



(AAAB) Eredeti erdélyi gerendaház,
mint igazi érdekesség



Vételár: 845.000 € (≈
307.242.000 Ft)

Lakóterület kb.: 540 nm;

Telek kb.: 5.510 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: A vételár 1,27%-a
áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Hagyományos ház vásárlása Magyarországon:

Eladó egy eredeti, igazi érdekességnek számító erdélyi gerendaház, mely Tardosi mészkőből és Erdélyből hozott fából épült.

Hasznos alapterület: 540 m²

Telek mérete: 5510 m²

Szobák: 4

Fürdőszoba: 3

Nappali: 2

Konyha: 1

Tárolás: 1

Emelet: 3

Épült: 2018

Jellemzők:

Kiváló minőség

Padlófűtés

Hagyományos stílus

Extrák:

Cserépkályha

Parkolóhely

éghajlat

Felszereltség:

segédprogramok

Csatorna csatlakoztatva

Gáz csatlakoztatva

Központi gázfűtés

Csapvíz csatlakoztatva

Az áramellátás csatlakoztatva van

Ház /Telek fekvése:

Balatontól: 16,2 km, 14 perc.

Hévízi gyógyfürdőtől: 74,3 km, 52 perc.

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A "a látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése

- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítótól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-fürdőszoba5



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali6



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-hálószoba2



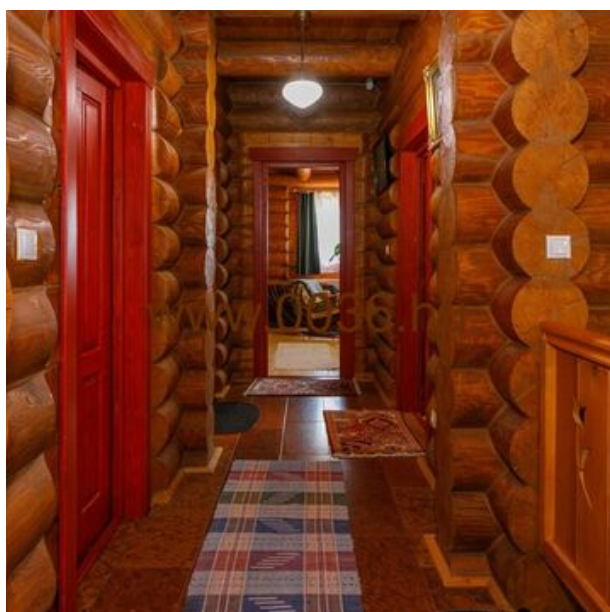
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-front4



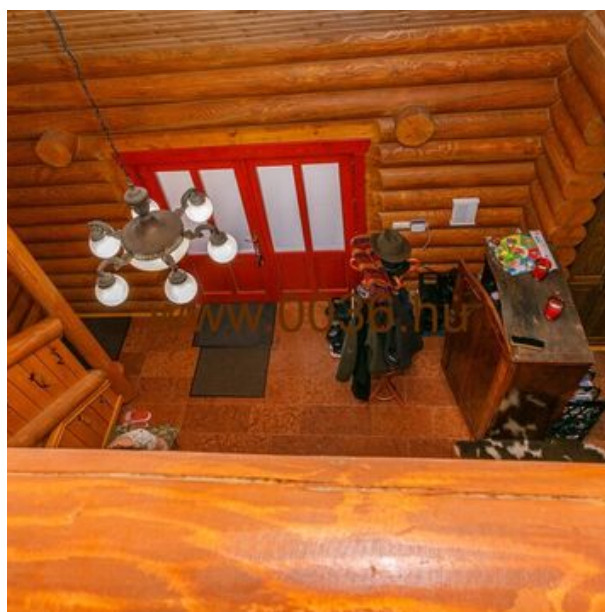
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-hálószoba-em
elet2



