Referencia:CM053

(ABAB) Enorme potencial de desarrollo con vistas panorámicas sobre Zalaegerszeg

Precio:	239.500 € (≈ 87.082.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	250 m²
Terreno aprox.:	26.066 m²
Tipo de casa:	Casa rural

Descripción del inmueble:

Oferta excepcional en el oeste de Hungría:

- 2,6 hectáreas de terreno en 5 parcelas, sin licitación, terreno edificable
- 3 edificios ya existentes
- un total de aproximadamente 250 m² de superficie habitable (en los 3 edificios)
- varios árboles frutales y vides
- Vistas panorámicas desde uno de los picos más altos del oeste de Hungría.
- zona muy tranquila

¿Quiere retirarse del mundo exterior a la naturaleza, necesita mucho espacio y aun así quiere estar cerca de todas las comodidades y servicios de una ciudad? ¡Se puede solucionar con esta propiedad con una ubicación y comodidades especiales!

Aquí hay más de 26.000 m² de espacio disponibles
se distribuyen en 2 vertientes opuestas, para que puedas disfrutar perfectamente tanto del sol de la mañana como del de la tarde.

Con todas las opciones de ampliación (ver más abajo), 26.000 m² están disponibles para usted SIN LICITACIÓN, ¡a sólo 10 minutos de nuestra capital del condado, Zalaegerszeg!

La casa principal:
Planta baja: Amplio apartamento de 100 m2 (salón + 2 habitaciones, cocina, despensa, baño)

Sótano completo = sótano (parcialmente empotrado en el suelo - ¡con acceso al jardín!): 120 m2

Terreno: 6.114 m², diagonal al valle - hermosa zona verde y bien cuidada - pinos, árboles frutales, preciosos arbustos y vegetación.

En un hermoso entorno natural, en la carretera a lo largo de la línea Hosszúhegy, ofrecemos a la venta una casa en las afueras de Zalaegerszeg, en las afueras de los viñedos, con una hermosa vista montañosa o panorámica de la ciudad desde el interior y el exterior (jardín cerrado trama).

La espaciosa superficie habitable de la casa, de aproximadamente 100 m2, se está renovando gradualmente desde el punto de vista técnico y estético, una vez que se han retirado todos los muebles.

La casa ya recibió aislamiento Dryvit de 10 cm de espesor y pintura nueva, así como ventanas nuevas con persianas incorporadas.

Muchas familias extranjeras y húngaras ya han elegido esta zona como su residencia permanente, ¡por eso están disponibles casi todos los servicios! TV, internet (telecomunicaciones), correo, recogida de basura, agua del grifo. Sin embargo, el drenaje de aguas residuales todavía se soluciona con una instalación de almacenamiento de aguas residuales. El camino de entrada también está despejado en invierno.

No hay tubería de gas en la colina, por lo que la calefacción se consigue con una estufa de azulejos, una chimenea o una estufa de gas móvil con bombona de gas y radiador de gasoil. Pero también puedes instalar un tanque de gasolina.

Si es necesario, con un mínimo esfuerzo, se puede sustituir instalando un sistema de aire acondicionado frío-calor o paneles calefactores eléctricos, del mismo modo que una estufa de gas se puede sustituir por electricidad. El agua caliente la proporciona un termo eléctrico en la cocina y el baño.

Se puede llegar a la casa desde la carretera principal a través de una montaña, una carretera sinuosa, en parte asfaltada y en parte de grava, de buena calidad y en buen estado, pero de un solo carril con tramos alternativos (aprox. 3 km - 6 minutos). ¡Justo al final de la calle hay una escuela, una guardería y un supermercado SPAR!

El centro comercial Zalaegerszeg (STOP-SHOP, TESCO, ALDI, LIDL, Müller, Praktiker, etc.) y restaurantes de comida rápida (KFC, Burger King, McDonalds), con el cine Zala Plaza a unos 6 km, el centro de la ciudad con zona peatonal y tiendas. , restaurantes y teatros están a sólo 8 km (máx. 10 minutos).
El hospital St. Rafael del condado de Zala y una clínica especializada también están ubicados en el centro de la ciudad y son de fácil acceso.

