



Referencia: IN1597



(AAAB) Edificio de apartamentos en el mundialmente famoso balneario termal de Heviz



Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	250 m ²
Superficie hotelera:	20 m ²
Precio:	520.000 €
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: En una zona tranquila de Hévíz y al mismo tiempo cerca del centro, se vende un edificio de apartamentos bien equipado y de alta calidad con 4 apartamentos (uno de ellos sin barreras) con posibilidad de alojar a un total de 16 personas.

Los apartamentos también se pueden utilizar como apartamentos separados. Tienen 85, 55, 50 y 45 metros cuadrados y cuentan cada uno con salón, baño, aseo, terraza y 1 o 2 dormitorios. Se calienta con un sistema de circulación de gas, pero también hay un panel solar y un colector solar.

La propiedad, situada en un entorno precioso y bien cuidado, también incluye una zona de bienestar de 55 m² con sauna, jacuzzi, ducha y WC. En el jardín de la propiedad de 650 metros cuadrados también hay una piscina exterior de 5 x 3 metros y 1,2 m de profundidad, así como una barbacoa y un parque infantil. Existe la posibilidad de aparcar 4 coches en el patio.

En la zona hay restaurantes, una farmacia, una oficina de correos, una tienda, una iglesia y una escuela. ¡Una excelente oportunidad de inversión que se amortiza en poco tiempo! ¡Excelente relación calidad-precio!

Esta propiedad está excelentemente mantenida y es ideal para 3 grupos objetivo diferentes:

- para alquilar a través de AirBnB y otras plataformas de Bookingt
- para alquilar a largo plazo a jubilados alemanes
- para alquilar a largo plazo como pensión para personas mayores con cuidado individual (llame para obtener más información)

Equipamiento: Calidad del agua dulce municipal "B"

canal

Conexión eléctrica

Conexión de gas

Internet possible,

Ubicación: Excelente ubicación en Hévíz!

Otros: Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog / - Clasificación de la propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

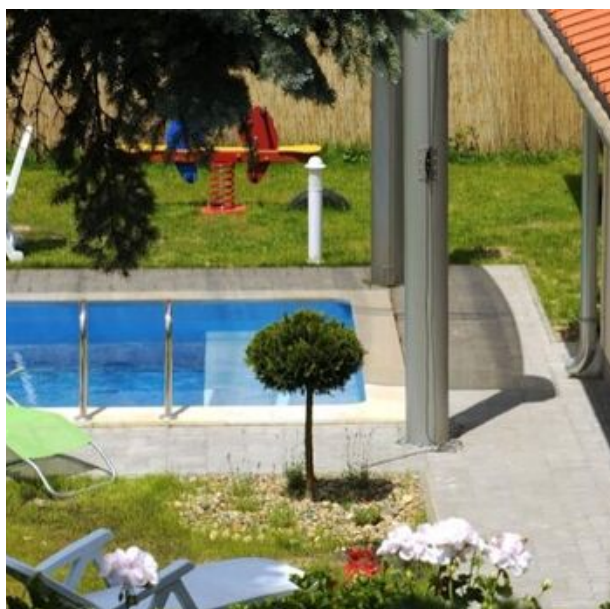
¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Hévíz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción del contrato de compra al alemán.

Comisión:	Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el - Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad. - Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania) - una traducción al alemán del contrato de compra - todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



()



