



Referencia: FER1823-4



(AA) Casa de huéspedes muy bien establecida en Zalaapati



Tipo de objeto:	Casa de huéspedes
Superficie total:	4.000 m ²
Superficie hotelera:	458 m ²
Precio:	370.000 €
Comisión:	Comisionable: no



Descripción del inmueble:	Casa de huéspedes establecida y completamente renovada con piscina y sauna está a la venta en Zalaapáti. La propiedad es de 458 m ² , tiene 2 plantas. Operación todo el año. La pensión está a la venta por motivos de salud.
Equipamiento:	Planta baja 240 m²: - Apartamento privado de 145 m² con 3 habitaciones, 2 baños / WC, salón de 68 m², cocina y despensa, - 2 apartamentos, zona de cocina y ducha / aseo, cada uno para 2 personas Último piso 218 m²: - 3 habitaciones con ducha / WC, cada una para 2 personas - un apartamento con habitación, cocina americana y ducha / WC también para 2 personas - Apartamento privado de 3 habitaciones, sala, cocina con comedor, baño / aseo, lavadero Todas las obras municipales están disponibles. El terreno es de 4000 m². Características principales: - Ventanas y puertas aisladas con persianas - Aire acondicionado en los apartamentos, apartamentos y habitaciones. - Sauna finlandesa y de infrarrojos - Piscina cubierta de 10x4 m - estacionamiento cerrado para invitados con sistema de cámara - Jardín bien cuidado con tumbonas
Ubicación:	Baños termales y medicinales: Hévíz (lago termal): 15 km Kehidakustány: 11 km Zalakaros: 20 km Lago Balaton, Keszthely: 16 km

Aeropuerto de Sármellék: 8 km

Hévíz: 10 km

Austria 100 km, Croacia 65 km, Eslovenia 80 km

Otros:

¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://ogy.de/gesuch>

* Propuestas de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada

* Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y consultor energético (dentro de un radio de Hévíz | Keszthely 50 km)

* Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción al alemán del contrato de compraventa

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra > 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