La casa de dos plantas se caracteriza por habitaciones amplias y confortables:

¡el salón-comedor de aproximadamente 45 m2 puede ser un lugar para agradables reuniones familiares!

En la planta baja hay una cocina y despensa, así como un baño con ducha a ras de suelo.
El pasillo también se abre a una sala de estar/comedor y un dormitorio/estudio.
El salón tiene una enorme terraza cubierta de aproximadamente 20 m2 con vistas panorámicas.

También hay un sótano muy grande con mucho potencial para otro apartamento grande o una sala de fitness.

También recibirás:

- Terreno edificable enfrente con vistas panorámicas a Zalaegerszeg / 9726 m²

- al lado una pequeña casa nueva con vistas panorámicas / 6624 m²

- a la derecha de la casa principal hay un Weinbergpinze / 3602 m² / CM13

Equipamiento:

Calidad del agua dulce municipal "B"

canal

Primavera

Conexión eléctrica

Conexión de gas

Internet posible,

Ubicación:

Por encima de Zalaegerszeg, entre viñedos, a sólo 10 minutos en coche de la ciudad, pero: La ruta es un poco "especial", hay que ser un conductor prudente, ya que a veces hay que desviarse o retroceder en la montaña si hay alguien allí (raro, pero puede suceder).

Otros:

Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog / - Clasificación de la propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

* Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea

* Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.

* Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)

* Asistencia para completar todos los trámites de compra.

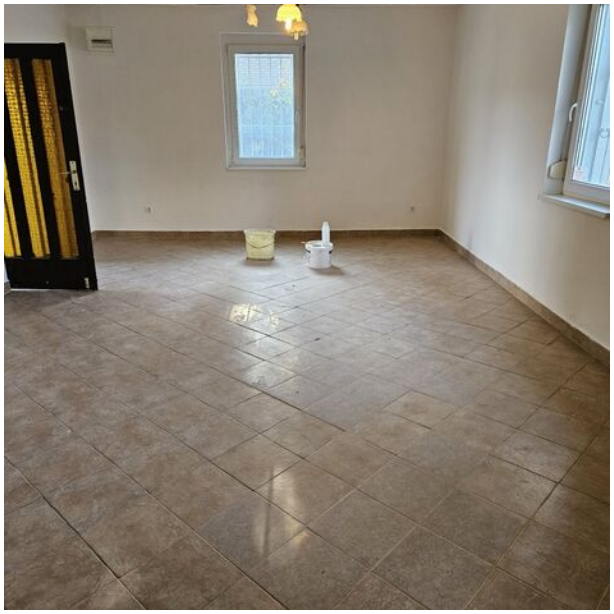
* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción del contrato de compra al alemán.

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

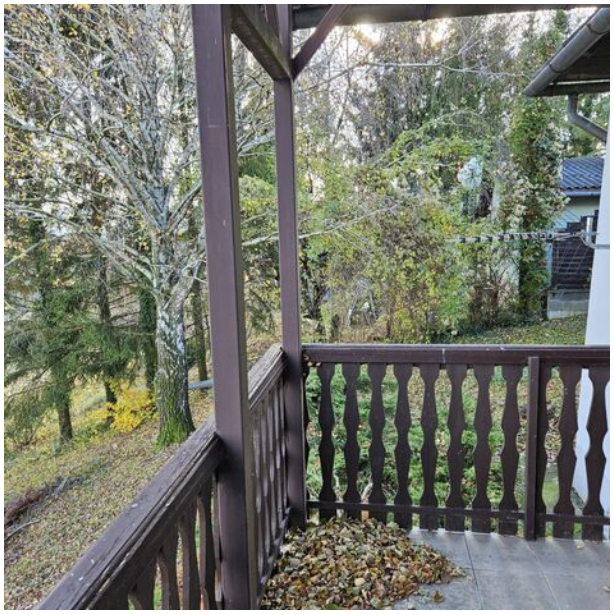
* Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



