

EXPOSÉ



(BAA) Großes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und toller Aussicht



Preis:	385.000 € (≈ 140.575.050 Ft)
Wohnfläche ca.:	200 m ²
Grundstück ca.:	4.521 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Ca. 30 Minuten vom Plattensee entfernt steht dieses Einfamilienhaus zum Verkauf. Auf dem 4521 m2 großen Grundstück befindet sich ein im Jahr 2012 erbautes Wohnhaus mit angrenzendem Wellnessbereich (Jacuzzi, finnische Sauna) und eine große Sonnenterrasse. Außerdem diverse (Obst-)bäume. Das Haus liegt ca. in der Mitte des Grundstückes. Von der Einfahrt bis zum Haus führt ein Schotterweg, welcher mit dem Auto wunderbar befahrbar ist. Die Aussenfassade des Hauses und einzelne Elemente bzgl der Grundstücksgestaltung wurden noch nicht zu 100% fertiggestellt. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 200 m2 und erstreckt sich über 2 Etagen. Untere Etage: Küche mit Sitzmöglichkeit, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche. Über eine Treppe gelangen wir in die obere Etage. Hier finden wir noch ein Wohnzimmer, insgesamt 3 Schlafzimmer und noch 2 Bäder. Diese sind allerdings noch nicht zu 100% fertiggestellt.
Ausstattung:	Stromanschluss Trinkwasseranschluss Elektro-Heizung Klimaanlage Jacuzzi finnische Sauna Top Aussicht!
Lage:	Ruhige Lage, fantastische Aussicht. Entfernung Plattensee: ca. 30 Autominuten Entfernung Thermalsee Hévíz: ca. 40 Autominuten
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

EXPOSÉ



Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% % inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

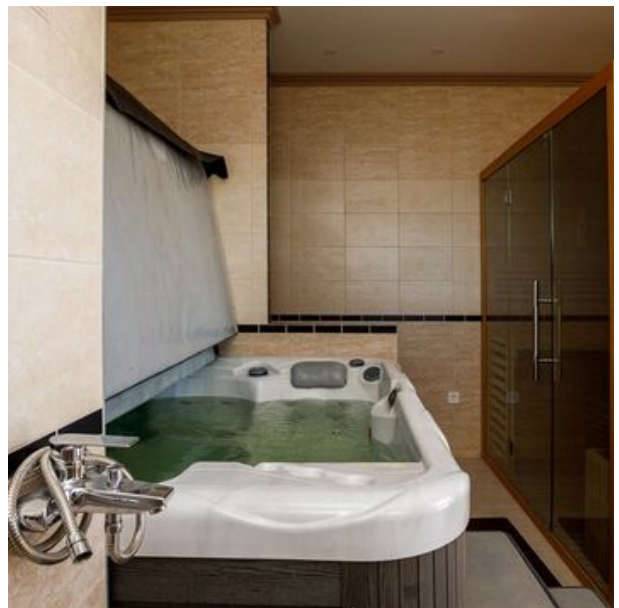
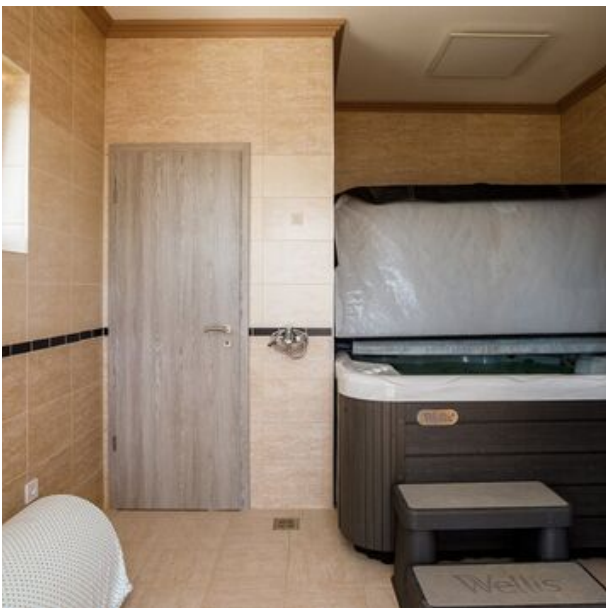
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

