

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER2608



(BBA Neuwertiges Landhaus im
Bungalowstil in ruhiger Gegend



Preis: 132.000 € (≈
47.955.600 Ft)
Wohnfläche ca.: 110 m²
Grundstück ca.: 4.659 m²
Haustyp: Bungalow
Provision:



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Das Haus ist 110 m² groß, es ist ca. im Jahr 1965 mit Ziegeln gebaut, ist stabil und wurde 2015 renoviert. Neues Dach, Badezimmer mit Dusche und Toilette, neue Küche sowie Fliesen am Wand und Böden. Die nächste Renovierung war im Jahr 2023 neuer Zaun, Garagentor mit Fernbedienung und neue Gaszentralheizung mit Garantie. (Die Heizkörper werden nächste Woche installiert!!)

Das Haus hat eine ruhige Lage, es liegt am Ende einer Sackgasse, ca. 2 km vom Dorfzentrum mit Lebensmittelgeschäft, Restaurant, Konditorei, Post, Arzt, Schule usw. entfernt. Das Haus verfügt über einen großen und breiten Garten.

Sie können das Haus über eine überdachte Terrasse betreten, dann befinden Sie sich im Flur/Wohnzimmer, von dort öffnen sich 2 größere und ein kleineres Zimmer, die Dusche mit Toilette und die Küche mit Speisekammer.

Von der Küche kann man den Heizraum erreichen, und vom Heizraum trittet man in die Garage.

Also wenn Sie mit dem Auto in die Garage kommen, können Sie direkt ins Haus kommen.

Wasser, Strom (3x16A), Kanalisation und Gas sind ebenfalls angeschlossen, die Heizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Zum Haus gehört ein gepflegter, großer Garten von 4659 m², die Hälfte des Gartens wird von einem örtlichen Bauern bewirtschaftet.

Schönes Haus in ruhiger Lage, in das Sie sofort einziehen können, optimal als Ferienhaus oder auch als Dauerwohnsitz.

In der Nachbarschaft gibt es viele Wälder zum Jagen und einige Angelseen zum Angeln.

Ausstattung:

Frischwasser, Gas, Strom, Internet, Kanal

EXPOSÉ



Lage:

Kroatien 40 km, Slowenien 150 km, Österreich 180 km

Das Haus liegt in Kadarkút, nur 4 km vom Golfclub Hencse, 25 km von Kaposvár mit Thermalbad und mit Filialisten und Banken, 25 km von Nagyatád mit Thermalbad und mit Filialisten und Banken, 63 km von Pécs, 70 km vom Balaton entfernt 60 km vom See Gyékényes entfernt, wo Sie am Strand baden, angeln, windsurfen oder tauchen können.

Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren.

Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

EXPOSÉ



Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

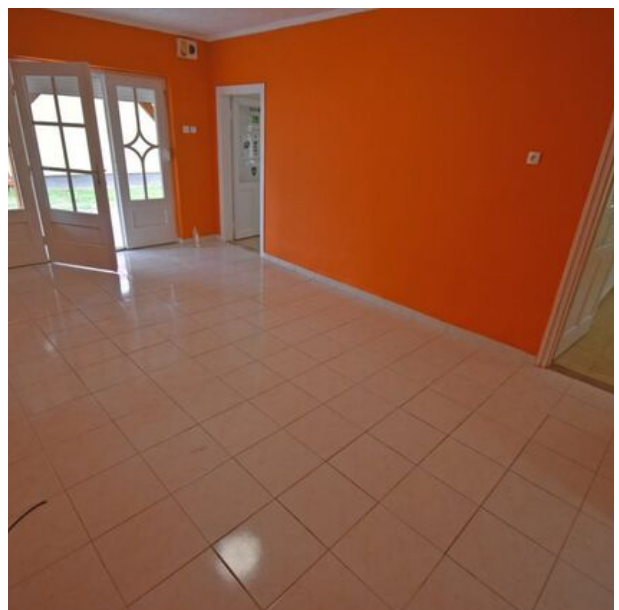
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

