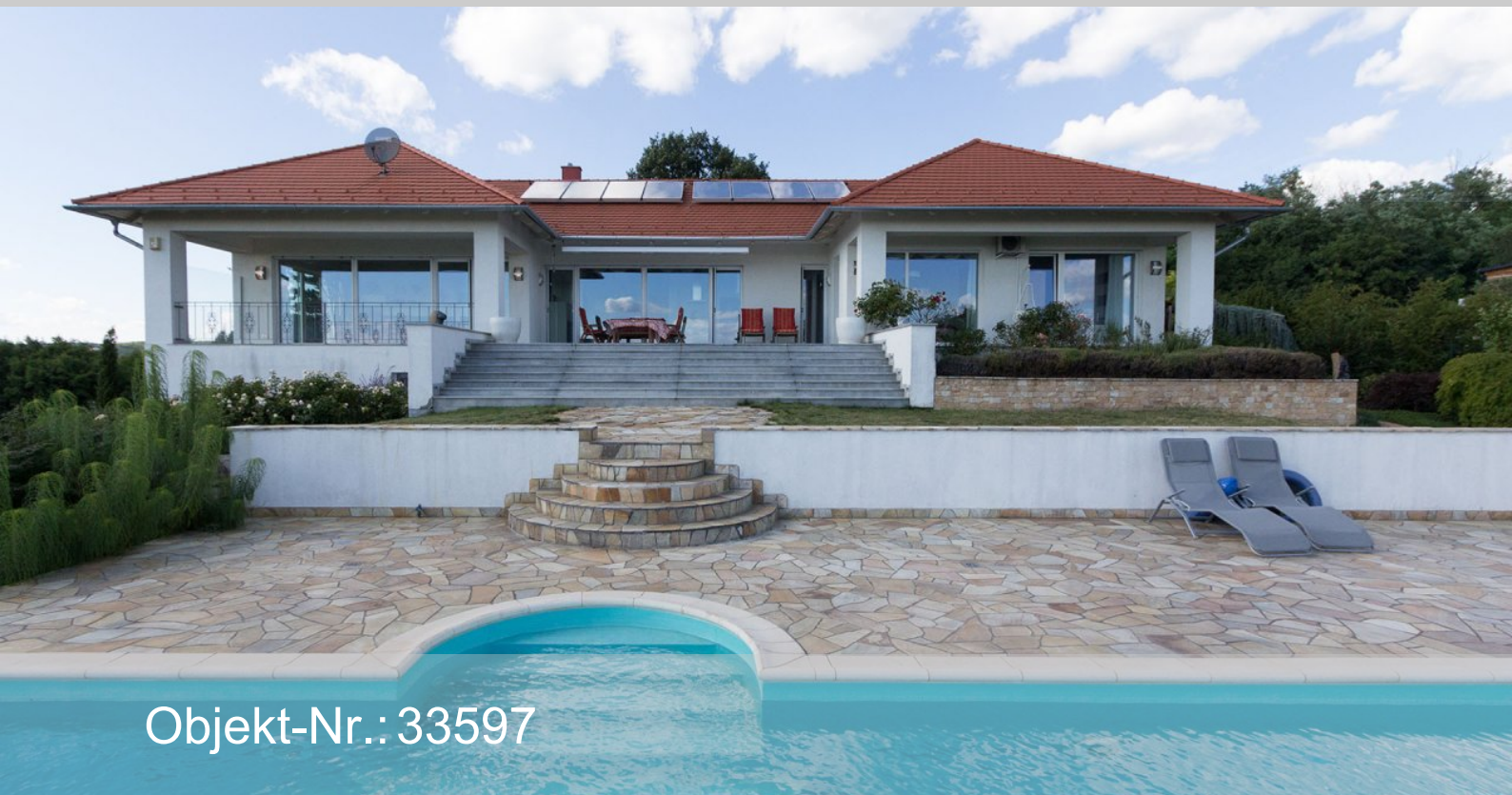


EXPOSÉ



(AAAB) Luxuriöses Anwesen mit Balaton-Panoramablick und großem Pool



Preis:	1.600.000 € (≈ 581.760.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	360 m ²
Grundstück ca.:	4.250 m ²
Haustyp:	Villa
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte Luxusanwesen befindet sich in dem Wohngebiet Gyenesdiás und bietet Ihnen eine einzigartige Möglichkeit, Ihren Lebensstil auf ein neues Level zu heben. Das zum Verkauf stehende Haus besticht durch seine atemberaubende Lage mit Blick auf den Balaton und verfügt über insgesamt 7 Zimmer auf einer Wohnfläche von großzügigen 360 m². Das Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 4250 m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern bietet dieses Anwesen genügend Raum für Sie und Ihre Familie. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Wanne und einem Fenster ausgestattet. Stellen Sie sich vor, wie herrlich es ist, in der luxuriösen Badewanne zu entspannen und dabei den Blick auf den Balaton zu genießen. Zudem sorgt das Fenster für angenehmes Tageslicht und schafft eine helle Atmosphäre im Badezimmer.

