



Referencia 4017/3



(AA) Maravillosamente tranquilo hotel natural cerca de los baños termales de Zalakar...



Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	900 m ²
Superficie hotelera:	240 m ²
Precio:	1.260.000 €
Comisión:	2.54% impuestos incluidos



Descripción del inmueble:	El hotel está ubicado en un espacio natural de incomparable belleza cerca de los baños termales de Zalakaros. La propiedad también tiene un lago de 1,8 acres. El hotel tiene capacidad para 50 personas en habitaciones dobles y apartamentos familiares cuádruples. El restaurante con vista al lago tiene capacidad para 60 personas. El principal atractivo es el lago y la enorme superficie verde que lo rodea. El departamento de bienestar y la sala de eventos se establecieron en 2012 como una extensión de la propiedad. Se pueden realizar las siguientes posibilidades de desarrollo para el complejo: z. Ampliación del número de salones, ampliación de restaurante para grandes eventos (bodas), proyecto hípico, parque de aventuras, polideportivo, centro de salud, aguas termales. Base útil: 900 m² Tamaño de la propiedad: 50.000 m² Habitaciones: 15 Baño: 15 Salón: 9 Cocina: 1 Campamento: 3 Piso 2
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	El hotel está a 15 km del aeropuerto internacional de Sármellék y a 10 km de la autopista M7.
Otros:	Puede encontrar otras 300 propiedades marcadas en: www.immocenter-ungarn.com ¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio! ¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo

existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

- * Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Propuestas de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 30 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción al alemán del contrato de compraventa
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, del precio de compra de esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura,

etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













