

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33563



(AAAB) Original siebenbürgisches Blockhaus als echte Kuriosität



Preis:	845.000 € (≈ 307.242.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	540 m ²
Grundstück ca.:	5.510 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Ein traditionelles Haus kaufen in Ungarn:

Zum Verkauf steht ein originales siebenbürgisches Blockhaus, das als echte Kuriosität gilt und aus Tardos-Kalkstein und aus Siebenbürgen mitgebrachtem Holz gebaut wurde.

Nützliche Basis: 540 m²
Grundstücksgröße: 5510 m²
Räume:4
Badezimmer:3
Wohnzimmer:2
Küche:1
Lagerung:1
Boden:3
Gebaut:20... Qualität
Fußbodenheizung
Traditioneller Stil

Extras:
Kachelofen
Parkplätze
Klima

Ausstattung:

Dienstprogramme
Kanal verbunden
Gas angeschlossen
Zentrale Gasheizung
Leitungswasser angeschlossen
Strom ist angeschlossen

Lage:

Vom Balaton: 16,2 km, 14 Min.
Vom Seeheilbad Hévíz: 74,3 km, 52 Min.

Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU #
Elektrosmog / Strahlenbelastung - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Badezimmer5



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-wohnzimmer6



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Schlafzimmer2



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-front4

EXPOSÉ



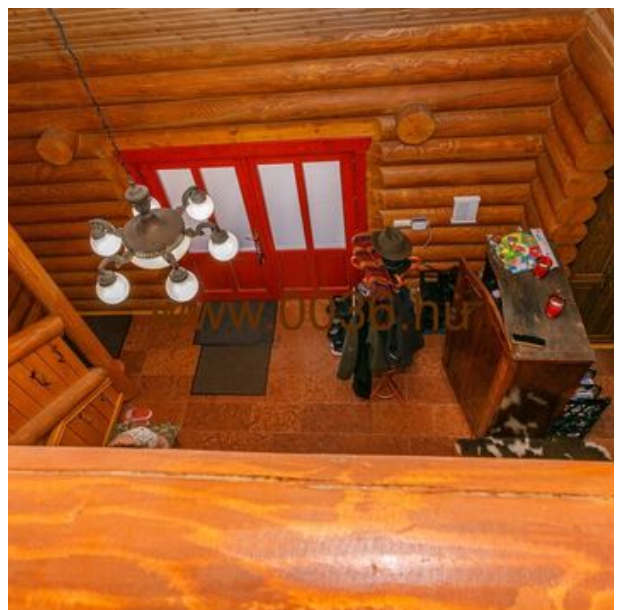
immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Schlafzimmer-oben2



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Schlafzimmer1

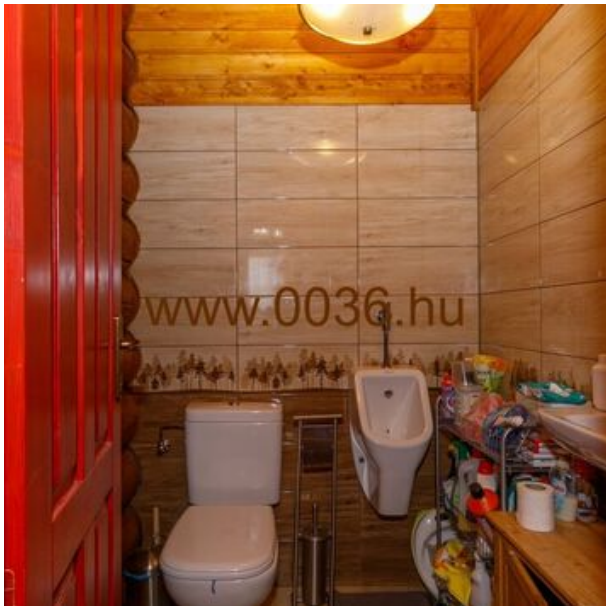


immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Flur1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Wohnzimmer-oben4

EXPOSÉ



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-gaeste-WC1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Keller3