Ein weiterer Pluspunkt dieses exklusiven Objekts ist das Gäste-WC sowie die beiden Küchen - eine Einbauküche (EBK) sowie eine offen gestaltete Küche. Hier können Sie Ihre kulinarischen Künste entfalten und gleichzeitig den wunderschönen Seeblick genießen. Die luxuriöse Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen.

Die Highlights dieses Anwesens sind der Kamin, der Pool und die Sauna. Der Kamin sorgt nicht nur für eine gemütliche Atmosphäre, sondern auch für wohlige Wärme an kühlen Abenden. Der Pool bietet Ihnen die Möglichkeit, sich an heißen Sommertagen zu erfrischen und Sport zu treiben. Die Sauna ermöglicht Ihnen Entspannung und Wellness direkt in Ihrem eigenen Zuhause.

Die Zentralheizung sowie die Befeuerungsart Gas bieten Ihnen eine effiziente und kostengünstige Möglichkeit, das Anwesen zu beheizen. Durch diese Heizungsarten können Sie sich auf angenehme Temperaturen im gesamten Haus freuen.

Die Infrastruktur in Gyenesdiás ist hervorragend ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhäuser und eine gute Verkehrsanbindung sind vorhanden. Zudem bietet die Region zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Wassersport am Balaton, Wandern in der malerischen Umgebung oder Golfspielen auf den nahegelegenen Golfplätzen.

EXPOSÉ



Diese luxuriöse Villa mit ihrem atemberaubenden Panoramablick auf den Balaton wird Sie begeistern. Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Anwesen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung:

Diskrete Immobilie
Doppelgarage
Exzellente Qualität
Sonnenkollektor
Fußbodenheizung
Thermalbad in der Nähe
Yachtclub in der Nähe

Kanal verbunden
Gas angeschlossen
Kamin
Leitungswasser angeschlossen
Strom ist angeschlossen

Lage:

Vom Balaton: 5,2 km, 8 Min.
Vom Seeheilbad Hévíz: 4,8 km, 10 Min

Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält

EXPOSÉ



folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

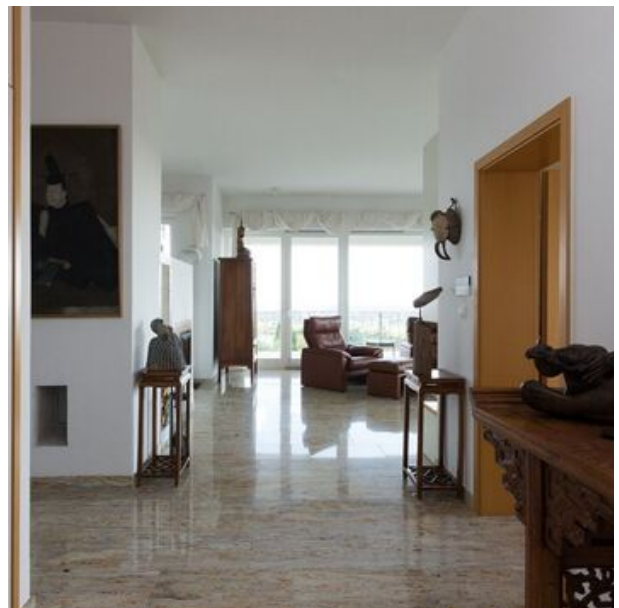
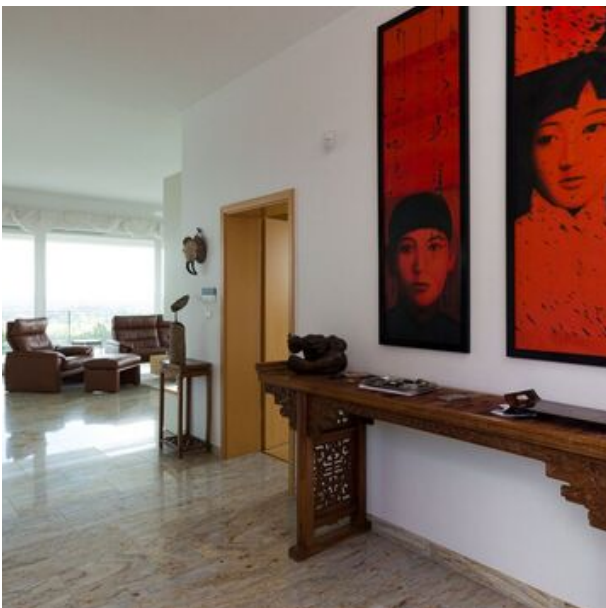
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

