



Object-Nr.: 33372



(AAAB) Grote vrijstaande woning met groot perceel en prachtig uitzicht



Prijs: 385.000 € (≈
140.575.050 Ft)

Woonoppervlak ca.: 200 m².

Grondstuk: 4.521 m².

Woningtype: Eengezinswoning

Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief BTW, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Deze vrijstaande woning staat te koop op circa 30 minuten van het Balatonmeer. Op het perceel van 4521 m² staat een woning uit 2012 met een aangrenzende wellnessruimte (jacuzzi, Finse sauna) en een groot zonneterras. Tevens staan er diverse (fruit)bomen. De woning is ongeveer in het midden van het perceel gelegen. Vanaf de oprit loopt een grindweg naar de woning, die met de auto gemakkelijk bereikbaar is. De buitengevel van de woning en enkele elementen van het ontwerp zijn nog niet 100% afgewerkt. De woonoppervlakte van de woning bedraagt 200 m² en is verdeeld over 2 verdiepingen. Benedenverdieping: keuken met zitgedeelte, woonkamer, badkamer met douche. Een trap leidt naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich een woonkamer, in totaal 3 slaapkamers en 2 badkamers. Deze zijn echter nog niet 100% afgewerkt.
Indeling:	Elektriciteitsaansluiting Drinkwateraansluiting Elektrische verwarming Airconditioning Jacuzzi Finse sauna Geweldig uitzicht!
Ligging:	Rustige locatie, fantastisch uitzicht. Afstand tot het Balatonmeer: ca. 30 minuten met de auto Afstand tot het thermaalmeer van Hévíz: ca. 40 minuten met de auto
Overige:	U vindt meer dan 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz | Keszthely)
- * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoop formaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper van deze woning betaalt u 1,27% van de aankoop prijs, inclusief Hongaarse btw, bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



























