



(AAAB) Nieuw landhuis in bungalowstijl in rustige omgeving



Prijs:	132.000 € (≈ 48.088.920 Ft)
Woonoppervlak ca.:	110 m ² .
Grondstuk:	4.659 m ² .
Woningtype:	Bungalow
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Het huis is 110 m² groot, gebouwd rond 1965 met bakstenen, is degelijk en gerenoveerd in 2015. Het heeft een nieuw dak, een badkamer met douche en toilet, een nieuwe keuken en tegels op de muren en vloeren. De volgende renovatie vond plaats in 2023, met een nieuwe schutting, een op afstand bedienbare garagedeur en een nieuwe centrale verwarming op gas met garantie. (De radiatoren worden volgende week geïnstalleerd!!)

Het huis is rustig gelegen, aan het einde van een doodlopende weg, op ongeveer 2 km van het dorpscentrum met een supermarkt, restaurant, banketbakker, postkantoor, dokter, school, enz. Het huis heeft een grote en ruime tuin.

U betreedt het huis via een overdekt terras, vervolgens komt u in de hal/woonkamer, van waaruit u toegang heeft tot twee grotere kamers en een kleinere kamer, de douche met toilet en de keuken met bijkeuken.

De keuken leidt naar de stookruimte en vanuit de stookruimte komt u in de garage.

Wanneer u de garage inrijdt, kunt u direct de woning betreden.

Water, elektriciteit (3x16A), riolering en gas zijn eveneens aangesloten, en de verwarming wordt verzorgd door een centrale verwarming op gas.

De woning beschikt over een grote, goed onderhouden tuin van 4659 m², waarvan de helft wordt bewerkt door een lokale boer.

Deze prachtige woning op een rustige locatie is instapklaar en ideaal als vakantiehuis of permanente bewoning.

De buurt beschikt over veel bossen om te jagen en diverse visvijvers.

Indeling:

Vers water, gas, elektriciteit, internet, riolering

Ligging:

Kroatië 40 km, Slovenië 150 km, Oostenrijk 180 km

Het huis ligt in Kadarkút, op slechts 4 km van de Hencse Golf Club, 25 km van Kaposvár met zijn thermale baden, winkelketens en oevers, 25 km van Nagyatád

met zijn thermale baden, winkelketens en oevers, 63 km van Pécs, 70 km van het Balatonmeer en 60 km van het Gyékényesmeer, waar u kunt zwemmen, vissen, windsurfen of duiken op het strand.

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com













