



Nyilvántartási szám: 1823-4



(AA) Nagyon jól bejáratos vendégház Zalaapatiban



Épület típusa:
Összterület:
Vendéglátó terület:
Vételár:
Jutalék:

Vendégház
4.000 nm;
458 nm;
370.000 €
Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás: Megalapított, teljesen felújított vendégház medencével és szaunával eladó Zalaapátiban. Az ingatlan 458 m², 2 emeletes. Egész évben üzemelés. A nyugdíj egészségügyi okokból eladó.

Felszereltség: Földszint 240 m²:

- 145 m²-es privát apartman 3 szobával, 2 fürdőszobával / WC-vel, 68 m²-es nappalival, konyhával és kamrával,

- 2 apartman, konyhasarok és zuhanyzó / WC, mindegyik 2 fő részére

Felső emelet 218 m²:

- 3 szoba zuhanyzóval / WC-vel, egyenként 2 fő részére

- szoba szobával, konyhasarokkal és zuhanyzóval / WC-vel 2 fő részére

- 3 szobás magánlakás, nappali, konyha étkezővel, kád / WC, mosókonyha

Minden önkormányzati munka elérhető. A földterület 4000 m².

Fő jellemzők:

- Szigetelt ablakok és redőnyös ajtók
- légkondicionálás az apartmanokban, apartmanokban és vendégszobákban
- finn és infra sauna
- 10x4 m fedett medence
- kamerarendszerrel ellátott zárt parkoló a vendégek számára
- Gondozott kert nyugágakkal

Ház /Telek fekvése:

Termál- és gyógyfürdők:

Hévíz (termál tó): 15 km

Kehidakustány: 11 km

Zalakaros: 20 km

Balaton, Keszthely: 16 km

Sármelléki repülőtér: 8 km

Hévíz: 10 km

Ausztria 100 km, Horvátország 65 km, Szlovénia 80 km

Egyéb:

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

* Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://ogy.de/gesuch> oldalon

* Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant

* Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Hévíz | Keszthely 50 km sugarú körzetében)

* Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében

* Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása

* Az adásvételi szerződés német fordítása

* Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.

* Takarítás távollétében

A következő fix áron:

Vételár > 50 000 € = a vételár (ÁFA-val) 1,27% -a

Vételár

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