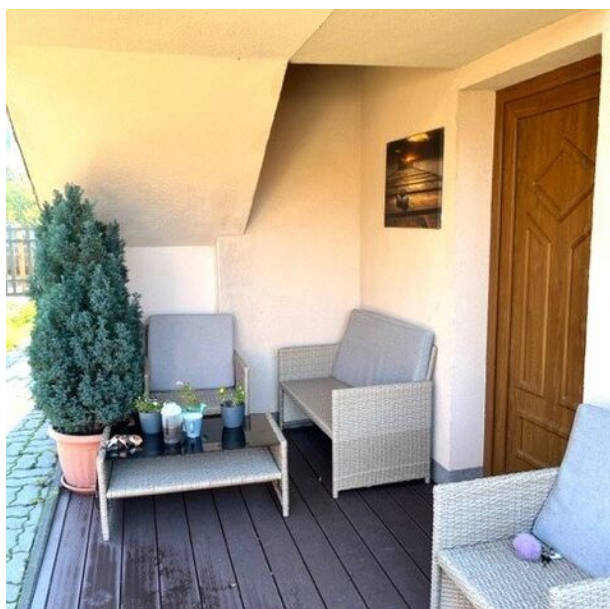
Imagen



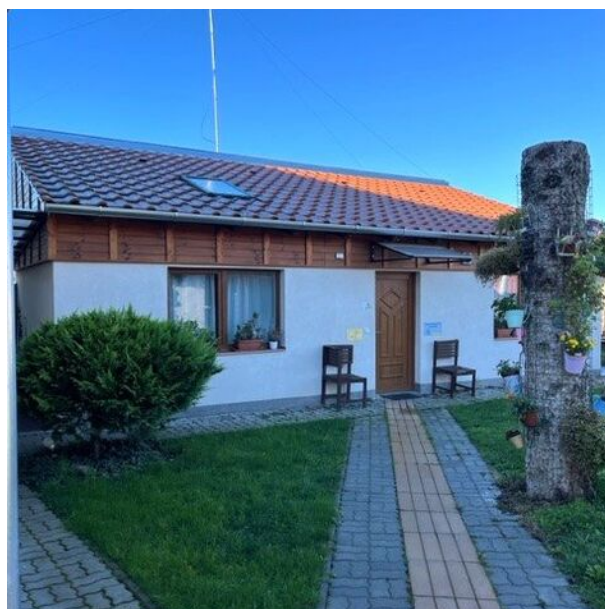
Imagen



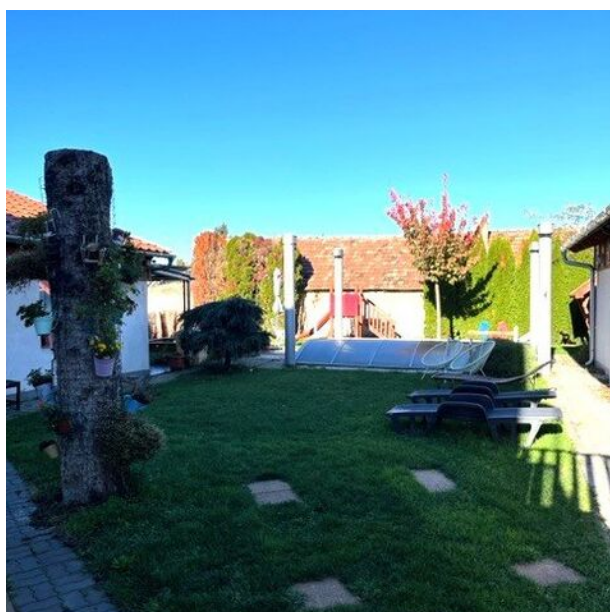
Imagen



Imagen



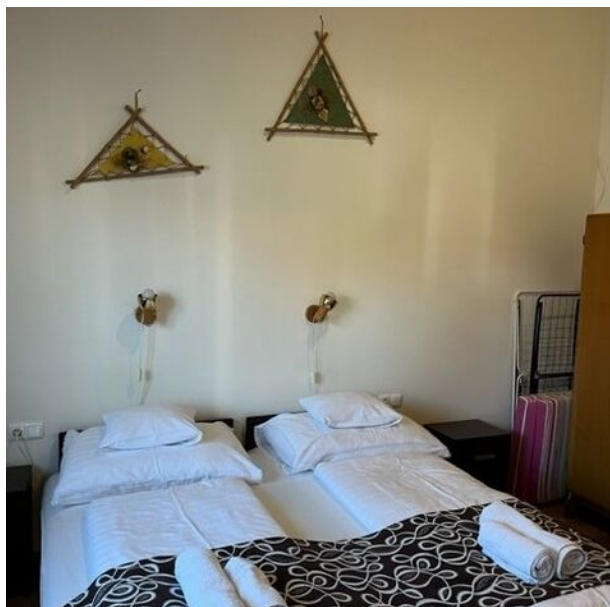
Imagen



Imagen



Imagen



Imagen



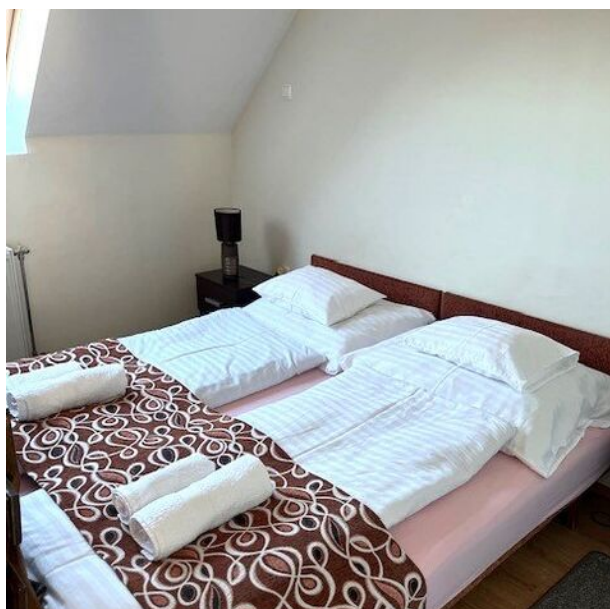
