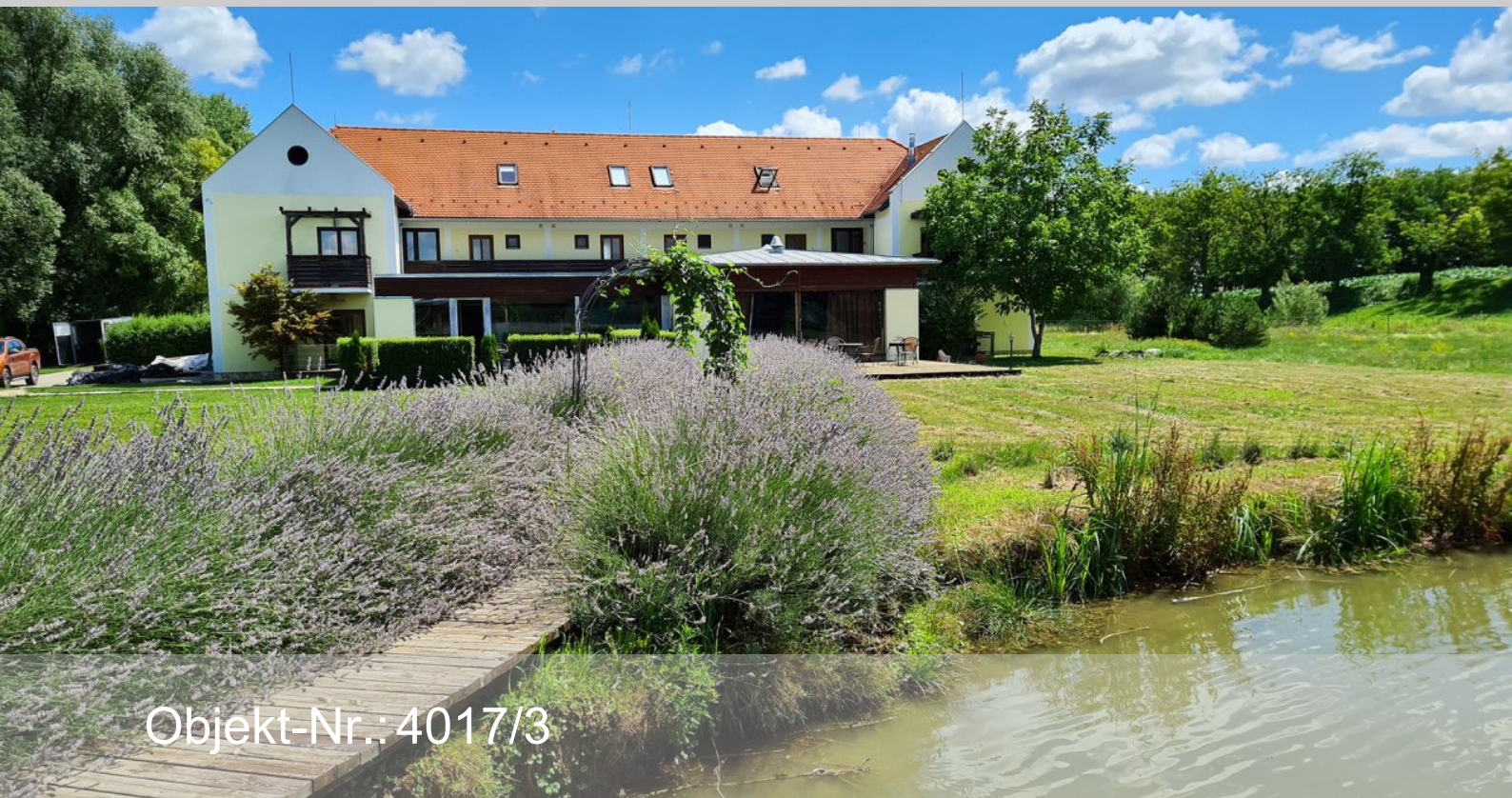


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 4017/3



Seminarhotel mit eigenem See in Ungarn (ABA)



Objektart:	Pension
Gesamtfläche ca.:	900 m ²
Gastraumfläche ca.:	240 m ²
Preis:	1.260.000 €
Provision:	



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Das Hotel befindet sich in einem Naturgebiet von unvergleichlicher Schönheit in der Nähe des Thermalbades von Zalakaros.

Das Anwesen hat auch einen 1,8 Hektar großen See.

Das Hotel bietet Platz für 50 Personen in Doppelzimmern und vierfachen Familienapartments. Diese Apartments bieten sich auch für längere Aufenthalte gut an.