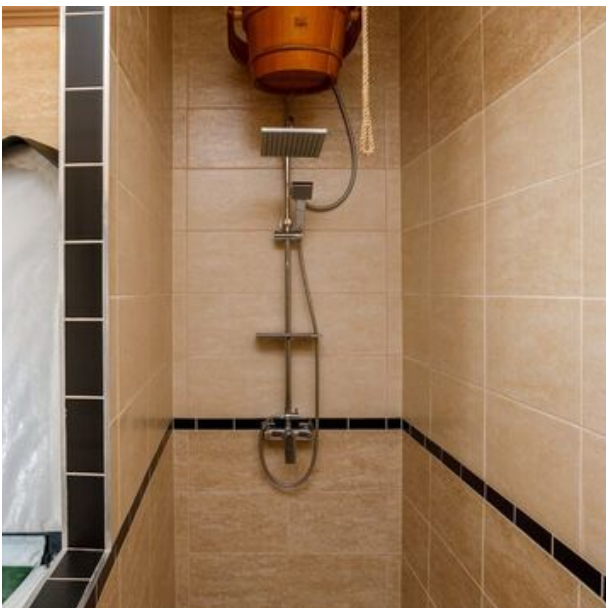
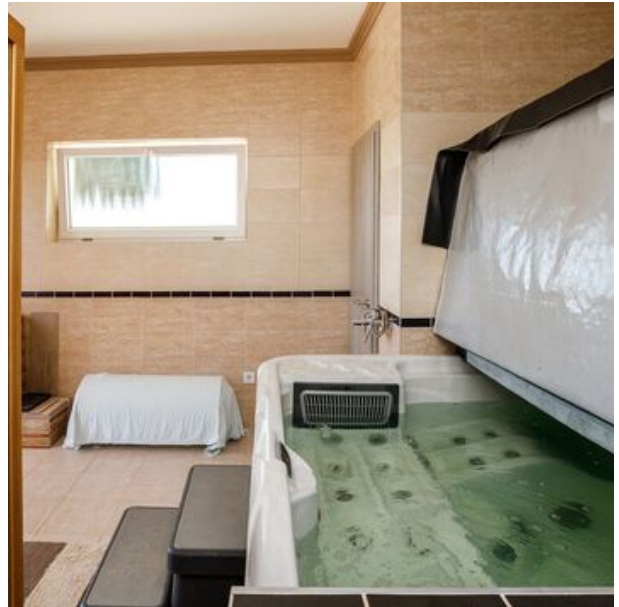
EXPOSÉ



