Elektroszmog / - Az ingatlan besorolása #

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

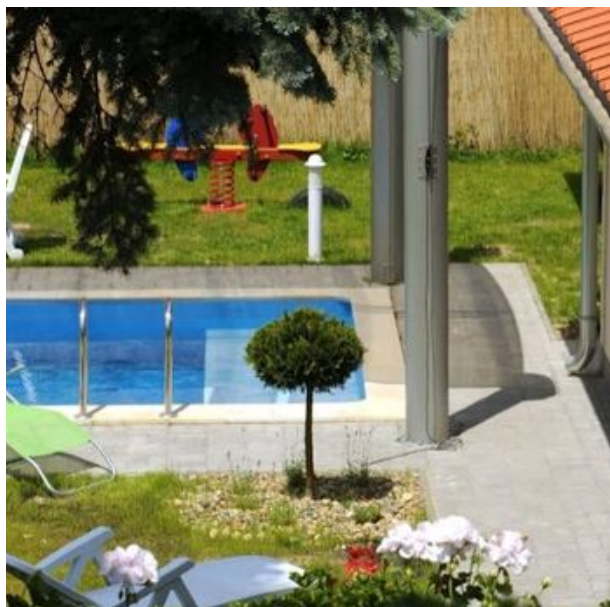
Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A "a látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- \* Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- \* Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- \* Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- \* Segítségnyújtás a vásárlási formások teljesítésében
- \* Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- \* Német adásvételi szerződés fordítás
- \* Minden szolgáltató újraregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- \* Házi gondozás távolléte alatt

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jutalék:                     | <p>Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése</li><li>- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)</li><li>- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása</li><li>- minden átjelentkezés a szállítótól, például áram, gáz, víz, szemét stb.</li></ul> |
| Megjegyzés:                  | <p>Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Általános üzleti feltételek: | <p>Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Egyéb:                       | <p>Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!<br/><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



()



