



Nyilvántartási szám: 2608



(AAAB) Új bungaló stílusú vidéki ház
csendes környéken



Vételár: 132.000 € (≈
48.088.920 Ft)
Lakóterület kb.: 110 nm;
Telek kb.: 4.659 nm;
Ház típusa: Bungalow
Jutalék: A vételár 1,27%-a
áfával



ingatlanleírás:

A ház 110 m² alapterületű, 1965 körül téglából épült, stabil, 2015-ben lett felújítva. Új tető, fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel, új konyha és járólap a falakon és a padlón. A következő felújítás 2023-ban új kerítés, távirányítós garázkapu és új gáz központi fűtés garanciával. (A radiátorokat jövő héten szerelik fel!!)

A ház csendes fekvésű, egy zsákutca végén van, kb 2 km-re a falu központjától élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, posta, orvos, iskola stb. A házhoz nagy és tágas kert tartozik.

A házba fedett teraszon keresztül lehet bemenni, majd a folyosón/nappaliban van, innen nyílik 2 nagyobb és egy kisebb szoba, a zuhanyzó wc-vel és a konyha kamrával.

A konyhából a kazánházba, a kazánházból a garázsba jutunk.

Tehát ha autóval jön be a garázsba, akkor egyenesen a házba jöhet.

Víz, villany (3x16A), csatorna és gáz is be van kötve, a fűtés gáz cirkófűtéses.

A házhoz tartozik egy nagy, 4659 m²-es gondozott kert, a kert felét egy helyi gazda műveli.

Csendes helyen lévő gyönyörű ház azonnal költözhető, ideális nyaralónak vagy állandó lakhelynek.

A környéken számos vadászterdő és horgásztó található.

Felszereltség:

Friss víz, gáz, villany, internet, csatorna

Ház /Telek fekvése:

Horvátország 40 km, Szlovénia 150 km, Ausztria 180 km

A ház Kadarkúton található, a Hencse Golf Clubtól mindössze 4 km-re, Kaposvártól 25 km-re termálfürdővel és üzletláncokkal és bankokkal, 25 km-re Nagyatádtól termálfürdővel és üzletláncokkal és bankokkal, 63 km-re Pécestől, 70 km-re. Balatontól 60 km-re a Gyékényesi-tótól, ahol strandon úszhat, horgászik, szörfözhet vagy merülhet.

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra!
Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A "a látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás a vásárlási formák teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért.
Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