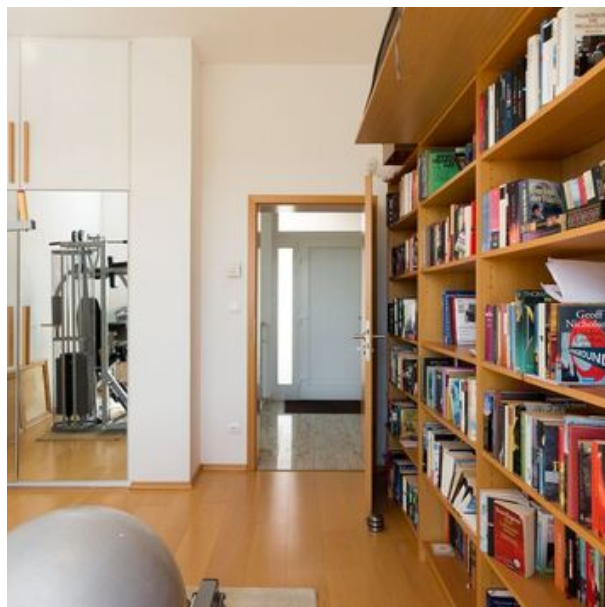
EXPOSÉ



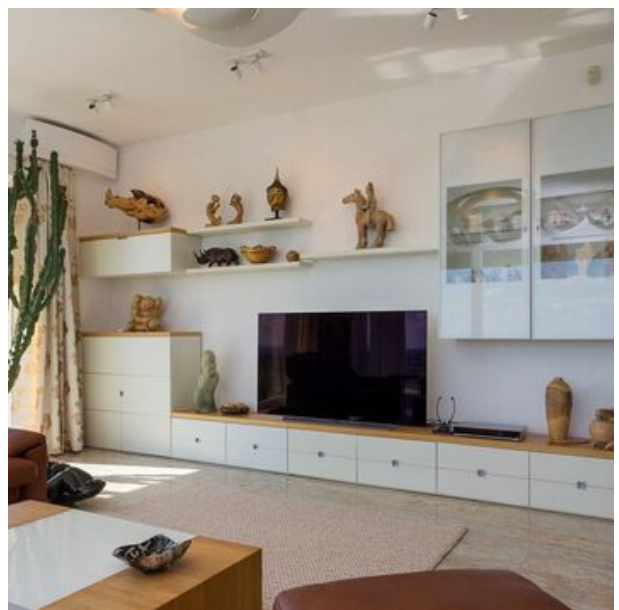
EXPOSÉ



EXPOSÉ



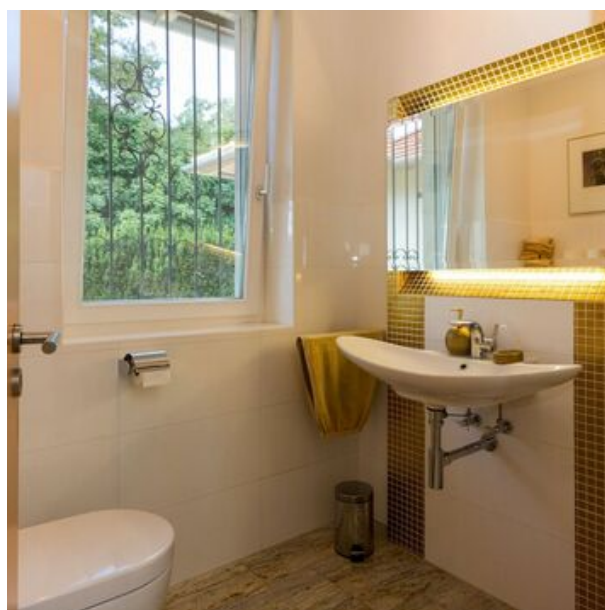
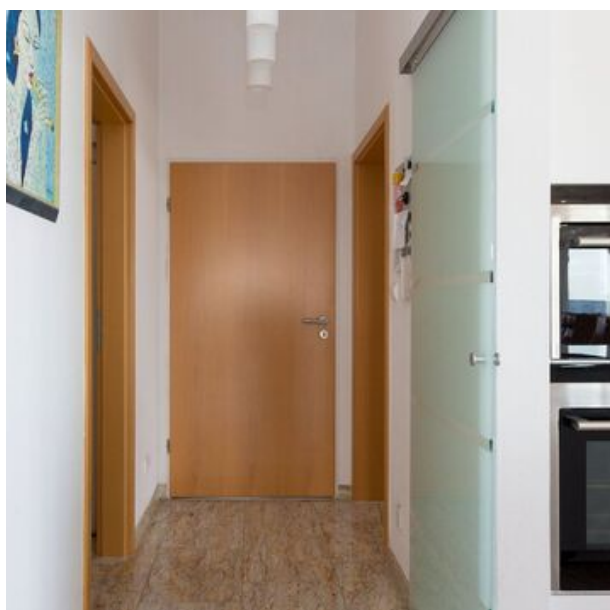
