



Referencia:33563



(AAAB) Casa de troncos original de Transilvania como auténtica curiosidad



Precio:	845.000 € (≈ 307.841.950 Ft)
Superficie útil aprox.:	540 m²
Terreno aprox.:	5.510 m²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Comprar una casa tradicional en Hungría: Se vende una casa de troncos original de Transilvania, considerada una verdadera curiosidad, construida con piedra caliza de Tardos y madera traída de Transilvania. Base útil: 540 m2 Tamaño de la parcela: 5510 m2 Habitaciones:4 Baño:3 Sala de estar:2 Cocina:1 Almacenamiento:1 Piso:3 Construido: 2018 Características: Excelente calidad Calefacción por suelo radiante estilo tradicional Extras: Estufa de azulejos Plazas de aparcamiento clima
Equipamiento:	Utilidades Canal conectado Gas conectado Calefacción central de gas Agua del grifo conectada La energía está conectada
Ubicación:	Desde Balatón: 16,2 km, 14 min. Desde el balneario costero de Hévíz: 74,3 km, 52 min.

Otros:

Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en
www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Exposición a electrosmog / radiación - clasificación de la propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción del contrato de compra al alemán.
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Baños-5



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Salón-6



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Habitaciones-2



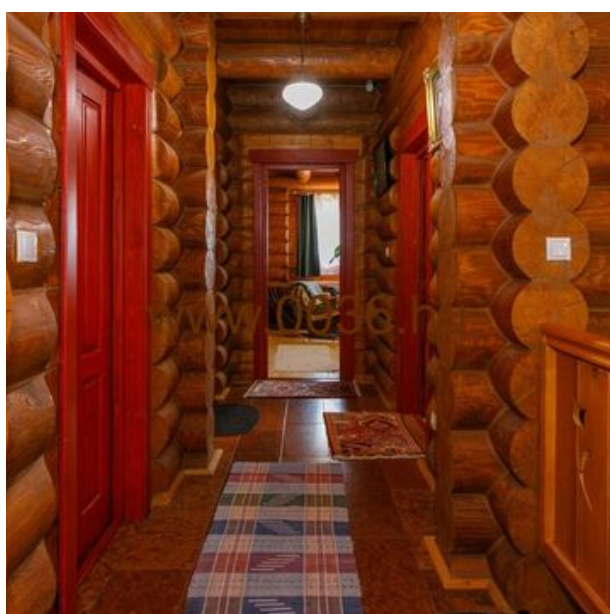
Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Frente 4



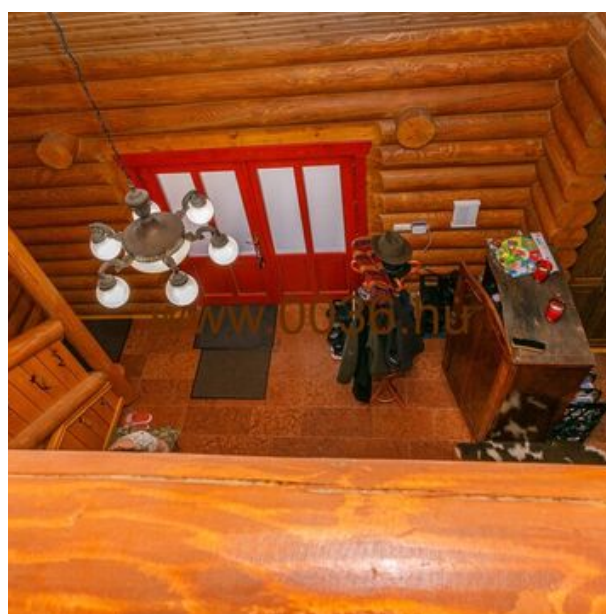
Immocenter-Hungría-Casa-Compra-3356-3
Dormitorios-Planta Alta-2