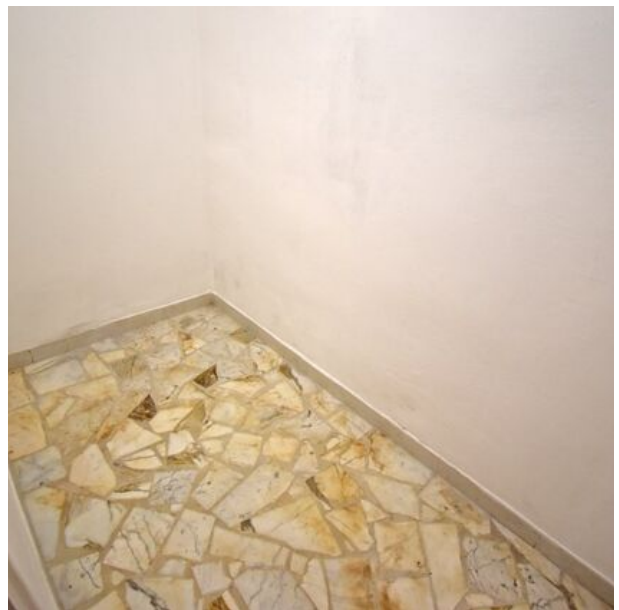
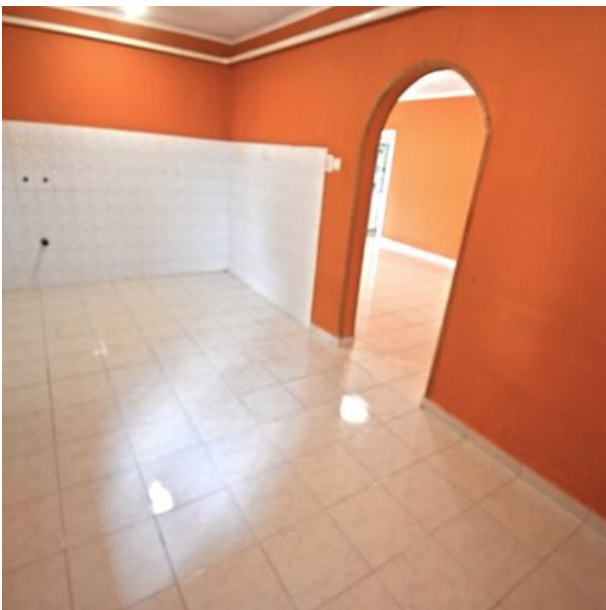
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



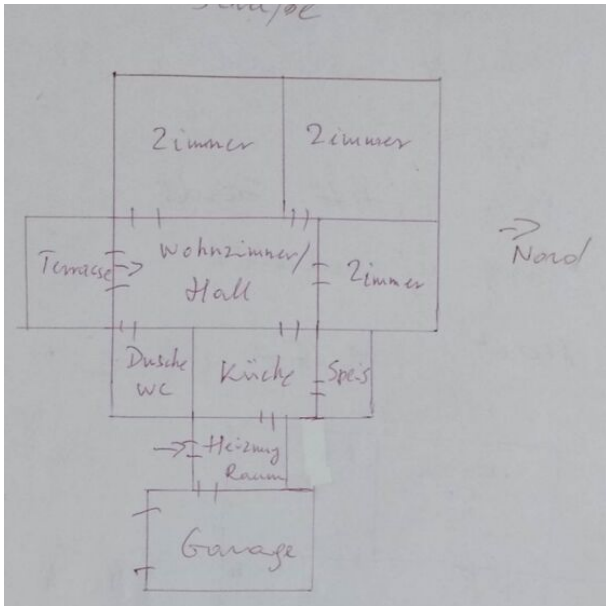
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