Das Restaurant mit Seeblick bietet Platz für bis zu 60 Personen.

Die Hauptattraktion ist der See und die riesige grüne Oberfläche, die ihn umgibt.

Die Wellnessabteilung und der Veranstaltungsraum wurden 2012 als Erweiterung des Grundstücks eingerichtet.

Die folgenden Entwicklungsmöglichkeiten können für den Komplex realisiert werden: z. Erweiterung der Zimmeranzahl, Erweiterung eines Restaurants für größere Veranstaltungen (Hochzeiten), Reitprojekt, Abenteuerpark, Sportzentrum, Gesundheitszentrum.

Nützliche Basis: 900 m²

Grundstücksgröße: 80.226 m²

Räume: 15

Badezimmer: 15

Wohnzimmer: 9

Küche: 1

Lager: 3

Die Bilder entsprechen teilweise nicht mehr der Realität, einige Renovierungsarbeiten stehen an. Das Gelände kann bis auf Scheunen / Carports und mobile Lösugen (z.B. Jurten) nicht weiter bebaut werden, der Preis ist verhandelbar.

Ausstattung:

Alle Anschlüsse vorhanden

Lage:

Das Hotel liegt 15 km vom internationalen Flughafen Sármellék und 10 km von der Autobahn M7 entfernt.

Sonstiges:

300 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

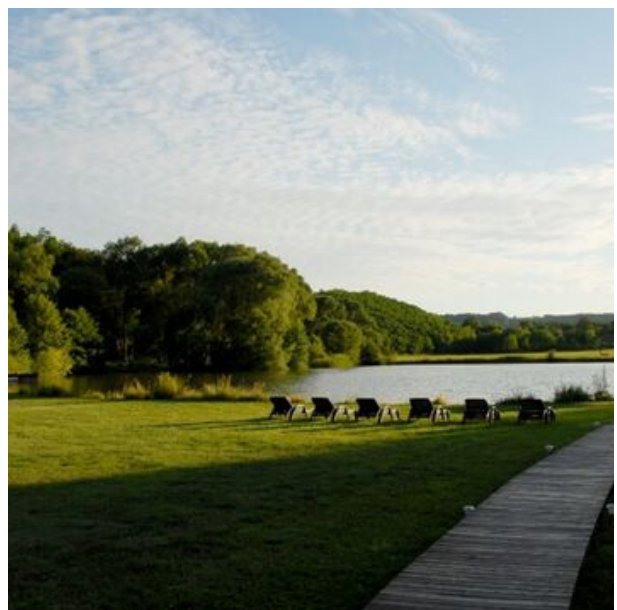
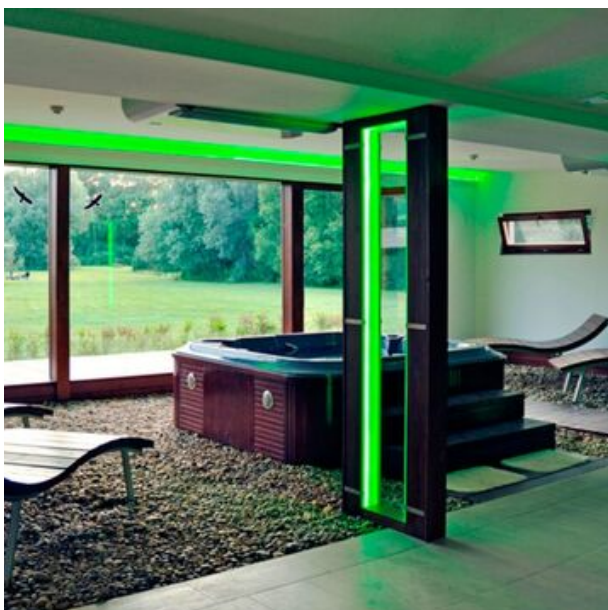
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



