



(AAA) Nieuw appartementengebouw met 5 appartementen



Prijs: 950.000 €
Objecttype: Meergezinswoning
Bouwjaar: 2015



Objectbeschrijving:

In Sopron, op 70 km van Wenen, staat een appartementencomplex uit 2017 met vijf appartementen te koop! Het complex ligt op 5 minuten van het stadscentrum. Op de begane grond bevindt zich een appartement van 70 m² met twee slaapkamers, een grote woonkamer, een woonkeuken en een badkamer. Het tweede appartement is een volledig apart appartement van circa 55 m², bestaande uit een slaapkamer, een woonkeuken en een woonkamer, evenals een terras van circa 20 m². Op de begane grond bevindt zich ook een ruimte die als bijkeuken kan worden gebruikt.

De trap is voorzien van een ruime, aangename en elegante glazen balustrade. Op deze verdieping zijn drie appartementen gebouwd, volledig van elkaar gescheiden door geluiddichte wanden. De appartementen zijn 45, 50 en 54 m² groot. Elk appartement heeft een slaapkamer, een keuken, een eetkamer en een woonkamer. Eén van de appartementen heeft ook een terras van circa 10 m². De appartementen zijn volledig gemeubileerd en kunnen voor korte of lange periodes gehuurd worden.

Elk appartement beschikt over ingebouwde toiletten, inloofdouches, keukens met nieuwe apparatuur, granieten spoelbakken en marmeren wastafels.

Onder het huis bevindt zich een volledig droge kelder van 100 vierkante meter met hoge plafonds, waar ook de apparatuur zich bevindt. Het huis is voorzien van centrale verwarming en elk appartement heeft individueel regelbare vloerverwarming.

Het gemeenschapsgebouw is aan de buitenkant modern geïsoleerd en voorzien van PVC-deuren, dubbele en driedubbele beglazing, elektrische rolluiken en volledig verduisterende rolluiken.

De op afstand bedienbare poort leidt naar de binnenplaats, waar parkeergelegenheid is voor vijf auto's met een grasmat.

Indeling:

Alle aansluitingen zijn aanwezig, nieuwe centrale gasinstallatie en moderne lucht-water warmtepomp geïnstalleerd.

Ligging: Afstand vanaf Balaton: 129 km, 114 minuten.
Afstand vanaf Hévíz: 124 km, 111 minuten.

Overige: Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod redelijk is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de koopprijs controleren. Na de optie "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

* Maak een aanvraagformulier aan op de website <https://ogy.de/gesuch>, waarin u de gewenste woning gedetailleerd beschrijft.

* Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.

* Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely).

* Assistentie bij alle aankoopformaliteiten.

* Selectie van een Duitstalige notaris.

* Duitse vertaling van de koopovereenkomst. * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.

* Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid.

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw).

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw).

De informatie over de woning is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

U kunt veel meer van onze woningen vinden op:

www.immocenter-ungarn.com

We raden het boek "Welcome to Hungary" van harte aan als u nog niet veel over Hongarije weet: <https://ogy.de/conny>

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com