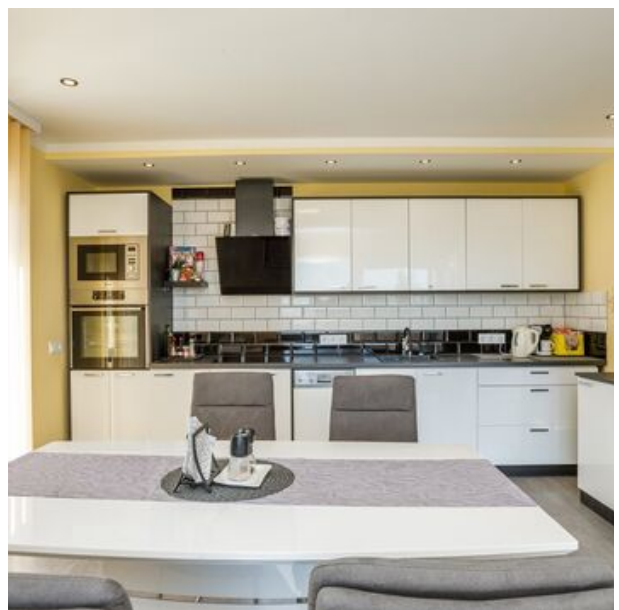
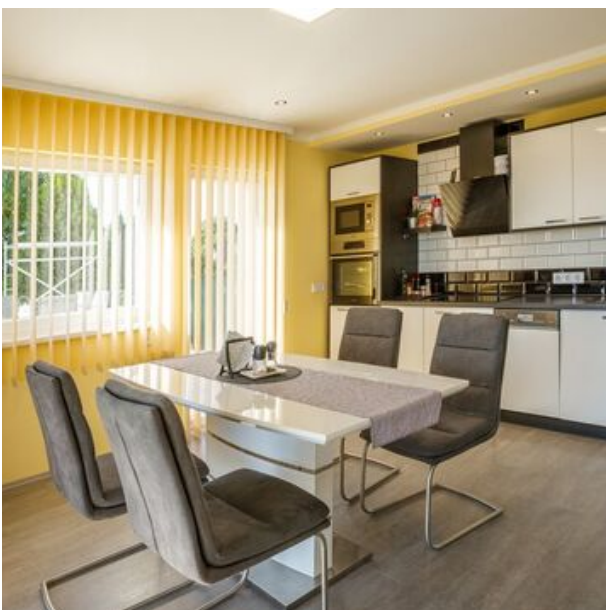
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



