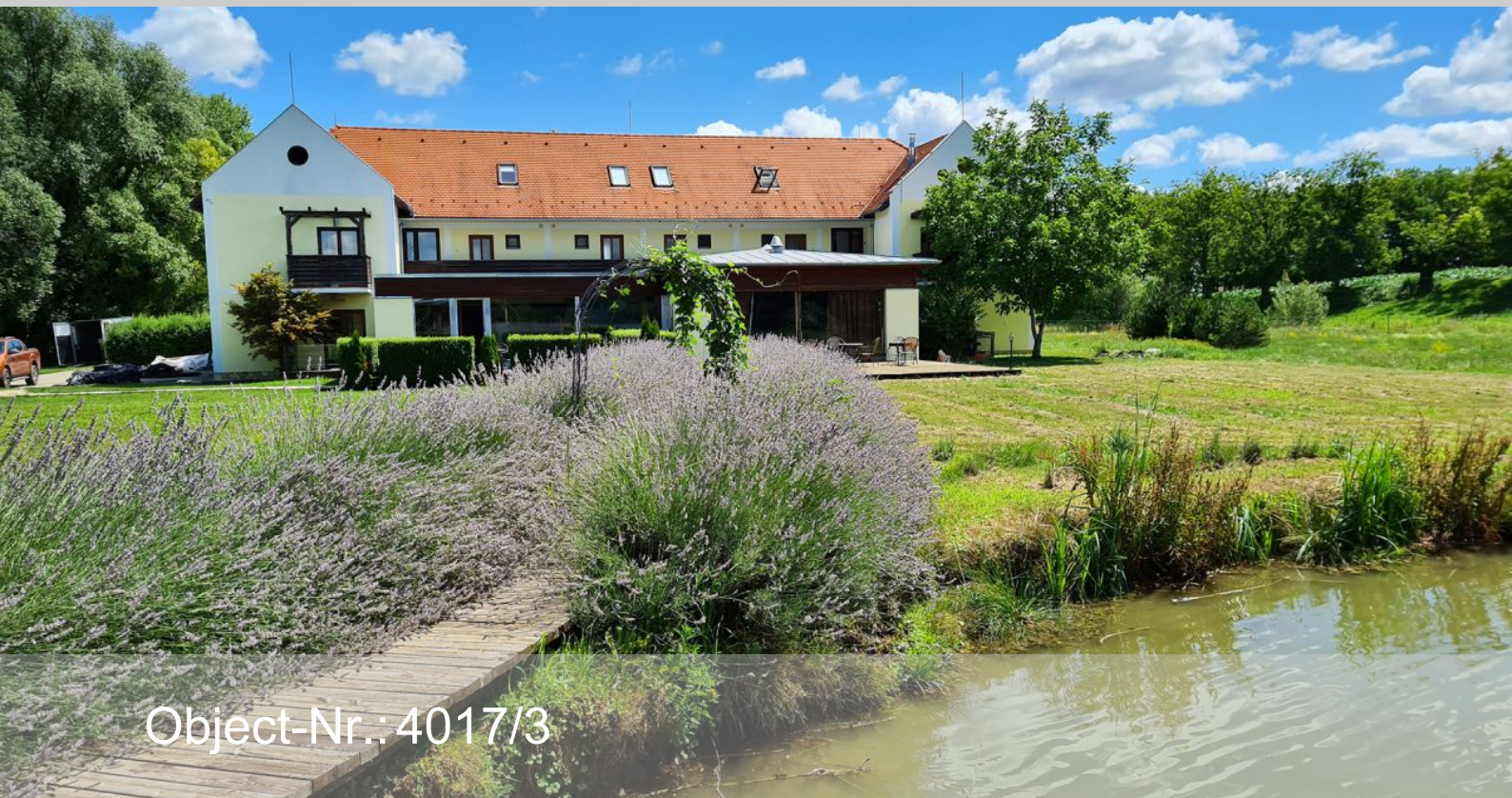




Object-Nr.: 4017/3



Seminarhotel met privémeer in Hongarije (ABA)



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	900 m2.
Gastenruimte opp... :	240 m2.
Prijs:	1.260.000 €
Provisie:	



Objectbeschrijving:

Het hotel ligt in een natuurgebied van ongeëvenaarde schoonheid, vlakbij de thermale baden van Zalakaros.

Het complex beschikt tevens over een meer van 1,8 hectare.

Het hotel biedt plaats aan 50 personen in tweepersoonskamers en vierpersoonskamers. Deze appartementen zijn ook ideaal voor een langer verblijf.

Het restaurant met uitzicht op het meer biedt plaats aan maximaal 60 personen.

De belangrijkste attractie is het meer en de uitgestrekte groene omgeving eromheen.

In 2012 zijn de wellnessruimte en de evenementenruimte aan het complex toegevoegd.

De volgende ontwikkelingsmogelijkheden voor het complex zijn mogelijk: bijvoorbeeld uitbreiding van het aantal kamers, uitbreiding van een restaurant voor grotere evenementen (bruiloften), paardensportprojecten, een avonturenpark, een sportcentrum en een gezondheidscentrum.

Bruikbare oppervlakte: 900 m²

Perceeloppervlakte: 80.226 m²

Kamers: 15

Badkamers: 15

Woonkamer: 9

Keuken: 1

Berging: 3

Sommige foto's geven de werkelijkheid niet meer weer; er zijn renovatiewerkzaamheden nodig. Het terrein kan niet verder worden ontwikkeld, behalve voor schuren/carports en mobiele oplossingen (bijv. yurts); de prijs is onderhandelbaar.

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging: Het hotel ligt op 15 km van de internationale luchthaven Sármellék en op 10 km van de snelweg M7.

Overige: U vindt nog eens 300 geïnspecteerde woningen op:
www.immocenter-ungarn.com

Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraag, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Hulp bij het afhandelen van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs Prijs (inclusief btw)

...

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



