



Referencia:33372



AAA: casa familiar grande con un lote grande y excelentes vistas



Precio: 385.000 € (≈ 140.555.800 Ft)
Superficie útil aprox.: 200 m²
Terreno aprox.: 4.521 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de compra IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Esta casa unifamiliar está a la venta a unos 30 minutos del lago Balaton. En la propiedad de 4521 m2 hay un edificio residencial construido en 2012 con una zona de bienestar anexa (jacuzzi, sauna finlandesa) y una gran terraza para tomar el sol. También varios árboles (frutales). La casa está en el medio de la propiedad. Un camino de grava conduce desde el camino de entrada a la casa, que es maravillosamente transitable en automóvil. La fachada exterior de la casa y los elementos individuales relacionados con el diseño de la propiedad aún no se han completado al 100%. La superficie habitable de la casa es de 200 m2 y se distribuye en 2 plantas. Planta inferior: cocina con asientos, sala de estar, baño con ducha. Una escalera nos lleva a la planta superior. Aquí encontramos otro salón, un total de 3 dormitorios y 2 baños. Sin embargo, estos aún no están 100% completos.
Equipamiento:	conexión eléctrica conexión de agua potable Calefacción eléctrica aire acondicionado jacuzzi sauna finlandesa ¡Gran vista!
Ubicación:	Zona tranquila, vista fantástica. Distancia desde el lago Balaton: unos 30 minutos en coche Distancia lago termal Hévíz: unos 40 minutos en coche
Otros:	Puede encontrar más de 300 otras propiedades marcadas en: www.immocenter-ungarn.com ¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio! ¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de

construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

¡Tiene la oportunidad de concluir un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Cree una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro inspector de edificios y consultor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 30 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la recepción de la factura y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



