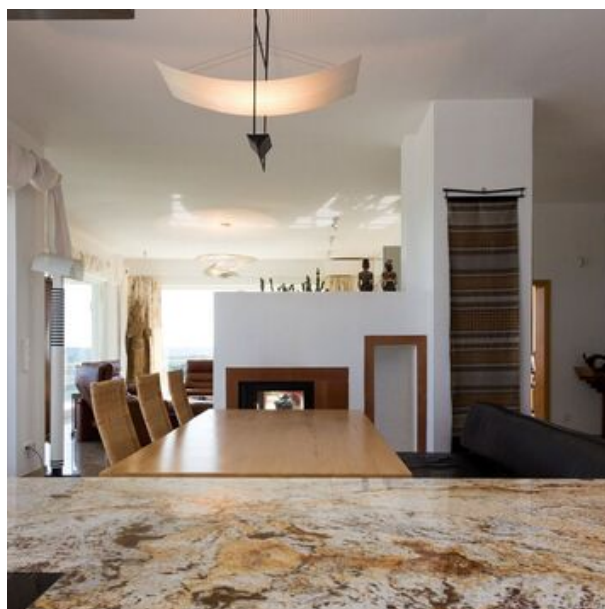
EXPOSÉ



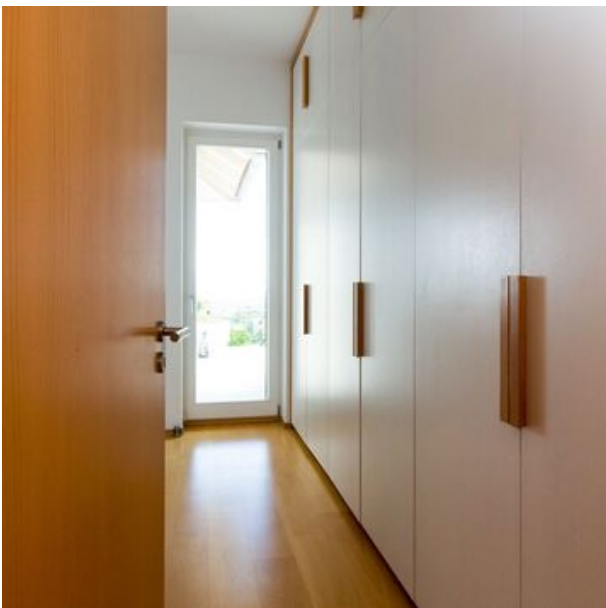
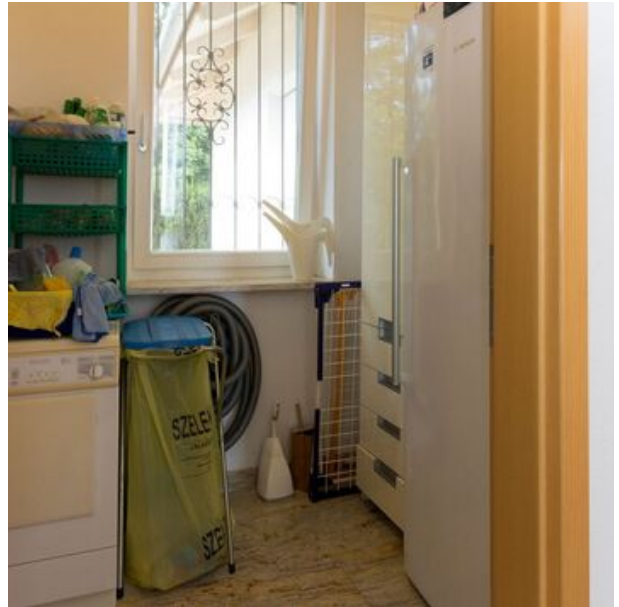
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