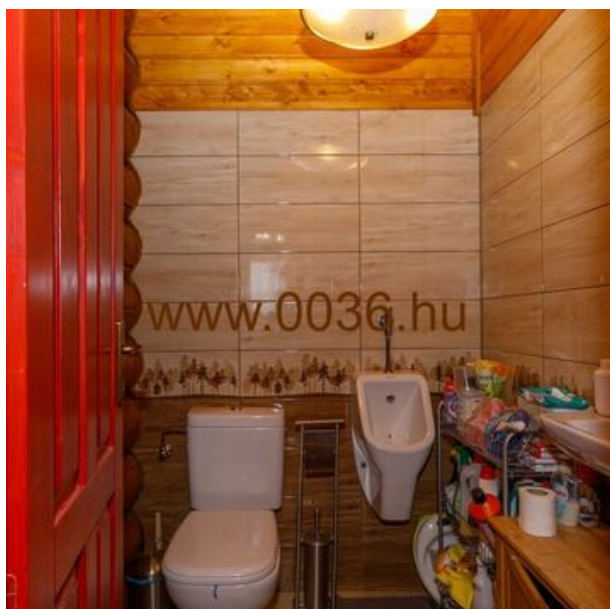
Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Habitaciones-1



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Hall1



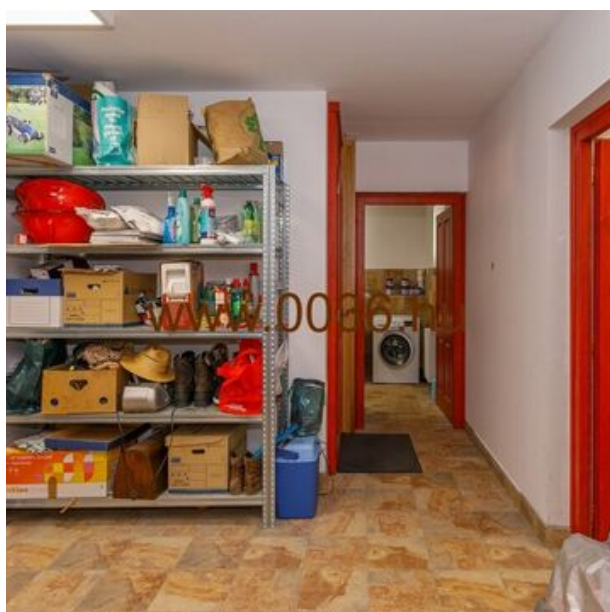
Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Sala-Arriba-4



ImmoCenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Aseo-1



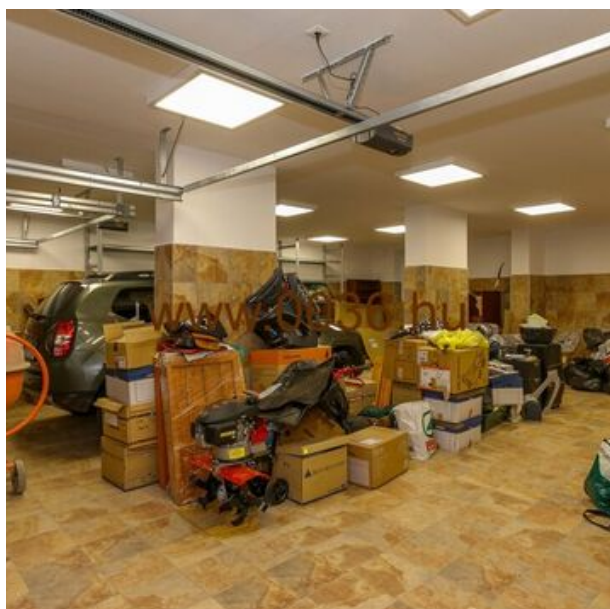
ImmoCenter-Hungria-Compra de casa-33563-Keller3