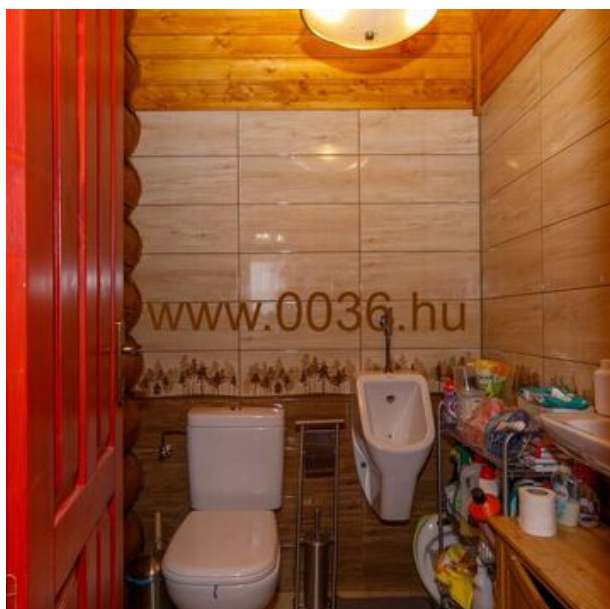
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-hálószoba1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-Hall1



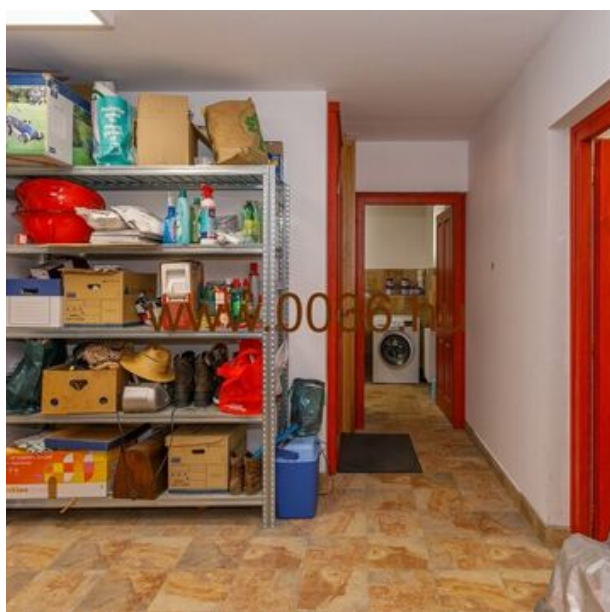
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali-emelet



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-vendég-WC1



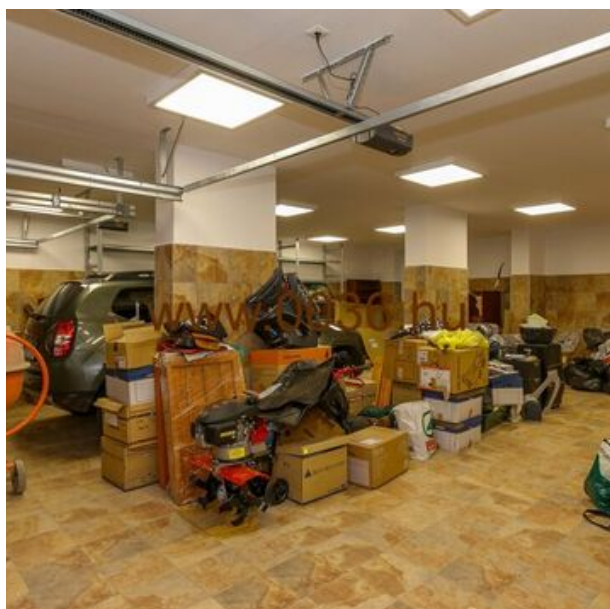
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-Keller3



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-Keller5



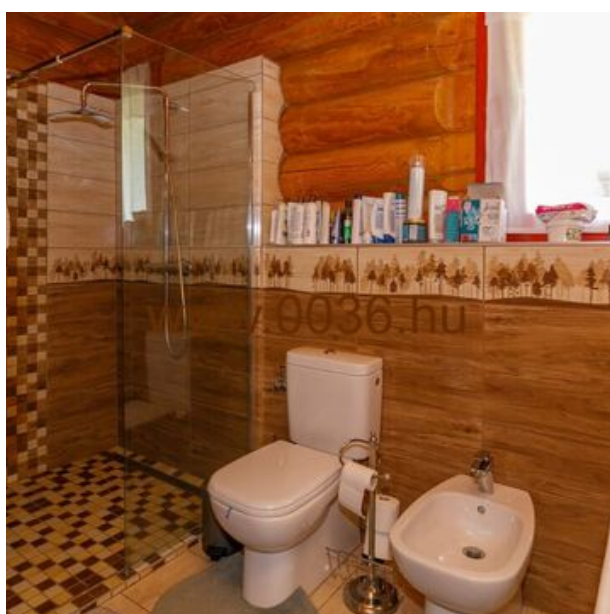
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-Keller2



