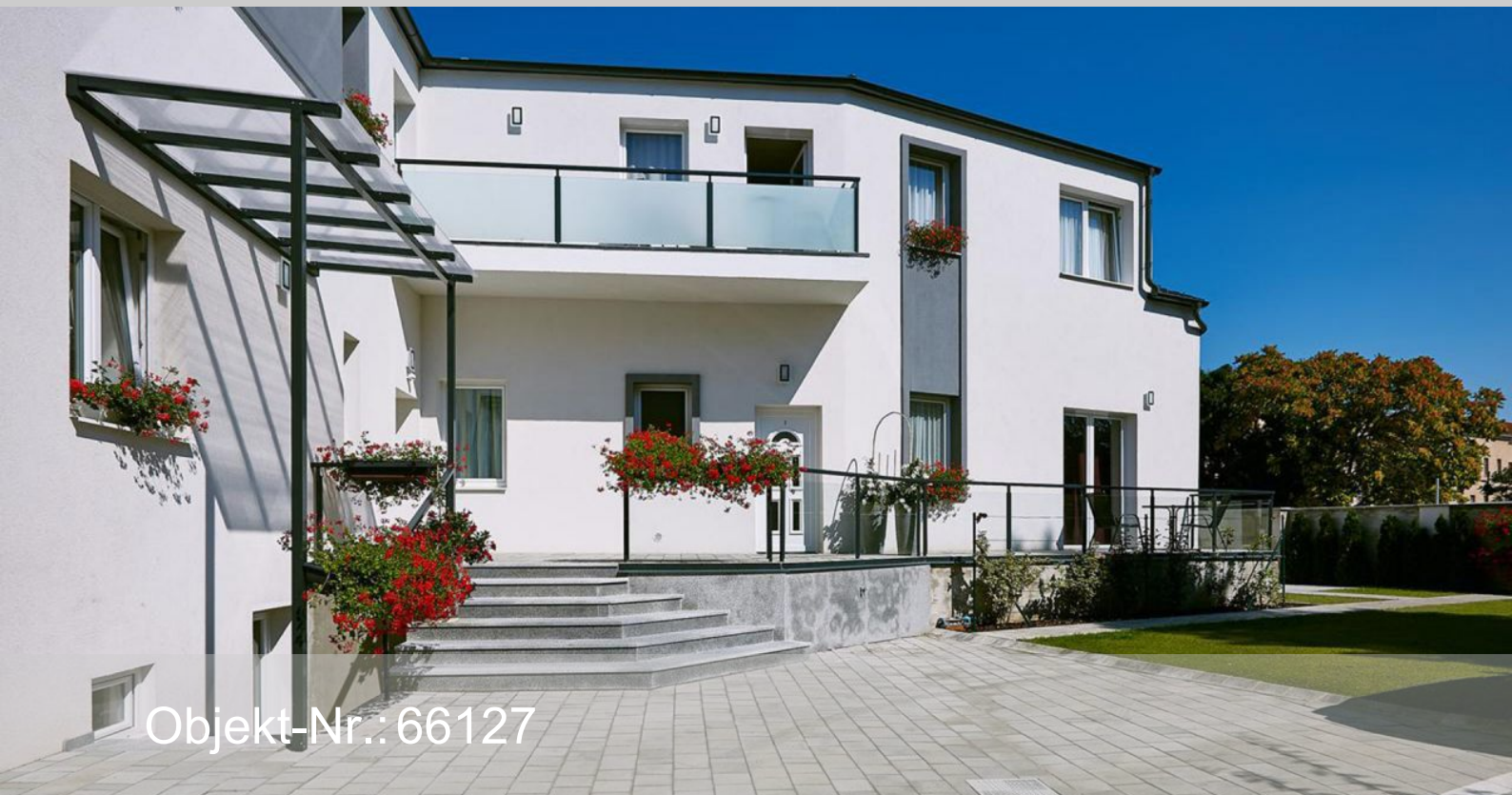


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 66127



(AAA) Neuwertiges Mehrfamilienhaus mit 5 Eigentumswohnungen



Vermietbare Fläch...	317 m ²
Preis:	950.000 €
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	2015