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Keller5



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Keller2

EXPOSÉ



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Keller4



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-badezimmer-oben2



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Badezimmer2



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Badezimmer3

EXPOSÉ



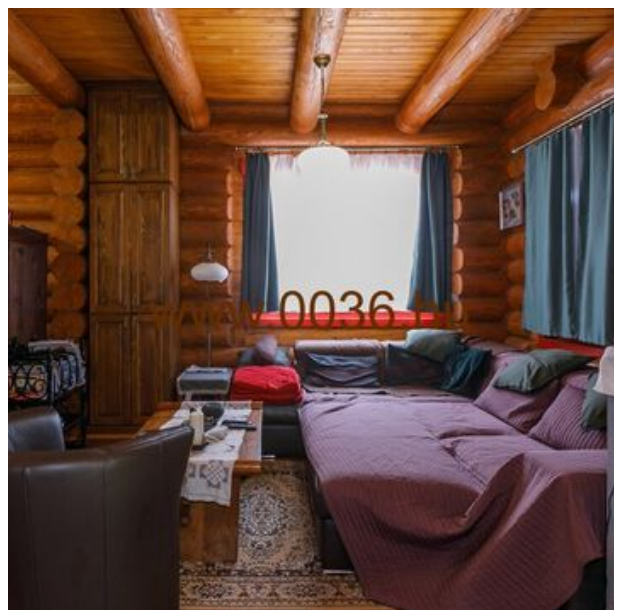
immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-kueche1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Keller1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Badezimmer1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-wohnzimmer2

EXPOSÉ



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-kueche2



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-schlafzimme3-oben



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-flur-oben1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-wohnzimmer1

EXPOSÉ



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-arbeitszimmer1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-treppe1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Wohnzimmer-oben3



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-schlafzimmer2-oben

EXPOSÉ



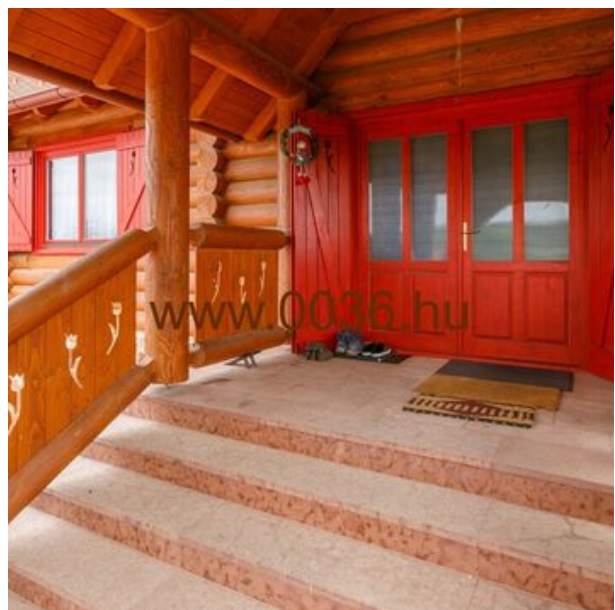
immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-wohnzimmer5



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Wohnzimmer-oben1



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-front5

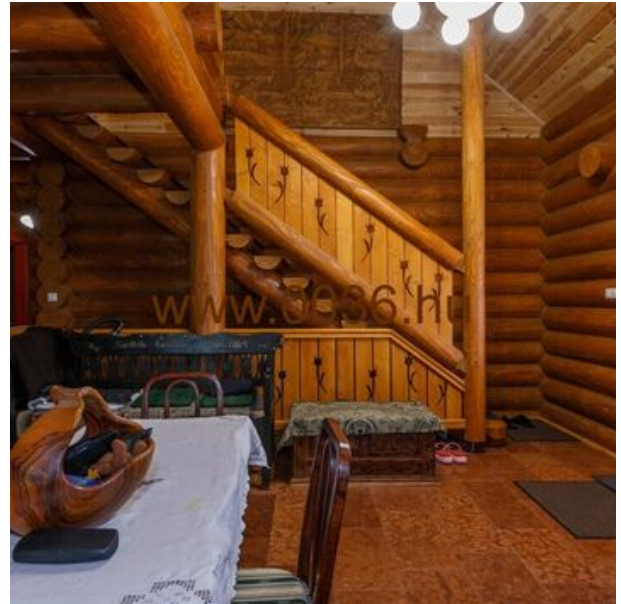


immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-front6

EXPOSÉ



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Wohnzimmer-oben2



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-wohnzimmer3



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-arbeitszimmer



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-Schlafzimmer-oben1

EXPOSÉ



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-front3



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-front2



immocenter-ungarn-haus-kaufen-33563-flur-oben2

EXPOSÉ