Sala de estar

Sala de estar



terraza

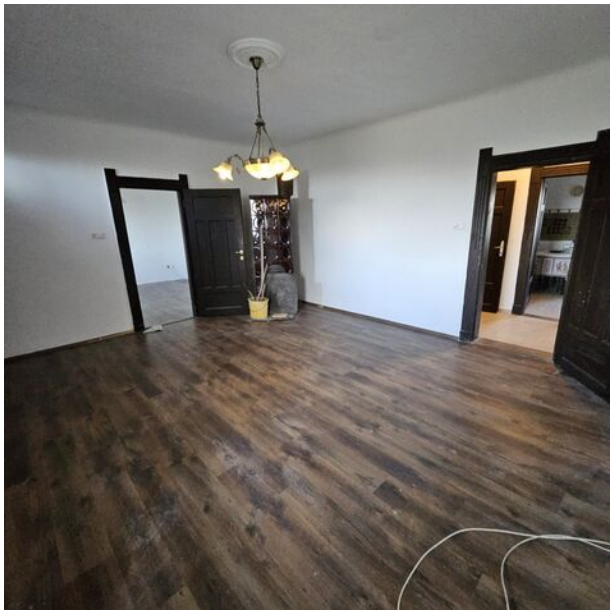
Cocina

Cocina

Cuarto de servicio

baño

Dormitorio 1



Dormitorio 1

Dormitorio 2

Dormitorio 2

Dormitorio 2

sótano

sótano

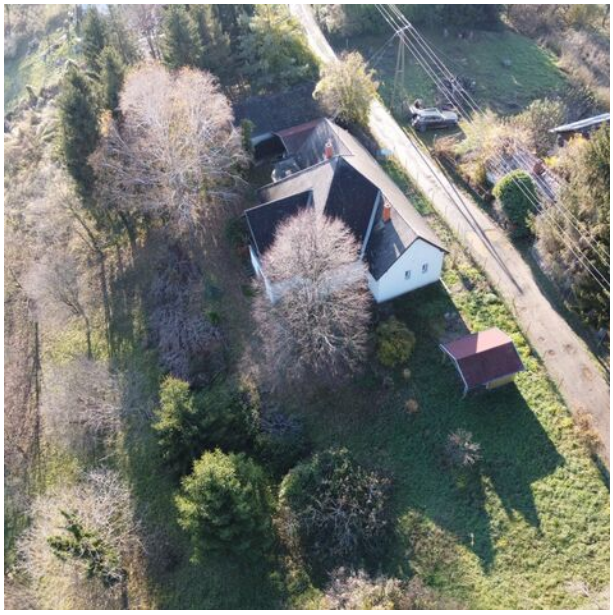
sótano

DJI

DJI

DJI

DJI



DJI

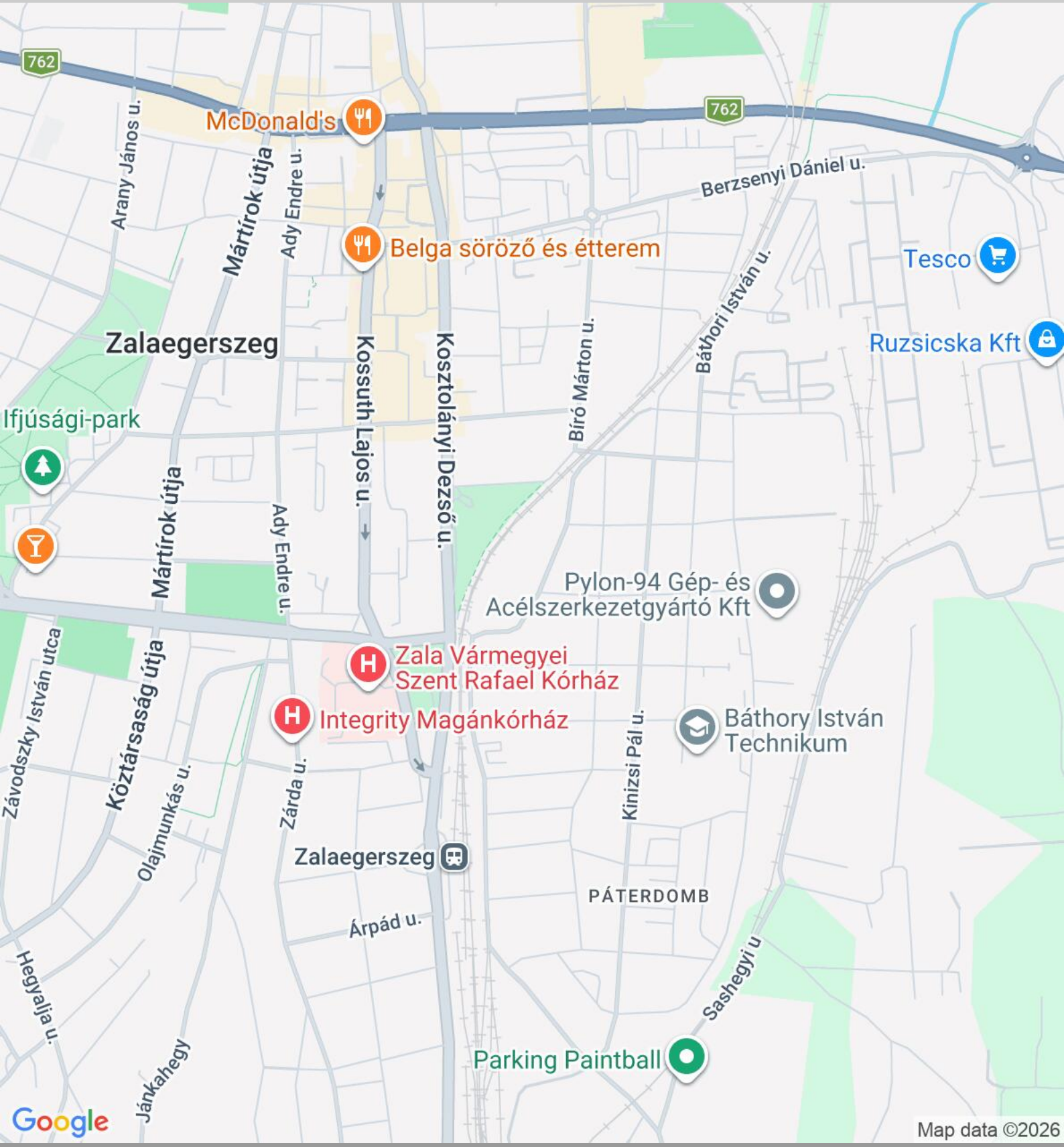
DJI

DJI

DJI

DJI

Ashampoo Snap miércoles, . Noviembre hms


762
762
McDonald's
Arany János u.
Mártírok útja
Ady Endre u.
Berzsenyi Dániel u.
Belga söröző és étterem
Tesco
Bíró Márton u.
Báthori István u.
Ruzsicska Kft
Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u.
Kosztolányi Dezső u.
Ifjúsági-park
Mártírok útja
Ady Endre u.
Pylon-94 Gép- és Acélszerkezetgyártó Kft
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
Integrity Magánkórház
Báthory István Technikum
Závodszky István utca
Köztársaság útja
Olajmunkás u.
Zárda u.
Kinizsi Pál u.
Zalaegerszeg
PÁTERDOMB
Árpád u.
Hegyalja u.
Sashegyi u.
Jánkahegy
Parking Paintball
Google
Map data ©2026