



Referencia:33597



(AAAB) Propiedad de lujo con vista panorámica del lago Balaton y una gran piscina



Precio:	1.600.000 € (≈ 581.760.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	360 m ²
Terreno aprox.:	4.250 m ²
Tipo de casa:	Villa
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Esta propiedad de lujo de ensueño se encuentra en la zona residencial de Gyenesdiás y le ofrece una oportunidad única de llevar su estilo de vida a un nuevo nivel. La casa en venta impresiona por su impresionante ubicación con vistas al lago Balaton y tiene un total de 7 habitaciones en una generosa superficie habitable de 360 m². La propiedad se extiende sobre unos impresionantes 4250 m² y, por lo tanto, ofrece suficiente espacio para sus necesidades individuales.

Con 5 habitaciones y 3 baños, esta propiedad ofrece suficiente espacio para usted y su familia. El baño está equipado con ducha, bañera y ventana. Imagine lo maravilloso que es relajarse en la lujosa bañera mientras disfruta de la vista del lago Balaton. Además, la ventana proporciona una agradable luz natural y crea un ambiente luminoso en el baño.

Otro punto a favor de esta propiedad exclusiva es el aseo de invitados y las dos cocinas: una cocina equipada (EBK) y una cocina abierta. Aquí podrás desarrollar tus artes culinarias y al mismo tiempo disfrutar de la hermosa vista al lago. El lujoso mobiliario de la casa no deja nada que desear.

Los aspectos más destacados de esta propiedad son la chimenea, la piscina y la sauna. La chimenea no solo proporciona un ambiente acogedor, sino también un calor acogedor en las noches frescas. La piscina te ofrece la oportunidad de refrescarte y hacer deporte en los calurosos días de verano. La sauna le permite relajarse y sentirse bien en su propia casa.

La calefacción central y el tipo de calefacción de gas le ofrecen una forma eficiente y rentable de calentar la propiedad. Con este tipo de calefacción, puede esperar temperaturas agradables en toda la casa.

La infraestructura en Gyenesdiás es excelente. Tiendas, hospitales y buenas conexiones de transporte están disponibles. Además, la región ofrece numerosas actividades de ocio como deportes acuáticos en el lago Balaton, senderismo en los pintorescos alrededores o jugar al golf en los campos de golf cercanos.

Esta lujosa villa con su impresionante vista panorámica del lago Balaton lo inspirará. ¡Convéncase usted mismo de esta propiedad exclusiva y programe una cita para verla hoy!

Equipamiento:

propiedad discreta
garage doble
Excelente calidad
panel solar
calefacción por suelo radiante
Baño termal cercano
club náutico cercano

canal conectado
gas conectado
Chimenea
agua del grifo conectado
El poder está conectado

Ubicación:

Desde el lago Balaton: 5,2 km, 8 min.
Desde el balneario costero de Hévíz: 4,8 km, 10 min

Otros:

Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en
www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la

propiedad adecuada

- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador de esta propiedad, paga el 1,27 %, incluido el IVA húngaro, contra la facturación y la firma del contrato de compra.

Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com























