

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: IN1597



(AAAB) Apartementhaus im weltbekannten Thermalbad Heviz



Objektart:	Pension
Gesamtfläche ca.:	250 m ²
Gastraumfläche ca.:	20 m ²
Preis:	520.000 €
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In einem ruhigen Teil von Hévíz und dennoch zentrumsnah steht ein hochwertiges, gut ausgestattetes Apartmenthaus mit 4 Apartments (eines davon barrierefrei) zum Verkauf – mit der Möglichkeit zur Unterbringung von insgesamt 16 Personen.

Die Wohnungen können auch als separate Wohnungen genutzt werden. Sie sind 85, 55, 50 und 45 Quadratmeter groß und verfügen jeweils über ein Wohnzimmer, Bad, WC, Terrasse und 1 oder 2 Schlafzimmer. Beheizt wird mit einer Gas-Umwälzanlage, es sind aber auch ein Solarpanel und ein Solarkollektor vorhanden.

Zu der in einer wunderschönen, gepflegten Umgebung gelegenen Immobilie gehört außerdem ein 55 qm großer Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool, Dusche und WC. Im Garten des 650 Quadratmeter großen Grundstücks gibt es außerdem einen 5 x 3 Meter großen, 1,2 m tiefen Außenpool, sowie einen Grill und einen Spielplatz. Es besteht die Möglichkeit, 4 Autos im Hof zu parken.

In der Nähe gibt es Restaurants, eine Apotheke, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche und eine Schule. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, die sich in kurzer Zeit amortisiert! Exzellenter Wert für Geld!

Diese Immobilie ist hervorragend gepflegt und eignet sich ideal für 3 verschiedene Zielgruppen:

- zur Vermietung über AirBnB und andere Booking-Plattformen
- zur Langzeit Vermietung an deutsche Rentner
- zur Langzeit-Vermietung als Senioren-Pension mit individueller Betreuung (Details gerne telefonisch)

Ausstattung:

Frischwasser der Gemeinde Qualität "B"

Kanal

Stromanschluss

Gasanschluss

Internet möglich, [Internet](#)



EXPOSÉ



Lage: Hervorragende Lage in Heviz!

Sonstiges: Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren.

Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung

EXPOSÉ



Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



()