ImmoCenter-Hungria-Compra de casa-33563-Keller5



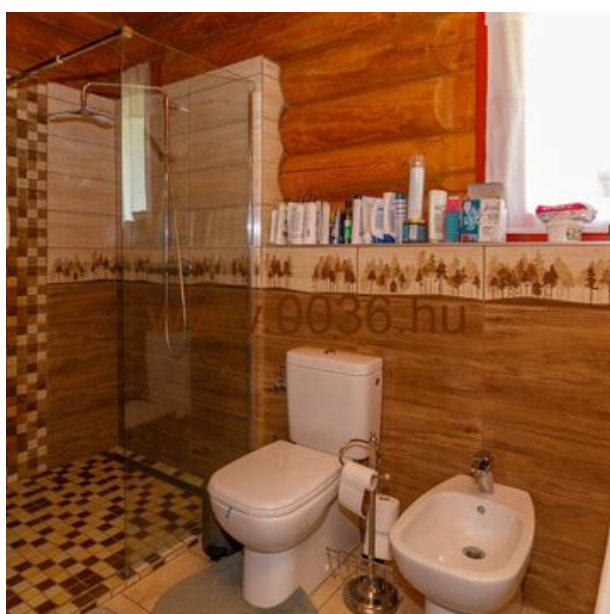
ImmoCenter-Hungria-Compra de casa-33563-Keller2



Immocenter-Hungria-Compra de casa-33563-Keller4



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Baño-Planta-Arriba-2



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Baños-2



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Baños-3



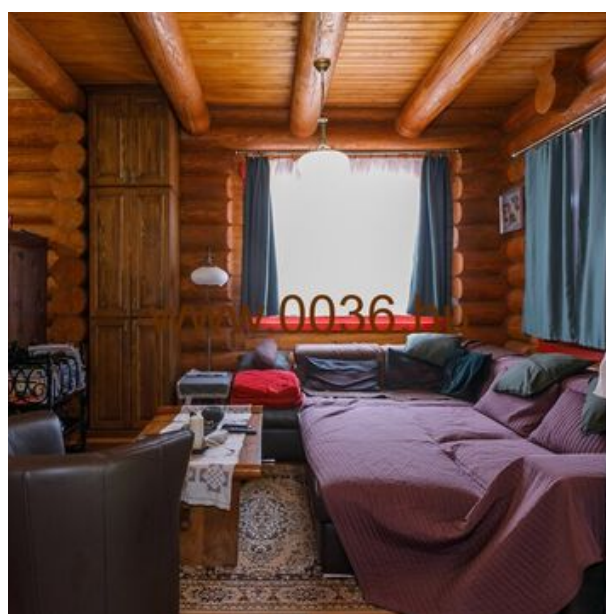
Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Cocina1



Immocenter-Hungria-Compra de casa-33563-Keller1



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Baño1



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Salón-2



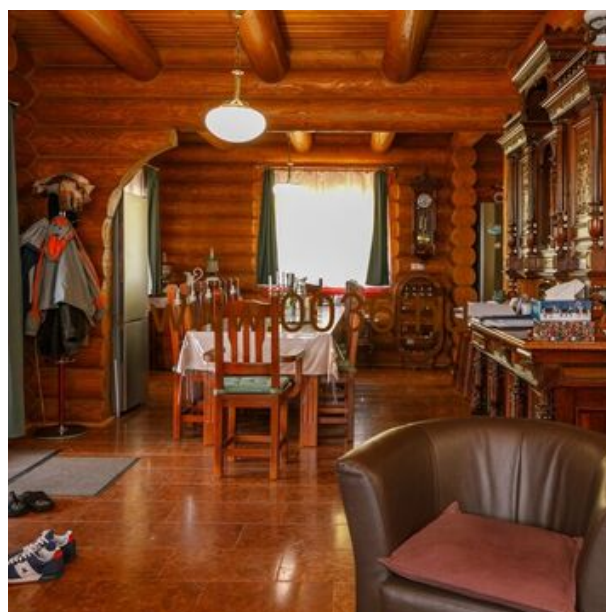
Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Cocina2



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-3356-3
Dormitorios-3-Planta Alta