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-Keller4



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-fürdőszoba-e
melet2



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-fürdőszoba2



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-fürdőszoba3



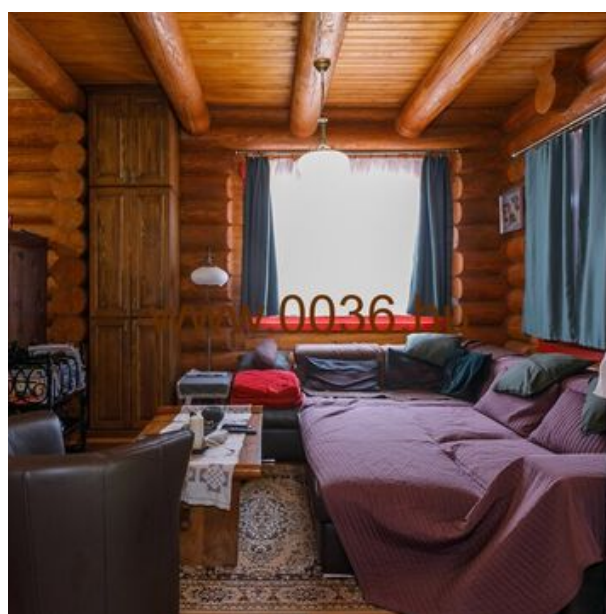
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-konyha1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-Keller1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-fürdőszoba1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali2



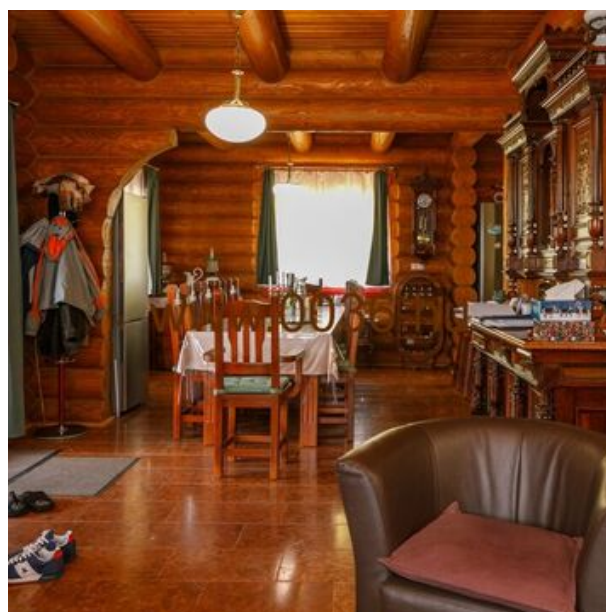
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-konyha2



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-hálószoba-3-e
melet



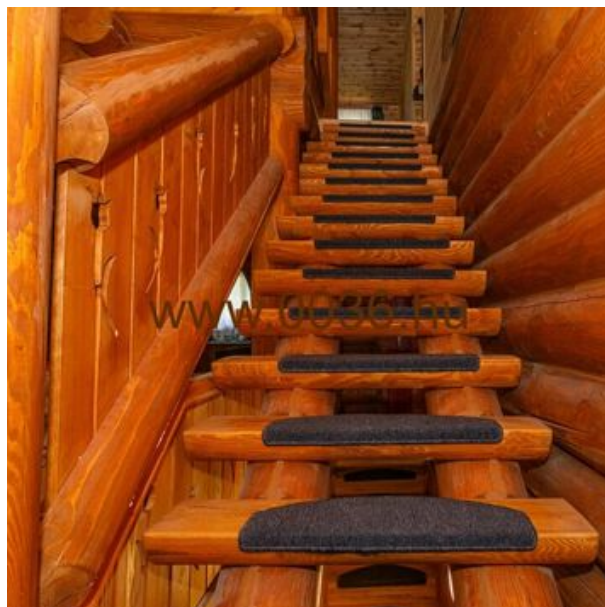
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-folyosó-felső1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-tanulmány1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-lépcsőház1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali-emelet

