



Referencia FER2608



(AAAB) Casa de campo nueva tipo bungalow en zona tranquila



Precio:	132.000 € (≈ 48.137.760 Ft)
Superficie útil aprox.:	110 m ²
Terreno aprox.:	4.659 m ²
Tipo de casa:	Búgalo
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:	La casa tiene 110 m², fue construida con ladrillos hacia 1965, es estable y fue renovada en 2015. Tejado nuevo, baño con ducha y WC, cocina nueva y azulejos en paredes y suelos. La siguiente reforma fue en 2023 valla nueva, puerta de garaje con mando a distancia y calefacción central de gas nueva con garantía. (¡¡Los radiadores se instalarán la próxima semana!!) La casa está en una zona tranquila, al final de una calle sin salida, a unos 2 km del centro del pueblo con tienda de comestibles, restaurante, pastelería, oficina de correos, médico, escuela, etc. La casa tiene un gran y amplio jardín. Se puede entrar a la casa a través de una terraza cubierta, luego se llega al pasillo/salón, desde allí se abren 2 habitaciones más grandes y una más pequeña, la ducha con retrete y la cocina con despensa. Desde la cocina se llega a la sala de calderas, y desde la sala de calderas se accede al garaje. Así que si entras al garaje en coche, podrás entrar directamente a la casa. También están conectados agua, electricidad (3x16A), alcantarillado y gas, la calefacción se realiza mediante calefacción central de gas. La casa tiene un jardín grande y bien cuidado de 4659 m², la mitad del jardín es cultivado por un agricultor local. Preciosa casa en una zona tranquila para entrar a vivir inmediatamente, ideal como casa de vacaciones o como residencia permanente. Hay muchos bosques para la caza y algunos lagos de pesca para pescar en el vecindario.
Equipamiento:	Agua dulce, gas, electricidad, internet, alcantarillado.
Ubicación:	Croacia 40 km, Eslovenia 150 km, Austria 180 km La casa está situada en Kadarkút, a sólo 4 km del Hencse Golf Club, a 25 km de Kaposvár con baños termales y con cadenas de tiendas y bancos, a 25 km de

Nagyatád con baños termales y con cadenas de tiendas y bancos, a 63 km de Pécs, a 70 km de Balaton a 60 km del lago Gyékényes, donde se puede nadar en la playa, pescar, hacer windsurf o bucear.

Otros:

Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Exposición a electrosmog / radiación - clasificación de la propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción del contrato de compra al alemán.
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:	Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el - Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad. - Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania) - una traducción al alemán del contrato de compra - todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com