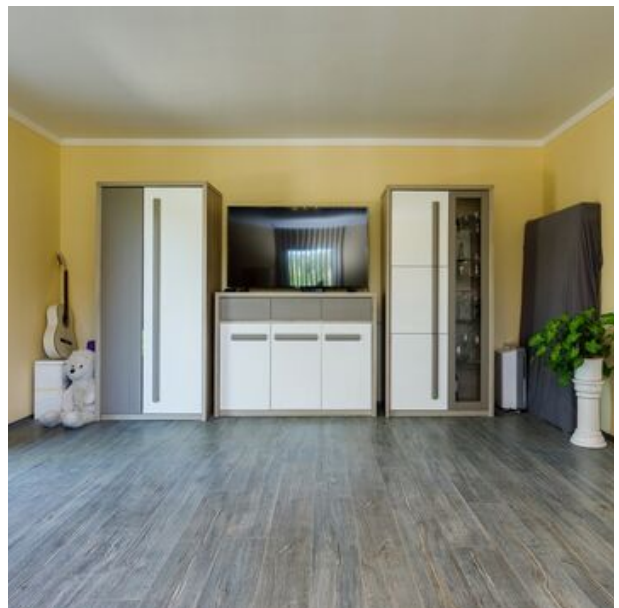
EXPOSÉ



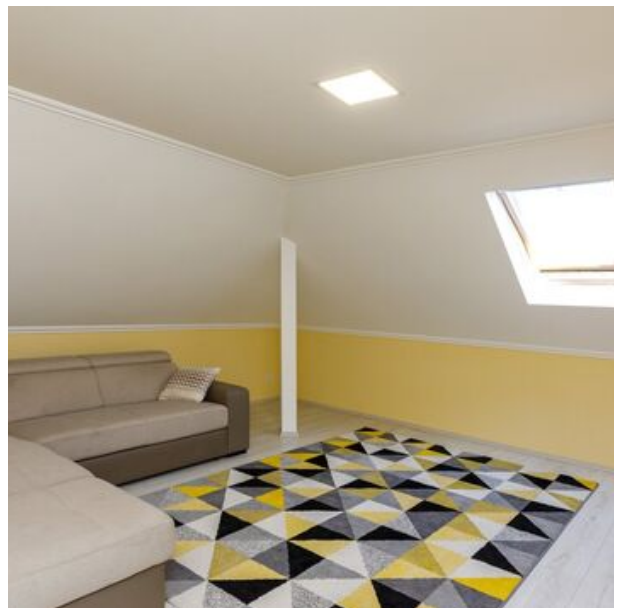
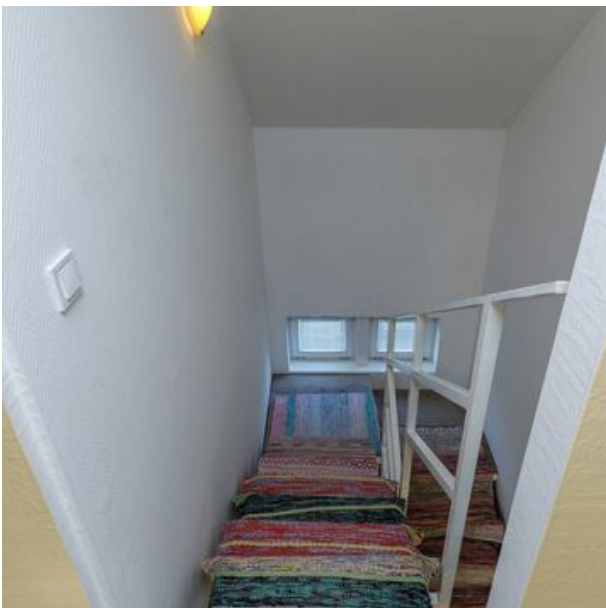
