



(AA) Nuevo edificio de apartamentos con 5 condominios



Precio: 950.000 €
Tipo de objeto: Casa plurifamiliar
Año de construcción: 2015



Descripción del inmueble:	¡EN SOPRON, a 70 km de Viena, se vende un edificio comunitario con 5 condominios construidos en 2017! La casa se encuentra a 5 minutos del centro. En la planta baja hay un apartamento de 70 metros cuadrados con 2 habitaciones, con amplio salón, cocina-comedor, baño. El segundo es un apartamento completamente independiente de aproximadamente 55 metros cuadrados, que consta de un dormitorio, cocina-comedor y una sala de estar, incluyendo una terraza de aproximadamente 20 metros cuadrados. Hay otra habitación en la planta baja que se puede utilizar como habitación para el hogar. La escalera está equipada con una barandilla de vidrio espaciosa, agradable y elegante. En el primer piso se construyeron 3 departamentos, los cuales estaban completamente separados entre sí por paredes insonorizadas. Los apartamentos miden 45, 50, 54 metros cuadrados. En cada apartamento hay un dormitorio, cocina, comedor, sala de estar. Uno de los apartamentos también tiene una terraza de 10 metros cuadrados. Los apartamentos están completamente amueblados, existe la posibilidad de alquilar por un período corto o largo. En cada apartamento hay baños empotrados en la pared, duchas hundidas, cocinas equipadas con máquinas nuevas, lavabos de granito, lavabos de mármol. Debajo de la casa hay un sótano de 100 metros cuadrados, completamente seco y de gran altura interior, donde también se instalan las máquinas. La casa tiene calefacción central, cada apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante ajustable por separado. El edificio social ha recibido un moderno aislamiento desde el exterior, está equipado con puertas de plástico, ventanas de 2 o 3 capas, con persianas eléctricas y sombreado completo que bloquea la luz. La puerta de control remoto conduce al patio, donde se ha habilitado un cómodo aparcamiento para 5 coches con un suelo de rejilla de césped.
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles

Ubicación: Distancia desde Balaton: 129 km, 114 min.
Distancia desde Hévíz: 124 km, 111 min.

Otros: ¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://ogy.de/gesuch>

* Propuestas de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada

* Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y consultor energético (dentro de un radio de Hévíz | Keszthely 50 km)

* Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción al alemán del contrato de compraventa

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

La información sobre la propiedad se basa en la información proporcionada por el vendedor. No se puede asumir ninguna garantía ni responsabilidad por la

exactitud e integridad de la información. Se reserva una venta intermedia y errores.

Puede encontrar muchas más de nuestras propiedades en:
www.immocenter-ungarn.com

El libro " Bienvenido a Hungría " podemos recomendarle encarecidamente si no sabe nada o no sabe mucho sobre Hungría:
<https://ogy.de/conny>

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