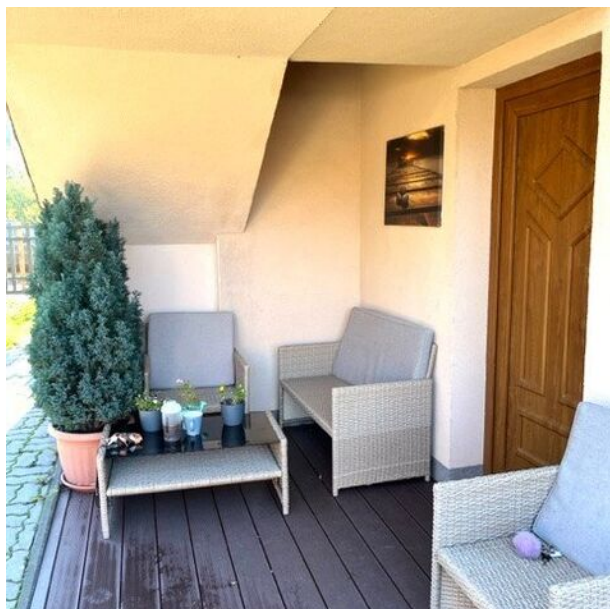
IMG



IMG



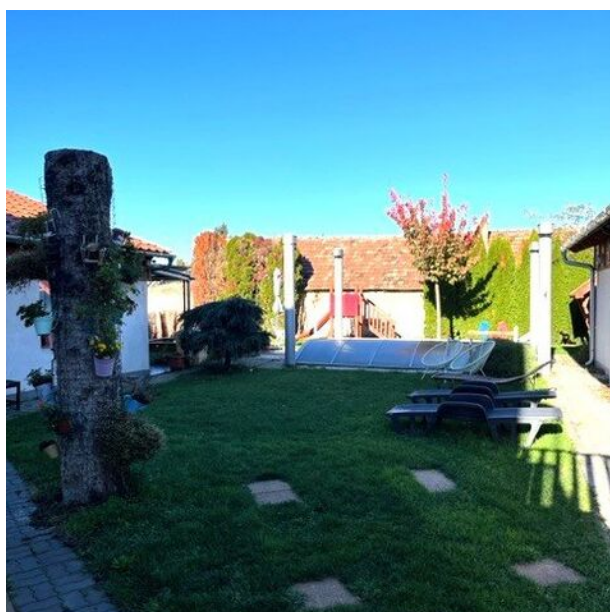
IMG



IMG



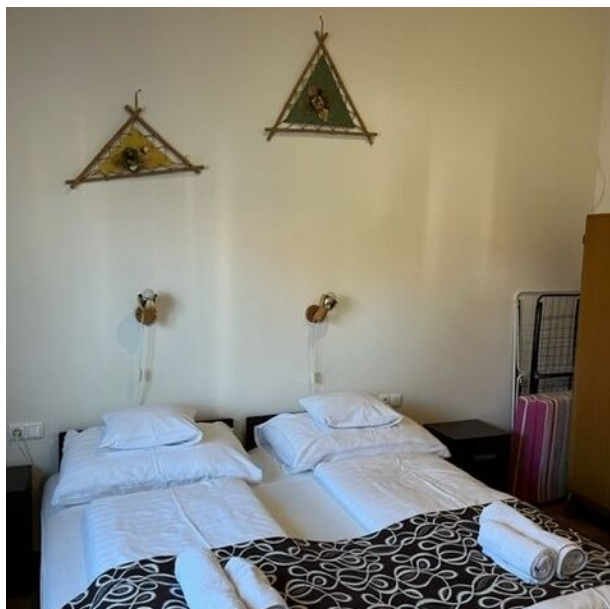
IMG



IMG



IMG



IMG



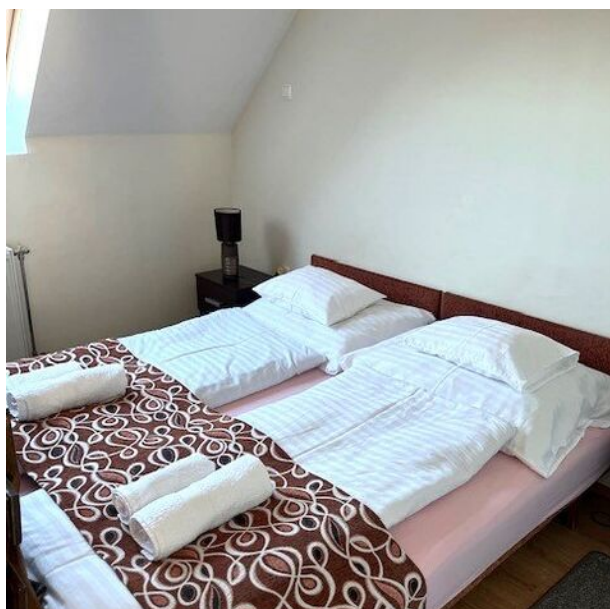
IMG



