



Nyilvántartási szám: 137:79-ANZ



(AAAB) Frissen felújított vidéki ház
Ausztria közelében, nagy ingatlannal
önellátásra



Vételár:	150.000 € (≈ 54.495.000 Ft)
Lakóterület kb.:	100 nm;
Telek kb.:	7.500 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház



ingatlanleírás:

Igényesen felújított vidéki ház
Új tető, 2022
Új hőszigetelő homlokzat
2 hálósoba, mindegyik. kb 20 m
Étkezési konyha
2 előszoba (nagy és kicsi)
Fürdőszoba+wc
pince, pince
Új - Elektromos
Új - Telepítések
Kombinált fűtés
Fatüzelésű kályha!
Új műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
Új ajtók
Biztonsági bejárati ajtó
Laminált és csempe padlók
DAN konyha felszerelése
Elektromos sütő
Mosogatógép AEG
Az ingatlan teljesen bekerített!
Több fészer leltárral, fa, wc, tároló helyiség stb.
Új pöcegödör
szökőkút
Kb. 20 fiatal gyümölcsfa + 1 öreg almafa
kb 15 db fiatal dió + 1 db öreg dió
5 db mogyoró
Málna ültetvény
Körülbelül 50 m hosszú szőlőtermesztésű zöld és fekete Isabella,
+ 3 nagy szőlő a teraszon
nagyon jó régi fajták,
új támaszok a szőlő számára
szezononként kb 500 kg termés
Több gyógynövény- és zöldségágyás
Üvegházi
A kertben van még egy darab régi erdő fenyőfákkal

Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető
Ház /Telek fekvése:	Kicsi, csendes falu (kb. 400 lakos) az Orzheg Nemzeti Parkban egy kis élelmiszerbolt a központban Pizzéria a központban Templom és kis múzeum 16 km-re az osztrák-magyar határtól 15 km-re Körmend várostól üzletekkel, orvosokkal, éttermekkel, termálfürdővel, busz- és vasútállomással Új autópálya kb.5 km-re, közvetlenül Bécsbe megy! Következő falu kb 5 km-re Buszmegálló pár méterre van a háztól A busz naponta többször jár Vas vidéke
Egyéb:	Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon # ÚJ # Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása # Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők. Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza: * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant * Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai

tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)

- * Segítségnyújtás a vásárlási formák teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nél nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nél kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





