3



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-hálószoba-2-e
melet



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali5

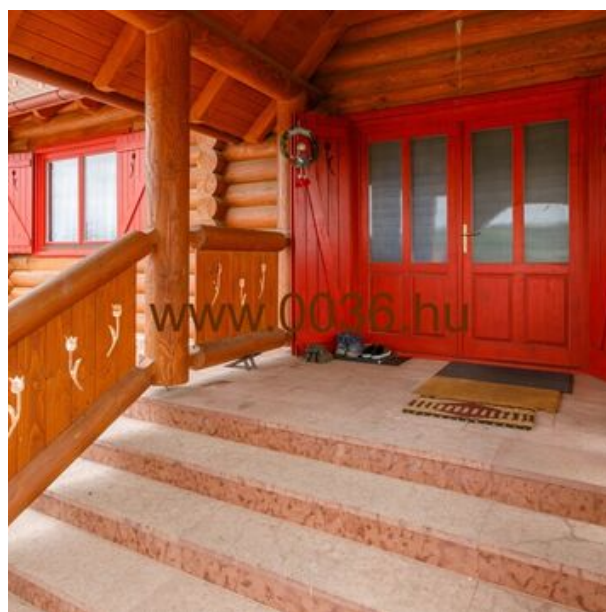


immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali-emelet

1



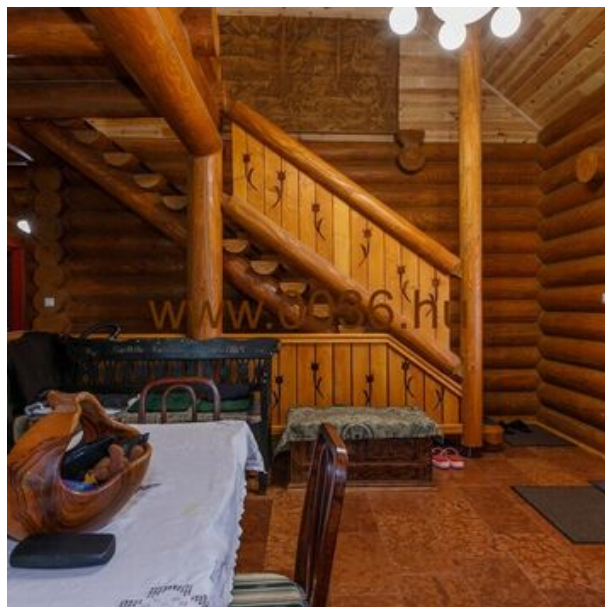
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-front5



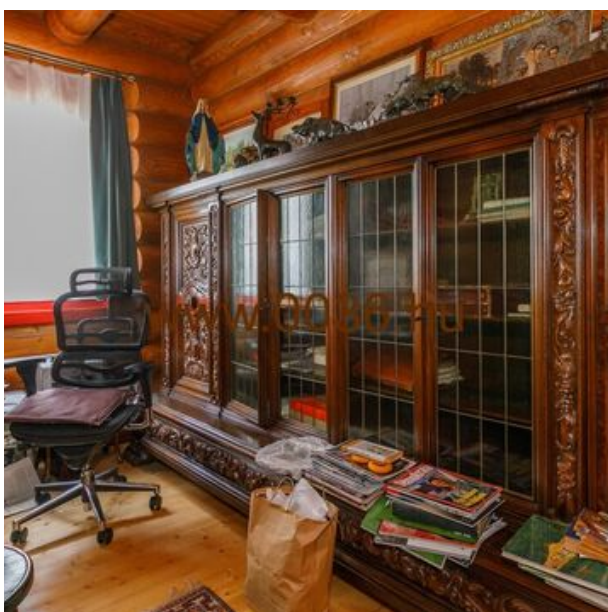
immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-front6



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali-emelet
2



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-nappali3



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-tanulmány2



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-hálószoba-em
elet1



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-front3



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-front2



immocenter-magyarország-házvásárlás-33563-folyosó-top2