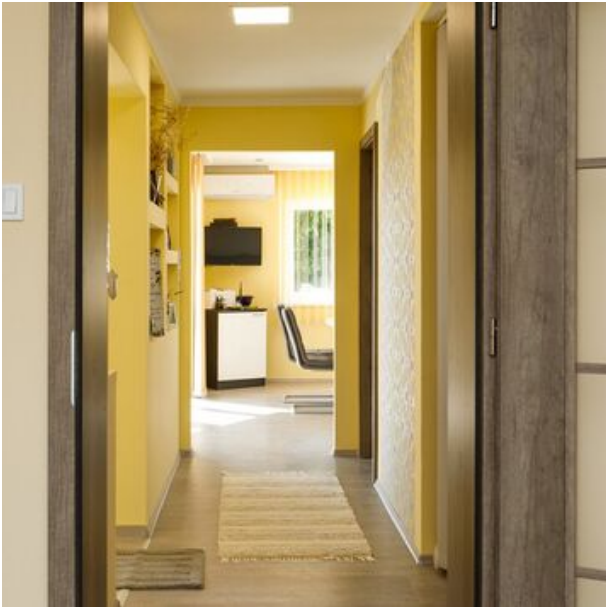
EXPOSÉ



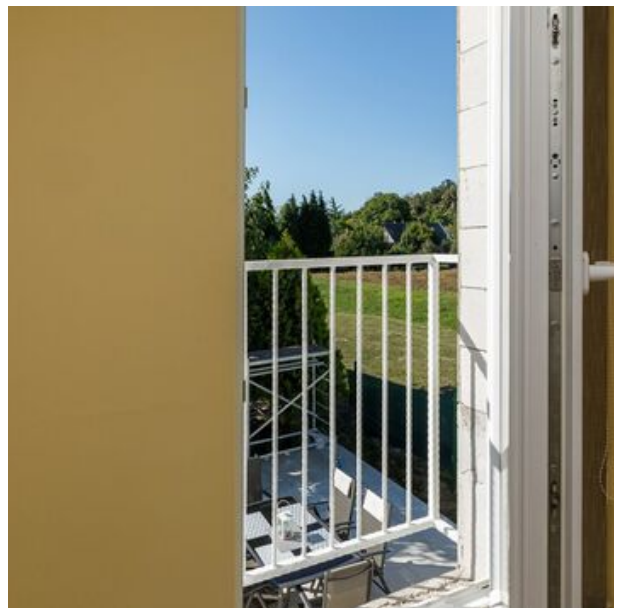
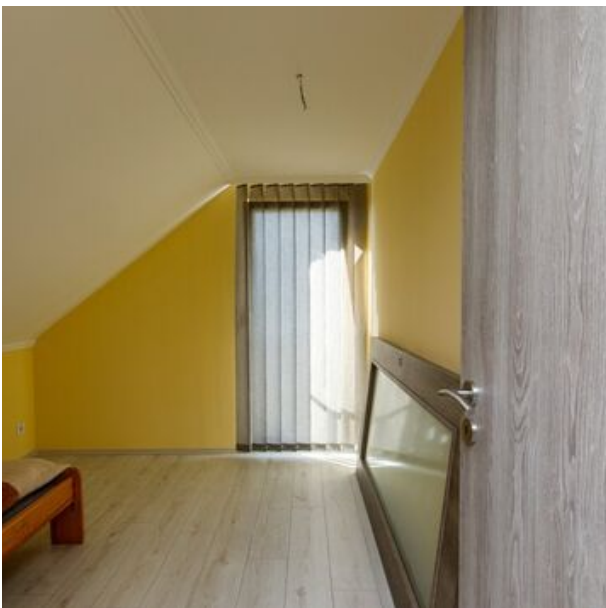
EXPOSÉ



