



Object-Nr.: FER1823-4



(AAAB) Voormalig pension in Zalaapati



Objecttype:	Huis met logeerkamers
Totaal oppervlakte:	4.000 m2.
Gastenruimte opp... :	458 m2.
Prijs:	370.000 €
Provisie:	Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Een volledig gerenoveerd gastenverblijf met zwembad, sauna, zonnepanelen en airconditioning staat te koop in Zalaapáti. De woning heeft een oppervlakte van 458 m² en bestaat uit twee verdiepingen. Het is het hele jaar geopend. Het gastenverblijf staat te koop vanwege gezondheidsredenen.

Begane grond: 240 m²:

- Privéappartement van 145 m² met drie kamers, twee badkamers/toiletten, een woonkamer van 68 m², keuken en bijkeuken,
- 2 appartementen, elk met een kitchenette en douche/toilet, voor twee personen

Zolder: 218 m²:

- 3 kamers met douche/toilet, elk voor twee personen
- Eén appartement met een kamer, kitchenette en douche/toilet, eveneens voor twee personen
- Privéappartement met drie kamers, woonkamer, keuken met eethoek, badkamer/toilet en wasruimte

Alle gemeentelijke voorzieningen zijn aanwezig. De woning heeft een oppervlakte van 4000 m².

Belangrijkste kenmerken:

- Geïsoleerde ramen en deuren met luiken
- Airconditioning in de appartementen, suites en gastenkamers
- Finse sauna en infraroodsauna
- Overdekt zwembad van 10x4 m
- Afgesloten parkeerplaats voor gasten met camerasysteem
- Goed onderhouden tuin met ligstoelen

Ligging:

Thermische en geneeskrachtige baden:

Hévíz (thermisch meer): 15 km

Kehidakustany: 11 km

Zalakaros: 20 km

Balatonmeer, Keszthely: 16 km
Luchthaven Sarmellek: 8 km
Heviz: 10 km
Oostenrijk 100 km, Kroatië 65 km, Slovenië 80 km

Overige:

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod redelijk is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de koopprijs controleren. Na de optie "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

* Maak een aanvraagformulier aan op de website <https://ogy.de/gesuch>, waarin u de gewenste woning gedetailleerd beschrijft.

* Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.

* Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely).

* Assistentie bij alle aankoopformaliteiten.

* Selectie van een Duitstalige notaris.

* Duitse vertaling van de koopovereenkomst. * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.

* Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid.

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs > € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw).

Aankoopprijs < € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw).

De informatie over de woning is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de

informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

U kunt veel meer van onze woningen vinden op:
www.immocenter-ungarn.com

We raden het boek "Welcome to Hungary" van harte aan als u nog niet veel over Hongarije weet: <https://ogy.de/conny>

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis aanvraag aan, dan sturen wij u automatisch een melding zodra er geschikte panden beschikbaar zijn!