Imagen



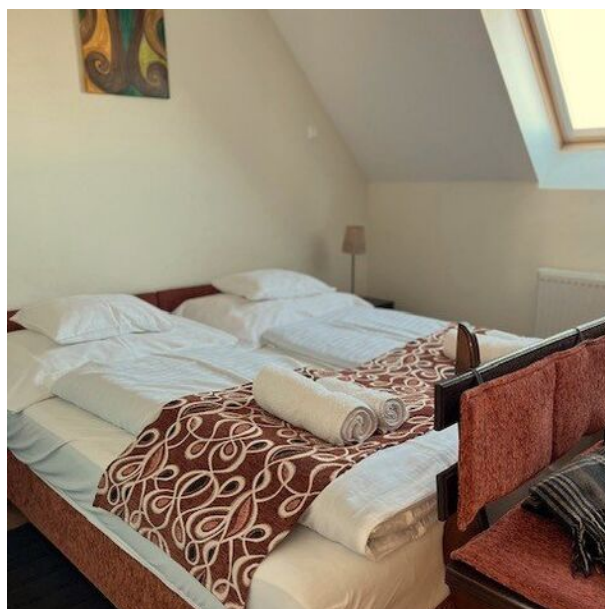
Imagen



Imagen



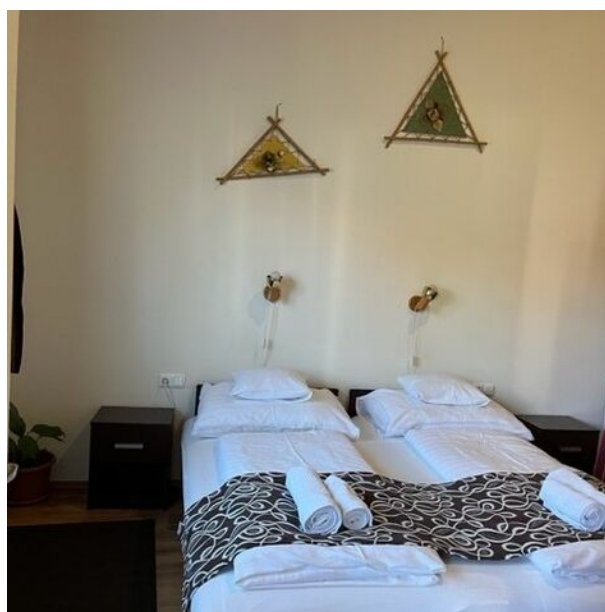
Imagen



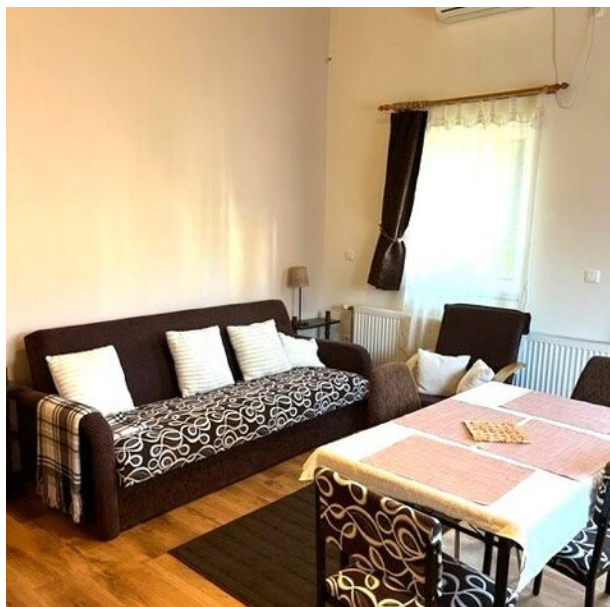
Imagen



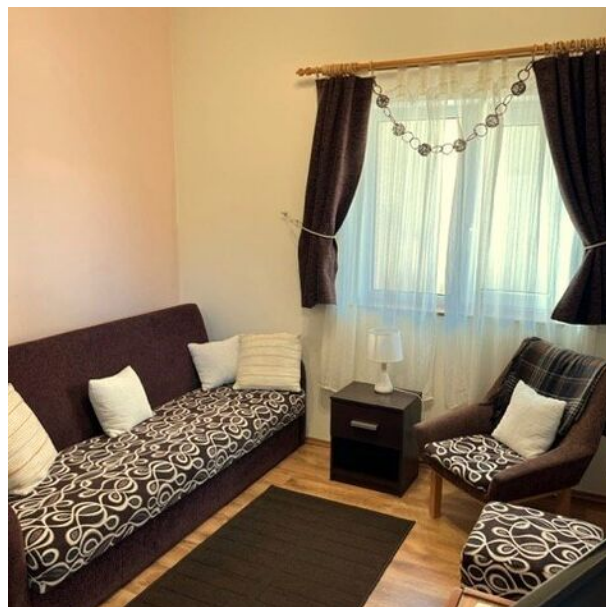
Imagen



Imagen



Imagen



Imagen



Imagen



Imagen ()

