



Object-Nr.: 33563



## (AAAB) Originele Transsylvanische blokhut als echte bezienswaardigheid



|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Prijs:             | 845.000 € (≈<br>307.242.000 Ft)                                        |
| Woonoppervlak ca.: | 540 m <sup>2</sup> .                                                   |
| Grondstuk:         | 5.510 m <sup>2</sup> .                                                 |
| Woningtype:        | Landhuis                                                               |
| Provisie:          | 1,27% van de<br>aankoopprijs<br>inclusief BTW, Op<br>provisiebasis: ja |



**Objectbeschrijving:**

Een traditioneel huis kopen in Hongarije:

Te koop: een origineel Transsylvanisch blokhut, een echte bezienswaardigheid, gebouwd met kalksteen uit Tardos en hout uit Transsylvanië.

Begane grond: 540 m<sup>2</sup>  
 Perceeloppervlakte: 5510 m<sup>2</sup>  
 Kamers: 4  
 Badkamers: 3  
 Woonkamer: 2  
 Keuken: 1  
 Berging: 1  
 Verdieping: 3  
 Bouwjaar: 2018

Kenmerken:  
 Uitstekende kwaliteit  
 Vloerverwarming  
 Traditionele stijl

Extra's:  
 Tegelkachel  
 Parkeerplaats  
 Airconditioning

**Indeling:**

Nutsvoorzieningen  
 Riool aangesloten  
 Gas aangesloten  
 Centrale gasverwarming  
 Kraanwater aangesloten  
 Elektriciteit aangesloten

**Ligging:**

Van Balaton: 16,2 km, 14 minuten.  
 Vanaf de spa aan de kust van Hévíz: 74,3 km, 52 minuten.

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op [www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

# NIEUW #

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- \* Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- \* Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- \* Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- \* Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- \* Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- \* Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- \* Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- \* Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provisie:             | <p>Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten</li><li>- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)</li><li>- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst</li><li>- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.</li></ul> |
| Opmerking:            | <p>De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Algemene voorwaarden: | <p>Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Overige:              | <p>Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!<br/><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-badkamers5



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-woonkamer6



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-slaapkamers2



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-front4



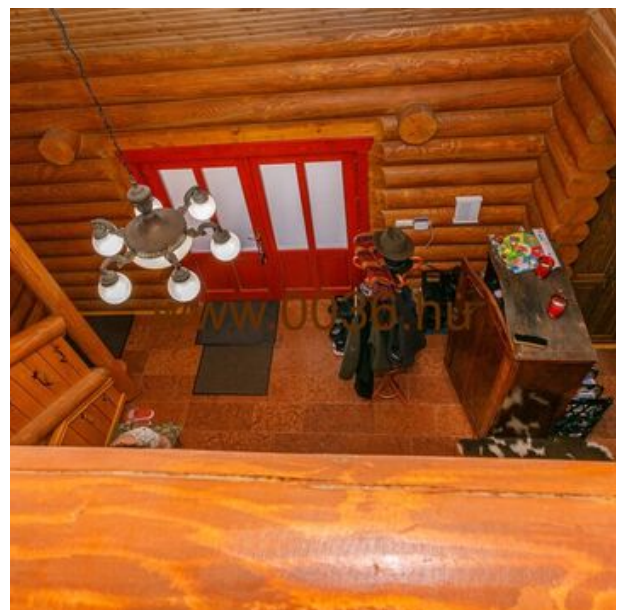
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-slaapkamer-bovenverdieping2



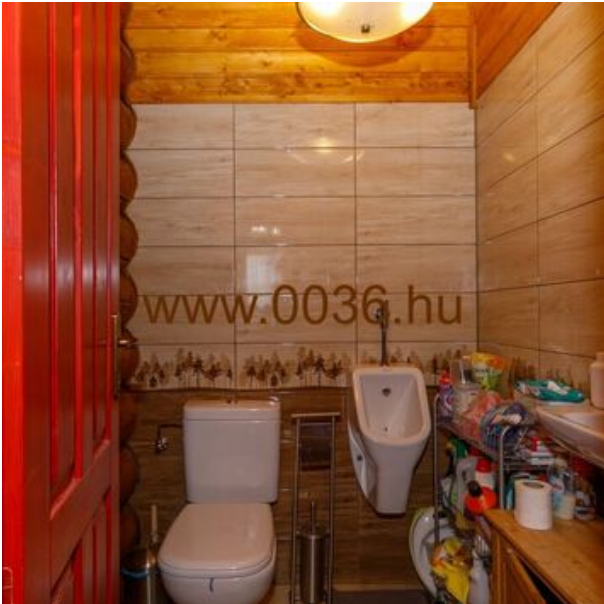
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-slaapkamers1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-Hall1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-woonkamer-boven4



