



Nyilvántartás: 33372



AAA: nagy családi ház nagy telekkel és nagyszerű kilátással



Vételár: 385.000 € (≈
140.259.350 Ft)

Lakóterület kb.: 200 nm;
Telek kb.: 4.521 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: 2,54%-a ÁFA-val
együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	A Balatontól kb 30 percre eladó ez a családi ház. A 4521 m2-es ingatlanon található egy 2012-ben épült lakóépület, hozzá tartozó wellness részleggel (jacuzzi, finn szauna) és nagy napozóterasszal. Különféle (gyümölcs)fák is. A ház nagyjából az ingatlan közepén található. A feljárótól kavicsos út vezet a házhoz, mely autóval csodálatosan járható. A ház külső homlokzata és az egyes elemek az ingatlan kialakítását illetően még nem készült el 100%-osan. A ház lakóterülete 200 m2 és 2 szintes. Alsó szinten: konyha ülősarokkal, nappali, fürdőszoba zuhanyzóval. Lépcső visz fel minket az emeletre. Itt találunk még egy nappalit, összesen 3 hálószobát és 2 fürdőszobát. Ezek azonban még nem teljesek 100%-ig.
Felszereltség:	tápcsatlakozás ivóvíz csatlakozás Elektromos fűtés légkondicionálás jakuzzi Finn szauna Nagyszerű kilátás!
Ház /Telek fekvése:	Csendes helyen, fantasztikus kilátással. Távolság a Balatontól: kb 30 perc autóval Távolság hévízi termáltó: kb 40 perc autóval
Egyéb:	Több mint 300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi felár" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk

nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérjük, készítse egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatbecslés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 30 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden közüzemi szolgáltatás újregisztrálása, például villany, víz, gáz stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.
Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



