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Pasillo-Top1



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Salón-1



Immocenter-Hungria-Compra-Casa-33563-Estudio1



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Escalera1



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Salón-Planta-Arriba3



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Dormitorios-2-Planta-Alta



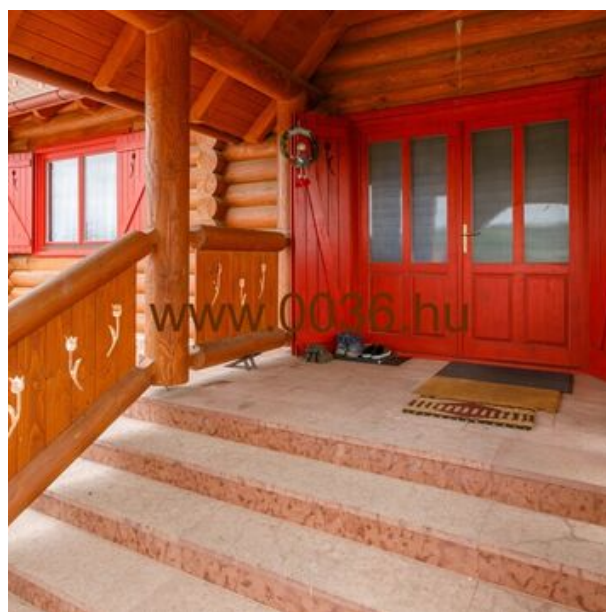
Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Salón-5



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Salón-Planta-Arriba1



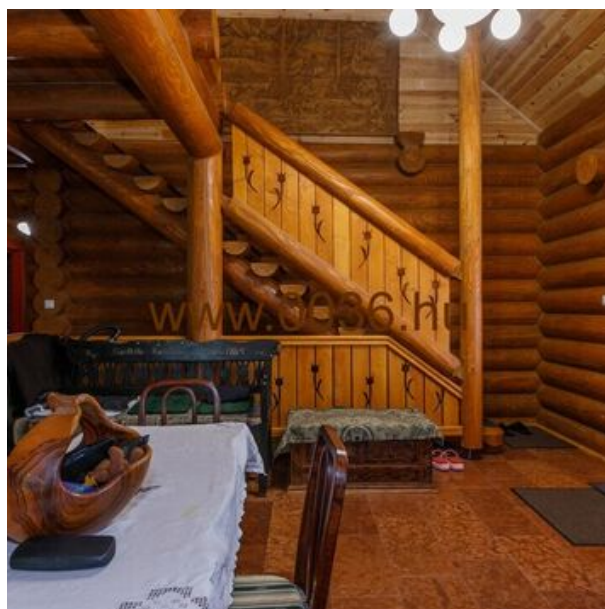
Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Front5



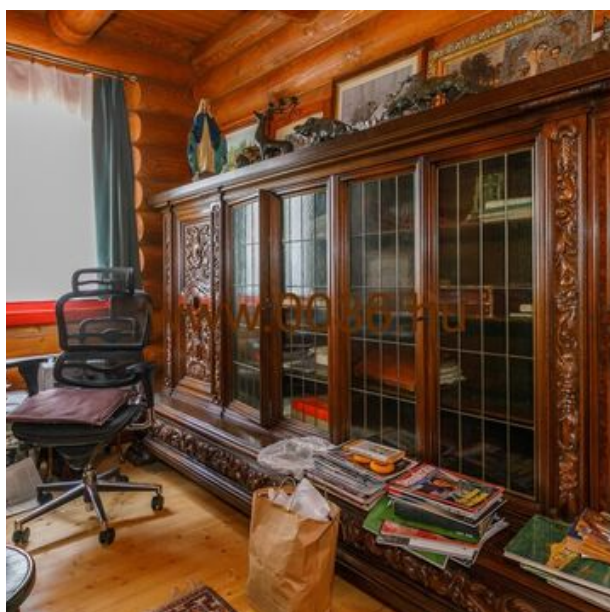
Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Frente6



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Salón-Planta-Arriba-2



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Salón-3



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Estudio-2



Immocenter-Hungría-Casa-Compra-33563-Habitaciones-Plantilla Alta1



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Frente3



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Frente2



Immocenter-Hungria-Casa-Compra-33563-Pasillo-Top2