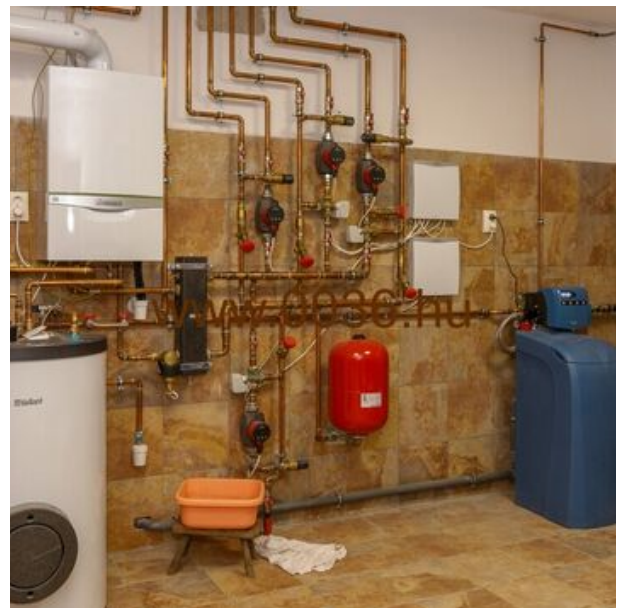
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-gast-WC1



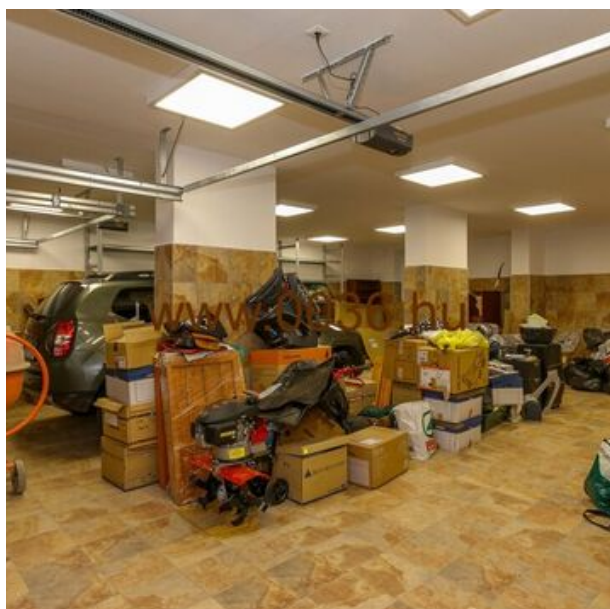
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-Keller3



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-Keller5



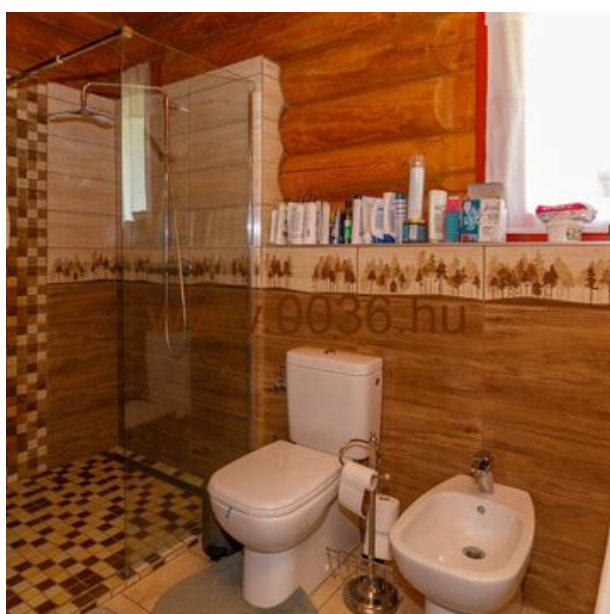
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-Keller2



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-Keller4



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-badkamer-boven2



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-badkamers2



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-badkamers3



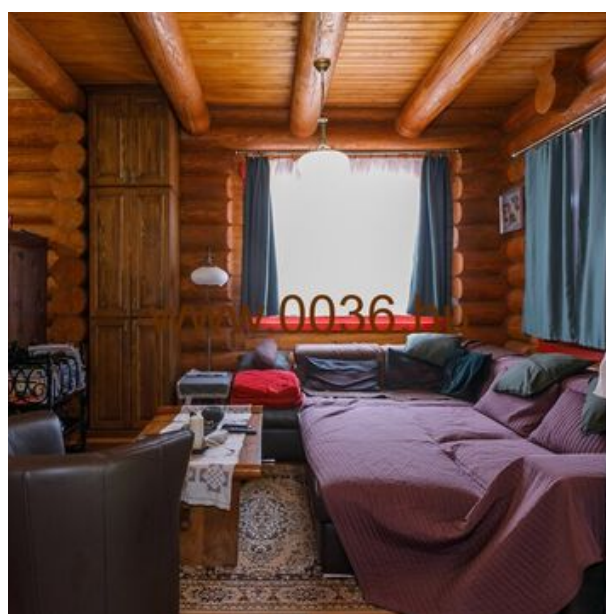
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-keuken1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-Keller1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-badkamer1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-woonkamer2