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

IN SOPRON, 70 km von Wien entfernt, ist ein in 2017 errichtetes Gesellschaftshaus mit 5 Eigentumswohnungen zu verkaufen! Das Haus liegt 5 Minuten von der Innenstadt. Im Erdgeschoss gibt es eine 70 qm große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, mit einem großen Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, Badezimmer. Die zweite ist eine vollkommen gesondert liegende Wohnung von ca. 55 qm, bestehend aus einem Schlafzimmer, Küche-Esszimmer, und aus einem Wohnzimmer und dazu gehört auch eine ca. 20 qm große Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Zimmer, das als Haushaltszimmer genutzt werden kann.

Das Treppenhaus ist mit einem geräumigen, angenehmen, eleganten Glasgeländer ausgestattet. Auf der Etage wurden 3 Wohnungen errichtet, die durch schallisolierte Wände vollkommen getrennt voneinander gebaut wurden. Die Wohnungen sind 45, 50, 54 qm groß. In jeder Wohnung gibt es Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer. Zu einer der Wohnungen gehört noch eine ca. 10 qm große Terrasse. Die Wohnungen sind vollständig eingerichtet, es besteht die Möglichkeit zur Vermietungen für kurze oder für längere Zeit.

In jeder Wohnung gibt es in die Wand gebaute Toiletten, abgesenkte Duschen, mit neuen Maschinen ausgestattete Küchen, Granitpülbecken, Marmorwaschbecken.

Unter dem Haus ist ein 100 qm großer vollkommen trockener Keller mit großer Innenhöhe zu finden, wo auch die Maschinen aufgestellt sind. Das Haus verfügt über Zentralheizung, jede Wohnung ist mit getrennt regelbarer Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Gesellschaftshaus hat von außen eine moderne Isolierung erhalten, ist mit Kunststoff- Türen, Fenster mit 2- bzw. 3. Schichten, mit elektrischen Rollläden ausgestattet sowie mit einer vollkommenen lichtsperrenden Beschattung.

Durch das Fernbedienungs-Tor gelangt man auf den Hof, wo für 5 Autos bequeme Parkmöglichkeiten mit Rasengitter-Bodenbelag eingerichtet wurden.

EXPOSÉ



Ausstattung:	Alle Anschlüsse vorhanden, neue Gas-Zentralanlage und moderne Luft-Wasser Wärmepumpe installiert.
Lage:	Entfernung von Balaton: 129 km, 114 min. Entfernung von Hévíz: 124 km, 111 min.
Sonstiges:	Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar. Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen: * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite https://ogy.de/gesuch * Vorschläge passender Immobilien aus diversen Kanälen und von Privatverkäufern solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Hévíz Keszthely 50 km) * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt) * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc. * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit Zu folgendem Festpreis: Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt) Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

EXPOSÉ



Die Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Viele weitere unserer Objekte finden Sie auf:
www.immocenter-ungarn.com

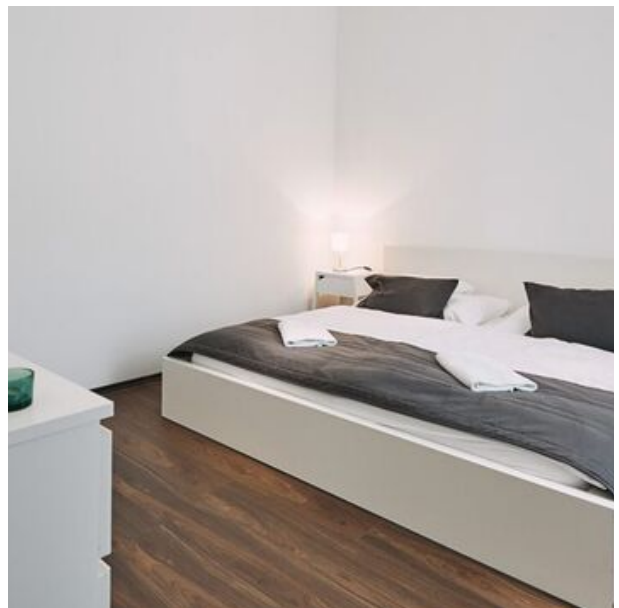
Das Buch "Willkommen in Ungarn" können wir Ihnen sehr empfehlen, falls Sie noch nichts oder nicht viel über Ungarn wissen: <https://ogy.de/conny>