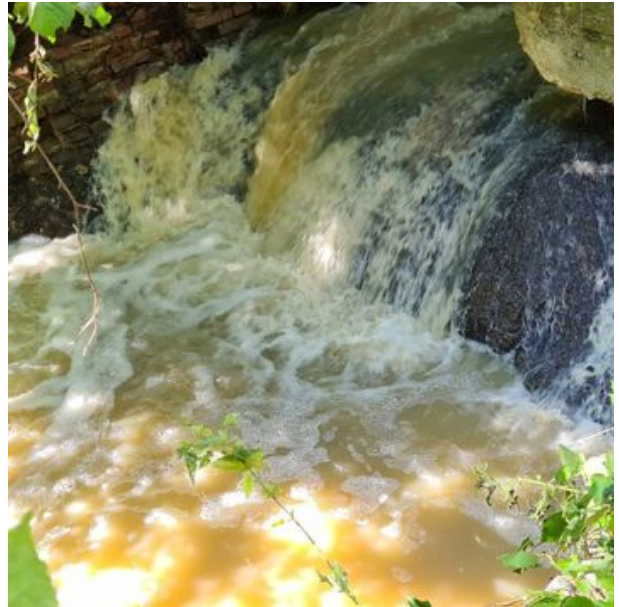
EXPOSÉ



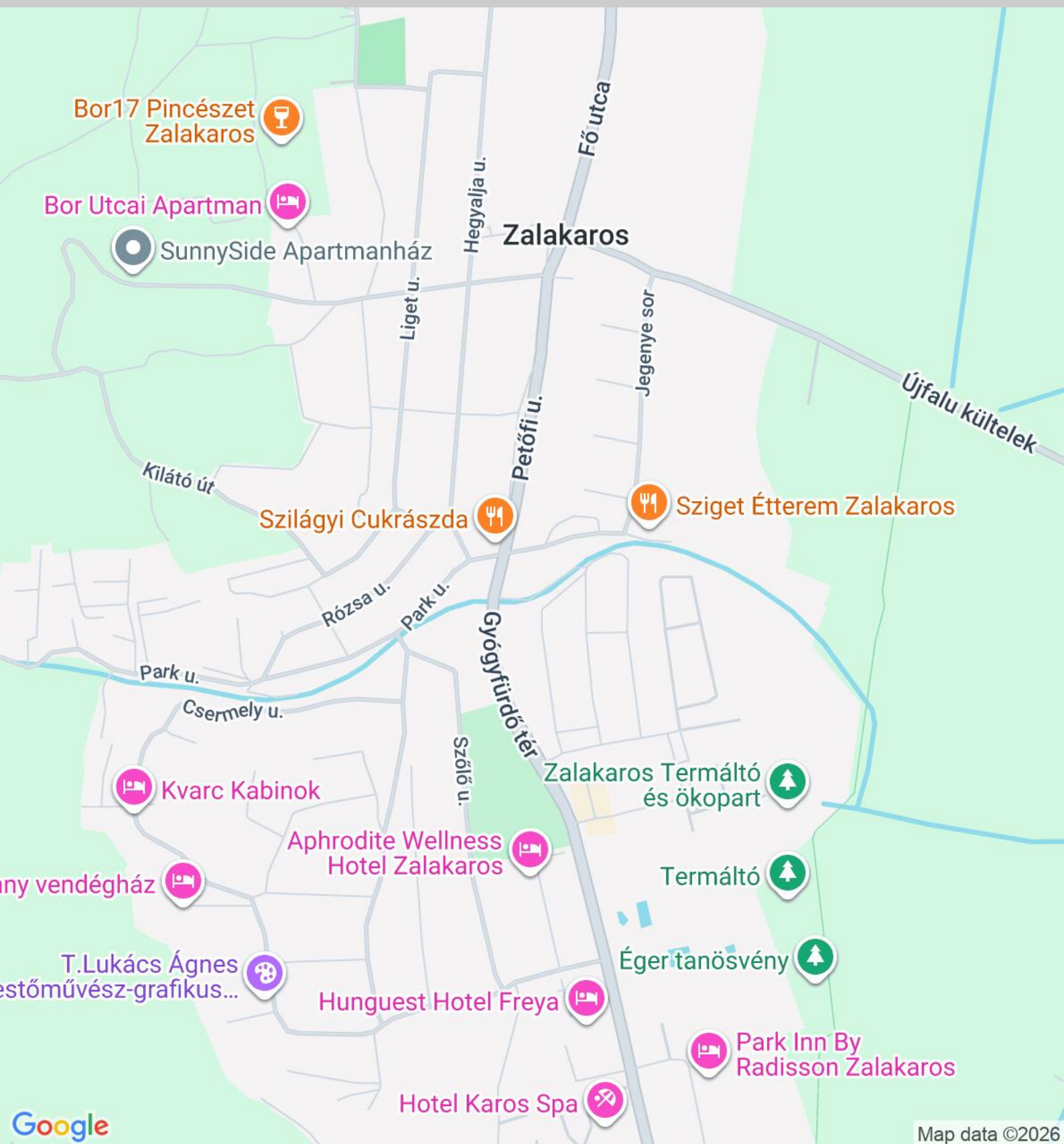
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026