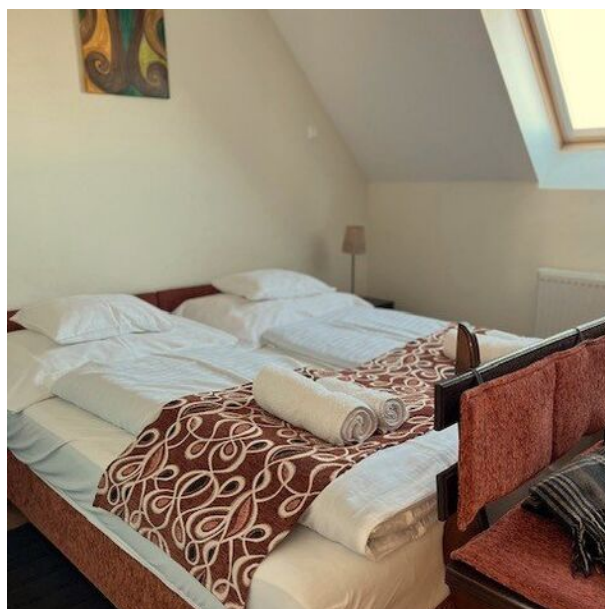
IMG



IMG



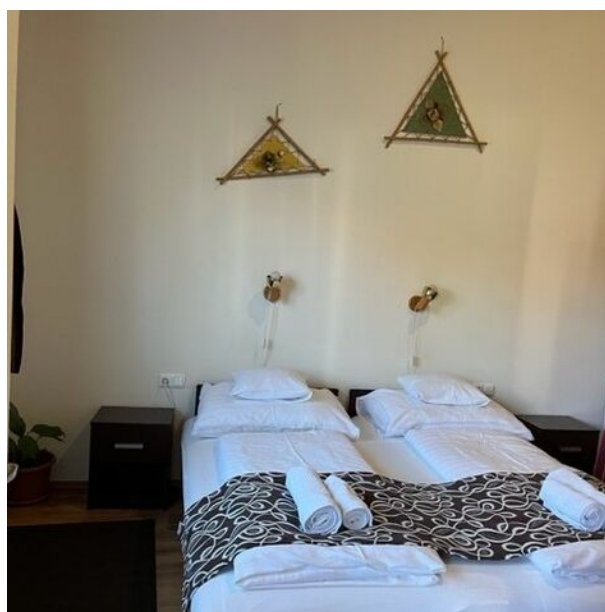
IMG



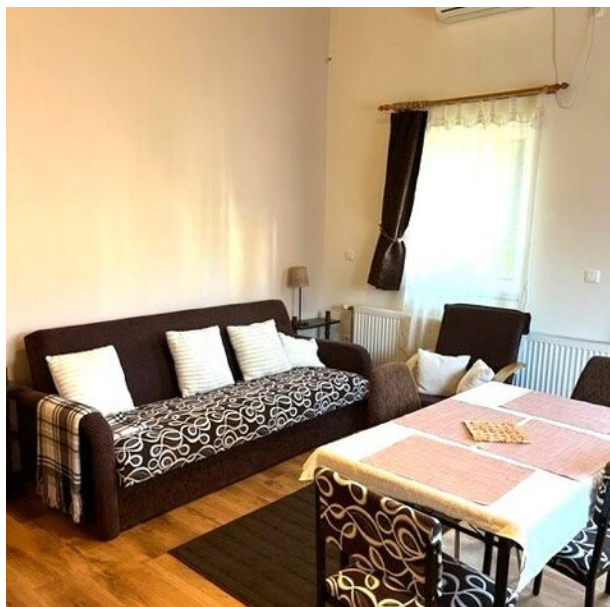
IMG



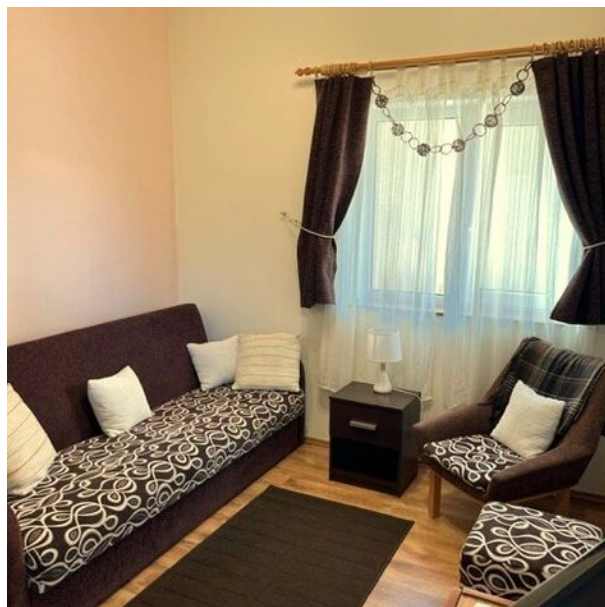
IMG



IMG



IMG



IMG



IMG



IMG ()