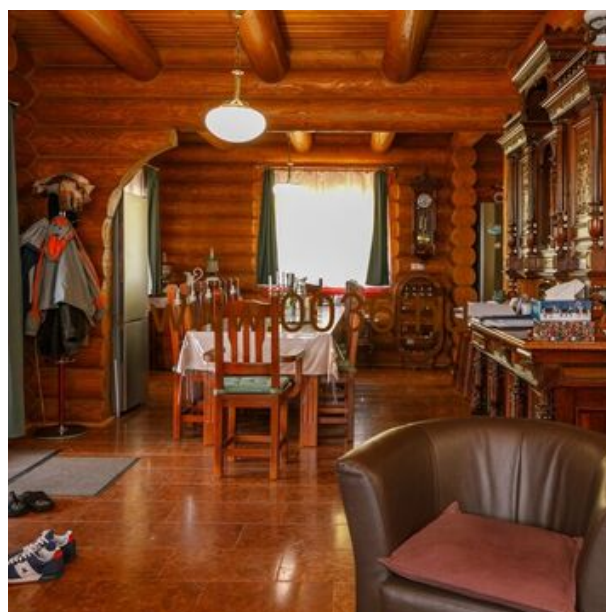
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-keuken2



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-slaapkamers-3-boven



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-hal-top1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-woonkamer1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-studie1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-trap1



immocenter-hungary-house-buy-33563-woonkamer-boven3



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-slaapkamers-2-boven  
n



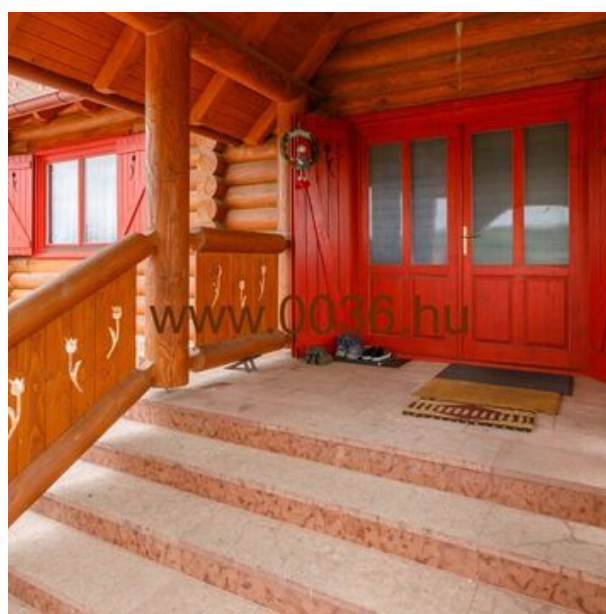
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-woonkamer5



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-woonkamer-boven1



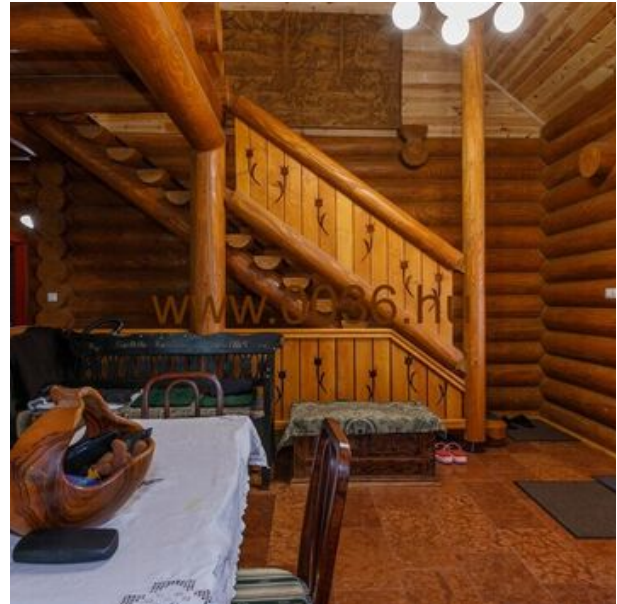
immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-front5



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-front6



immocenter-hungary-house-buy-33563-woonkamer-boven2



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-woonkamer3



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-studeerkamer2



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-slaapkamer-boven1



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-front3



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-front2



immocenter-hongarije-huis-kopen-33563-hal-top2