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

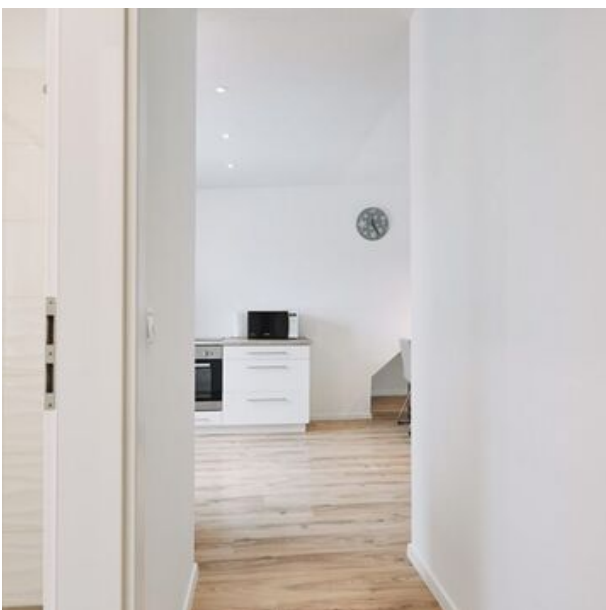
AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



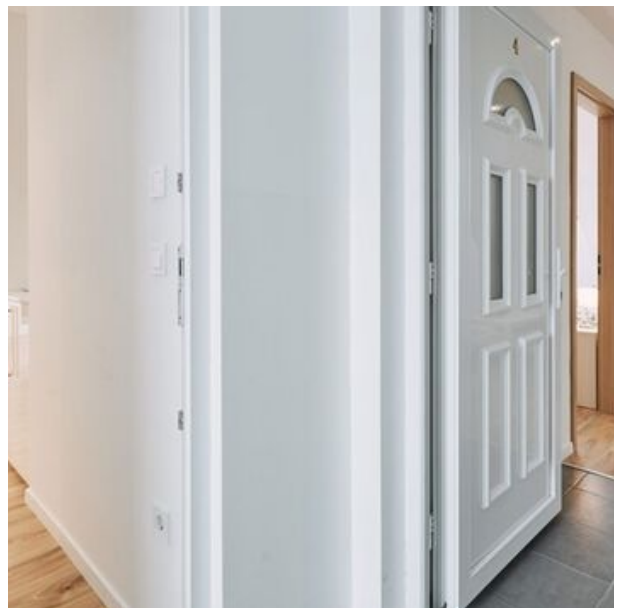
EXPOSÉ



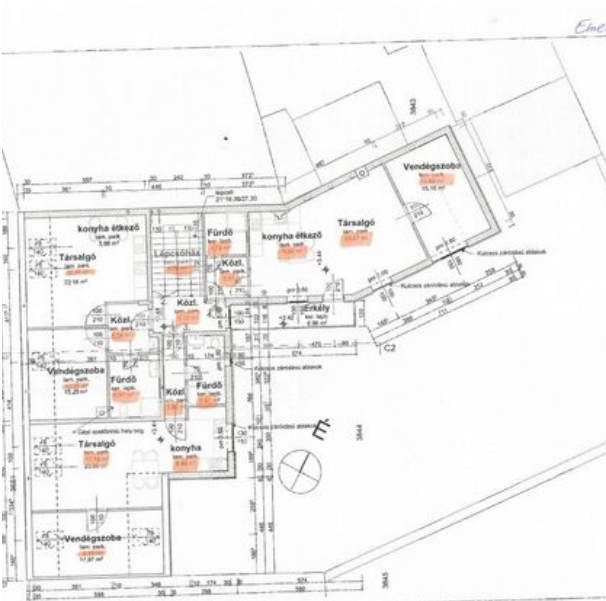
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

