



Nyilvántartási szám: 1017/3



(AA) Csodálatosan csendes
természetvédelmi szálloda a
zalakarosi termálfürdők ...



Épület típusa:	Panzió
Összterület:	900 nm;
Vendéglátó terület:	240 nm;
Vételár:	1.260.000 €
Jutalék:	2,54% áfát tartalmaz



ingatlanleírás:

A szálloda páratlan szépségű természetes területen található, a zalakarosi termálfürdők közelében.

Az ingatlanhoz tartozik egy 1,8 hektáros tó is.

A szálloda 50 fő elszállásolására alkalmas kétágyas szobákban és négyágyas családi apartmanokban.

A tóra néző étterem legfeljebb 60 fő befogadására alkalmas.

A fő látványosság a tó és az azt körülvevő hatalmas zöld felület.

A wellness részleget és a rendezvénytermet 2012-ben hozták létre az ingatlan meghosszabbításaként.

A komplexum következő fejlesztési lehetőségei valósíthatók meg: z. A szobák számának bővítése, egy étterem bővítése nagyobb rendezvények (esküvők) lebonyolításához, lovaglási projekt, kalandpark, sportközpont, egészségközpont, termálvíz.

Hasznos alap: 900 m²

Ingatlan mérete: 50 000 m²

Szobák: 15

Fürdőszoba: 15

Nappali: 9

Konyha: 1

Tábor: 3

Emelet: 2

Felszereltség:

Minden csatlakozás elérhető

Ház /Telek fekvése:

A szálloda 15 km-re található a sármelléki nemzetközi repülőtértől és 10 km-re az M7-es autópályától.

Egyéb:

További 300 ellenőrzött tulajdonság megtalálható a www.immocenter-ungarn.com oldalon

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején! Magyarázat honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van

a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon.
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Héviz | Keszthely 30 km sugarú körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (árával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (árával együtt) 2,54% -a

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti a vételár 1,27%-át, beleértve a magyar ÁFA-t ezen ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