EXPOSÉ



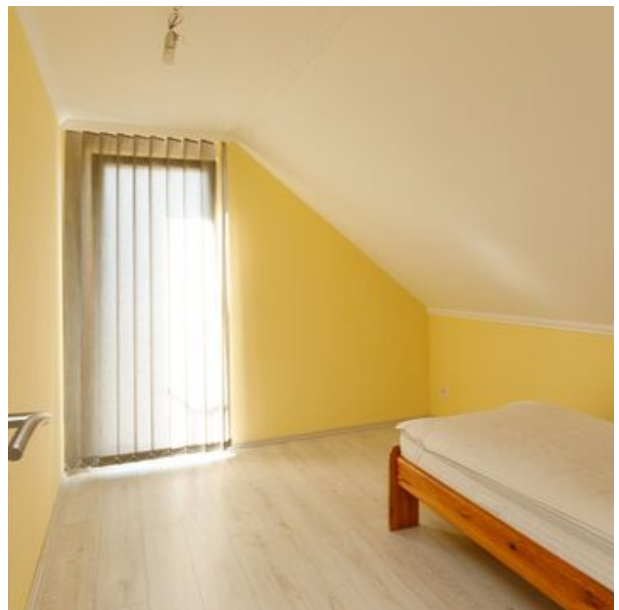
EXPOSÉ



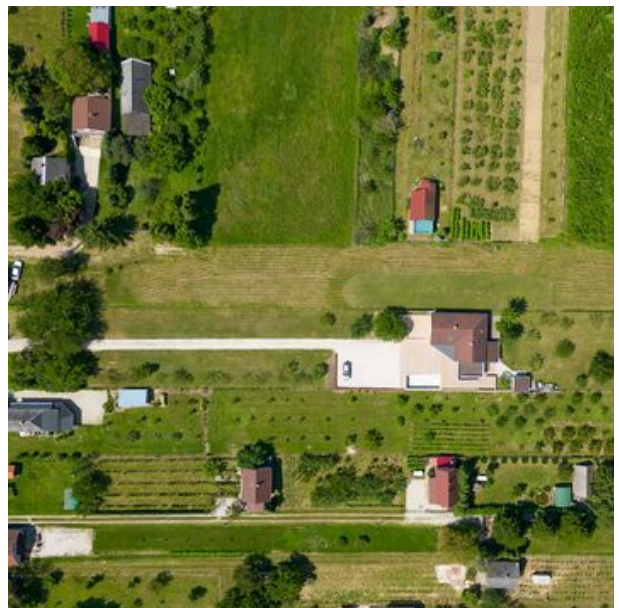
EXPOSÉ



EXPOSÉ



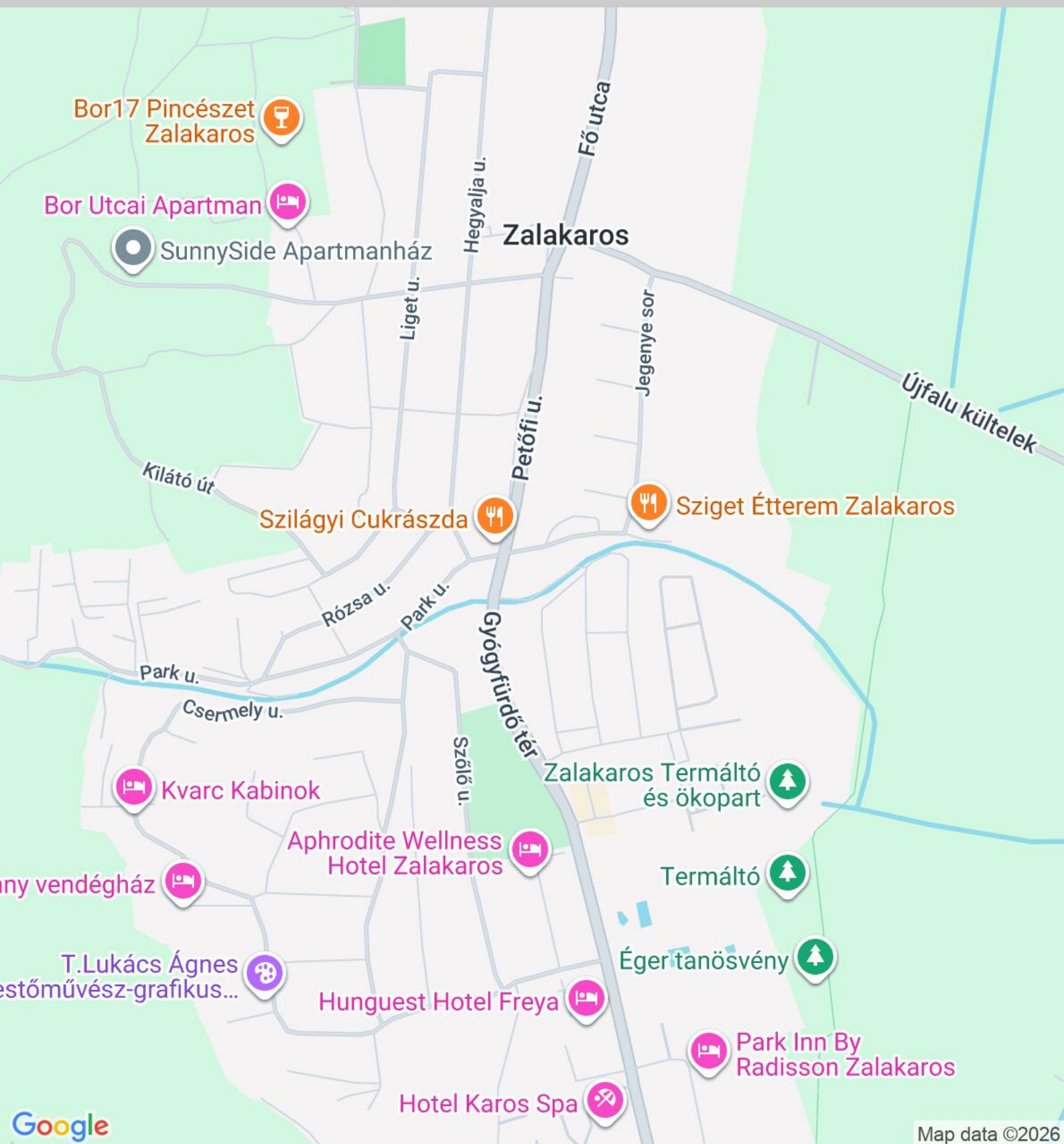
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026