



Nyilvántartási szám: 66127



(AA) Új társasház 5 társasházzal



Vételár:

950.000 €

Épület típusa:

Többszaládós ház

Építés éve:

2015



ingatlanleírás:	SOPRON-ban, Bécsről 70 km-re, 2017-ben épült 5 társasházzal rendelkező közösségi épület eladó! A ház 5 percre található a belvárostól. A földszinten egy 70 négyzetméteres apartman található 2 hálószobával, nagy nappalival, konyha-étkezővel, fürdőszobával. A második egy teljesen különálló, kb. 55 négyzetméteres lakás, hálószobával, konyha-étkezővel és nappalival, valamint 20 négyzetméteres terasszal. A földszinten van egy másik szoba, amely háztartási helyiségként használható. A lépcsőház tágas, kellemes, elegáns üvegkorláttal van felszerelve. Az első emeleten 3 lakás épült, amelyeket hangszigetelt falak választottak el teljesen egymástól. Az apartmanok 45, 50, 54 négyzetmétereseek. Minden apartmanban van hálószoba, konyha, étkező, nappali. Az egyik apartmanhoz 10 négyzetméteres terasz is tartozik. Az apartmanok teljesen berendezettek, rövid vagy hosszú időre bérelhető. Minden lakásban vannak a falba épített WC-k, süllyesztett zuhanyzók, új gépekkel felszerelt konyhák, gránit mosogatók, márvány mosdók. A ház alatt van egy 100 négyzetméteres, teljesen száraz, nagy belső magasságú pince, ahol a gépek is fel vannak állítva. A ház központi fűtéssel rendelkezik, minden apartman külön állítható padlófűtéssel van felszerelve. A szociális épület kívülről modern szigetelést kapott, műanyag ajtókkal, 2 vagy 3 rétegű ablakokkal, elektromos redőnyökkel és teljes fényzáró árnyékolással rendelkezik. A távirányítós kapu az udvarra vezet, ahol 5 autó számára kényelmes parkolást alakítottak ki, füves rács padlóval.
Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető
Ház /Telek fekvése:	Távolság a Balatontól: 129 km, 114 perc. Hévíztől való távolság: 124 km, 111 perc.
Egyéb:	Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok

ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://ogy.de/gesuch> oldalon
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Hévíz | Keszthely 50 km sugarú körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formaág kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Az ingatlanra vonatkozó információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Sokkal több ingatlanunkat megtalálhatja:

www.immocenter-ungarn.com

A könyv & quot; Üdvözljük Magyarországon & quot; erősen ajánlhatjuk, ha nem tud semmit, vagy nem sokat tud Magyarországról: <https://ogy.de/conny>

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com