IMG



IMG



IMG

EXPOSÉ



IMG



IMG

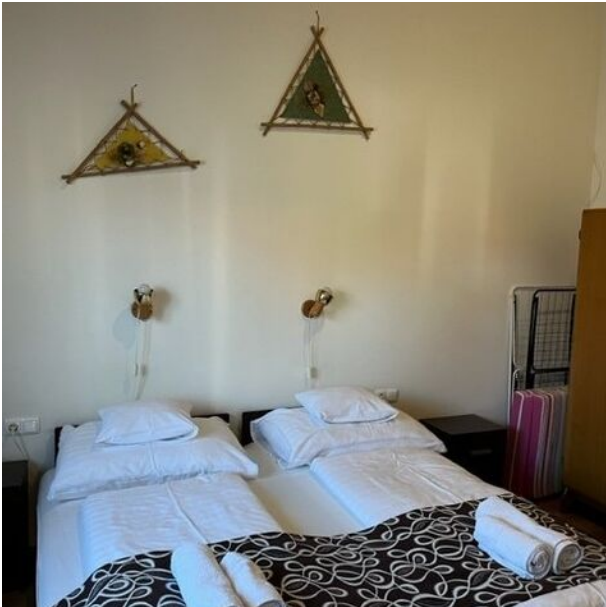


IMG



IMG

EXPOSÉ



IMG



IMG



IMG

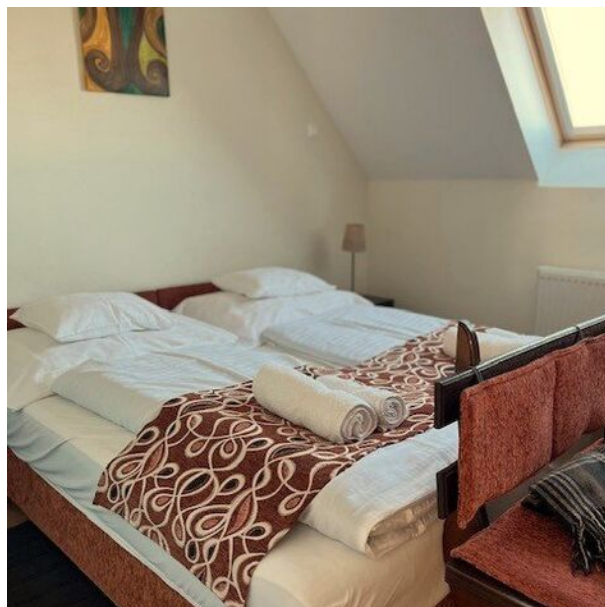


IMG

EXPOSÉ



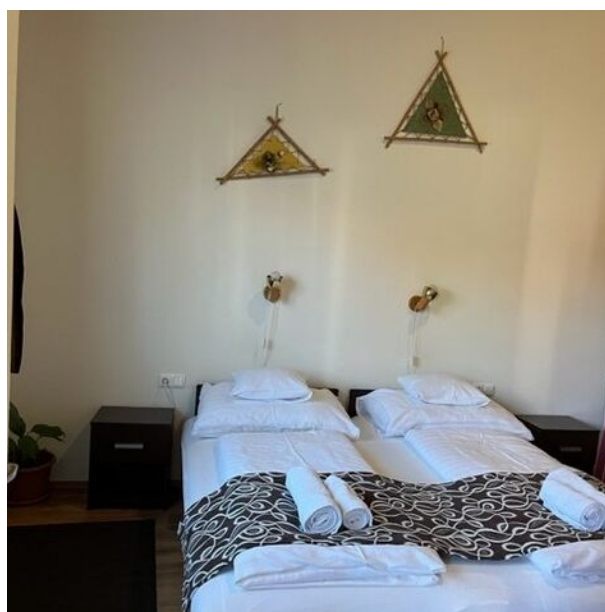
IMG



IMG



IMG



IMG

EXPOSÉ



IMG



IMG

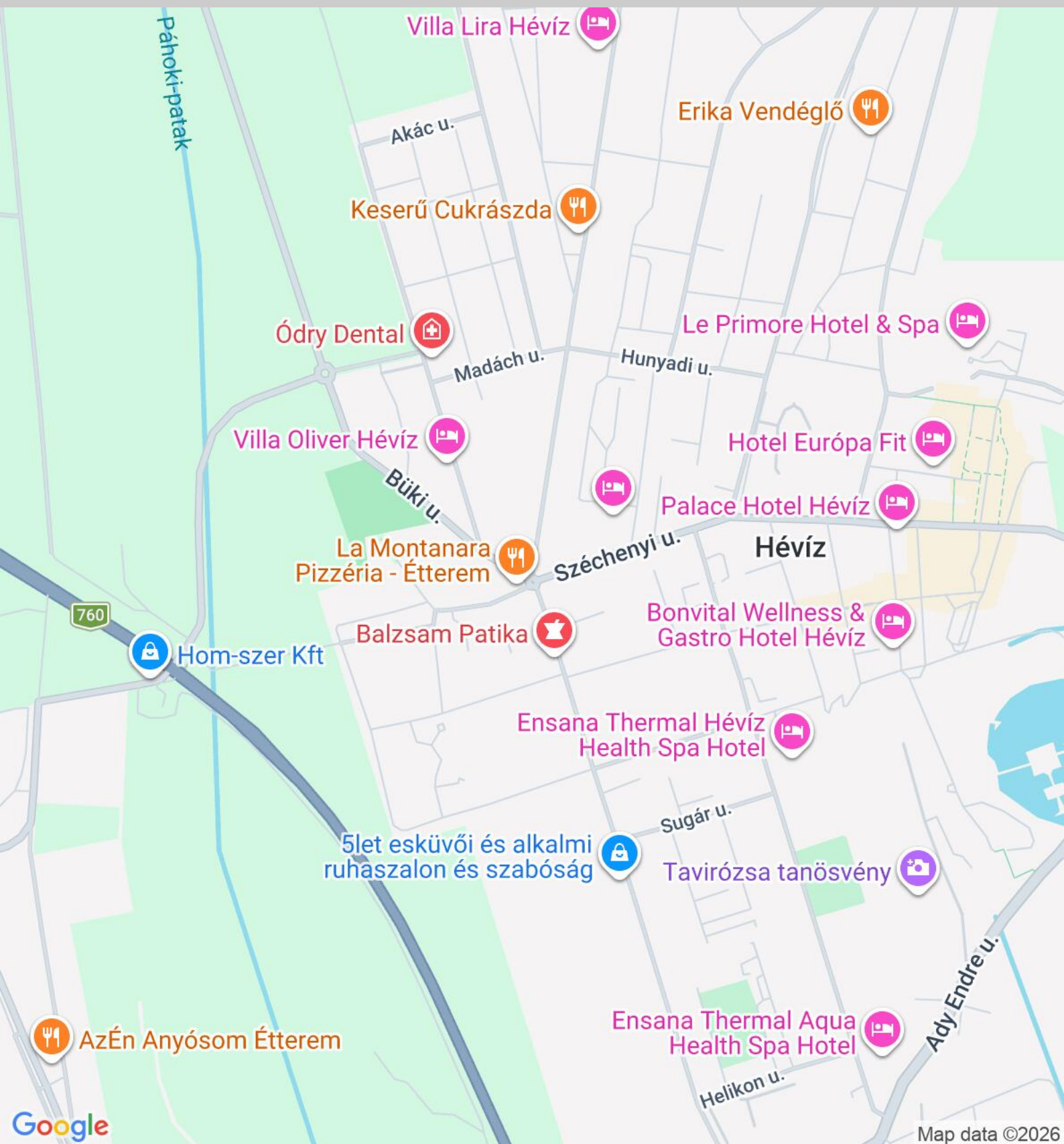


IMG



IMG ()

EXPOSÉ



Map data ©2026